



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμήμα Διαχείρισης Περιβάλλοντος**

Αριθ. Μελέτης: 10 /2021

**ΕΡΓΑΣΙΑ: Συντήρηση χώρων πρασίνου
Δήμου Καρπενησίου**

Χρήση: 2021-2022

επν:77310000-6

Κ.Α.: 35-6262.007

Σ Υ Γ Γ Ρ Α Φ Η Υ Π Ο Χ Ρ Ε Ω Σ Ε Ω Ν

Άρθρο 1^ο :Αντικείμενο συγγραφής

Με την παρούσα προβλέπεται η ανάδειξη αναδόχου για την ανάθεση των εργασιών που απαιτούνται για την:

- **Συντήρηση χώρων πρασίνου αθλητικών εγκαταστάσεων ΟΜΑΔΑ Α΄**
- **Συντήρηση χώρων πρασίνου της πόλης Καρπενησίου ΟΜΑΔΑ Β΄**
- **Άρδευση χώρων πρασίνου αθλητικών εγκαταστάσεων και πόλης Καρπενησίου ΟΜΑΔΑ Γ΄**

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι, εφόσον πληρούν τις προϋποθέσεις, μπορούν να καταθέσουν την προσφορά τους είτε για το σύνολο της εργασίας, είτε για τμήμα/τα αυτής.

Ο ανάδοχος πρέπει να διαθέτει όλο το απαραίτητο προσωπικό και τον εξοπλισμό (οχήματα, μηχανήματα, εργαλεία) για την εκτέλεση των απαιτούμενων από την μελέτη εργασιών, εκτός από τους μικρούς ελκυστήρες με χλοοκοπτική εξάρτηση που παραχωρεί ο Δήμος για το κούρεμα του χλοοτάπητα των γηπέδων του αθλητικού κέντρου.

Άρθρο 2^ο : Ισχύουσες διατάξεις

Για την παραπάνω υπηρεσία ισχύουν οι διατάξεις των:

- Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7.6.2010/τΑ΄), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης Εμβάθυνση της Δημοκρατίας –Ενίσχυση της Συμμετοχής-Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α» Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι (ΦΕΚ 133/19.7.2018/τΑ΄).
- Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114 /8.6.2006/τΑ΄), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/8.8.2016/τΑ΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

- Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ 204 Α/15-9-2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων».
- Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112 Α/13-07-10) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» κι άλλες διατάξεις».
- Νόμων και Προεδρικών Διαταγμάτων που εναρμόνισαν την Εθνική Νομοθεσία με το Κοινοτικό Δίκαιο.

Άρθρο 3^ο: Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία της εργασίας κατά σειρά ισχύος είναι:

1. Η Σύμβαση
2. Η Διακήρυξη Δημοπρασίας
3. Η Οικονομική Προσφορά
4. Ο Προϋπολογισμός της Μελέτης
5. Το Τιμολόγιο
6. Η Συγγραφή Υποχρεώσεων
7. Η Τεχνική Περιγραφή

Άρθρο 4^ο: Διάρκεια εκτέλεσης του έργου

Η διάρκεια των εργασιών είναι από την υπογραφή της σύμβασης και μέχρι 31-3- 2022.

Άρθρο 5^ο: Υποχρεώσεις του αναδόχου

Ο ανάδοχος με την υποβολή της προσφοράς του, αποδέχεται ότι είναι απόλυτα ενήμερος των λεπτομερειών, ιδιομορφιών, χρονικών περιορισμών καθώς και των τοπικών συνθηκών εκτέλεσης της εργασίας.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συγκροτήσει άμεσα τα συνεργεία διεξαγωγής της εργασίας και ευθύνεται για την ορθή εκτέλεση των εργασιών που περιγράφονται στην τεχνική περιγραφή. Ο χρόνος έναρξης εκτέλεσης των εργασιών, δε θα είναι μεγαλύτερος των πέντε ημερών (5) από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί ημερολόγιο στο οποίο θα αναγράφονται οι εκτελούμενες εργασίες και να καταθέτει στην υπηρεσία, αντίγραφο για τις εργασίες που πραγματοποίησε, σε εβδομαδιαία βάση. Στο ημερολόγιο καταγράφονται οι ποσότητες των εκτελούμενων εργασιών ανά χώρο εργασίας, ο χρησιμοποιούμενος εξοπλισμός, τα υλικά, το προσωπικό που εργάστηκε και πιθανά σημαντικά γεγονότα (πχ ακραίες καιρικές συνθήκες κ.λπ.).

Ο ανάδοχος τελεί υπό την εποπτεία της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου, προς τις εντολές και οδηγίες της οποίας οφείλει απόλυτη συμμόρφωση ευρισκόμενος σε συνεχή επικοινωνία για να πιστοποιείται και η εκτέλεση της εργασίας του. Υποχρεούται δε να ανταποκρίνεται άμεσα στην εκτέλεση εργασιών για την αντιμετώπιση βλαβών στο δίκτυο άρδευσης ή άλλων έκτακτων περιστατικών.

Το προσωπικό που θα εργαστεί πρέπει να είναι ειδικευμένο και πεπειραμένο για το είδος της εργασίας που θα κάνει και ικανό να χειριστεί τον εξοπλισμό που απαιτείται. Ο αριθμός του αναγκαίου προσωπικού για την εκτέλεση της εργασίας θα πρέπει να είναι ανάλογος

προς την σημαντικότητα του έργου, τον όγκο των εργασιών, τα χρονικά όρια εκτελέσεως της εργασίας, τις συνθήκες εργασίας και τον τόπο εκτελέσεως. Η επιβλέπουσα υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τον ανάδοχο την ενίσχυση των συνεργειών του με επιπλέον προσωπικό αν διαγνώσει έλλειψη εργατικών χεριών και δικαιούται να διατάξει την αντικατάσταση απειθών, ανίκανων ή μη τίμιων υπαλλήλων εκ του προσωπικού του αναδόχου. Δια τις εκ δόλου ή αμέλειας πράξεις τούτων κατά την εκτέλεση της εργασίας υπέχει ακέραια την ευθύνη ο ανάδοχος.

Ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί τους κάθε είδους κανόνες που αφορούν το απασχολούμενο απ' αυτόν προσωπικό, είτε αυτοί απορρέουν από την εργατική νομοθεσία είτε από την ασφαλιστική νομοθεσία, είτε από συλλογικές συμβάσεις εργασίας, είτε από άλλους γενικούς κανόνες. Για κάθε πράξη ή παράλειψη του αναδόχου ευθύνεται ίδιος. Επίσης υποχρεούται να εκπληρώνει όλες του τις υποχρεώσεις απέναντι στο Δημόσιο, τον Δήμο και κάθε τρίτο.

Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για τη λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων υγιεινής και ασφαλείας για την πρόληψη ατυχημάτων στο εργαζόμενο εργατοτεχνικό προσωπικό, τους διερχόμενους πεζούς ή ζημιών σε οποιαδήποτε πρόσωπα ή πράγματα και ευθύνεται, αποκλειόμενης κάθε ευθύνης του Δήμου, για τα κατά τη διάρκεια εκτελέσεως της συμβάσεως ατυχήματα που μπορεί να συμβούν στο πάσης φύσεως προσωπικό του ή και σε τρίτους από οποιοδήποτε λόγο ή αιτία.

Πιθανές ζημιές οι οποίες είναι δυνατό να προκληθούν από απροσεξία του αναδόχου είναι ευθύνη δική του και οφείλει να τις αποκαταστήσει, είτε αυτές αφορούν ζημιές (π.χ. σπάσιμο εκτοξευτήρων νερού) οι οποίες θα προκληθούν από την χρήση μηχανημάτων για την εκτέλεση των εργασιών είτε ζημιές σε περιουσιακά στοιχεία του Δήμου ή ιδιωτών.

Άρθρο 6^ο : Υποχρεώσεις της αναθέτουσας αρχής

Είναι υποχρεωμένη για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης εργασίας και εφόσον βεβαιώνεται η καλή εκτέλεση της εργασίας, να καταβάλλει στον ανάδοχο την ανάλογη αμοιβή.

Άρθρο 7^ο : Ανωτέρα βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσής του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο ανάδοχος ή η αναθέτουσα αρχή είναι ανυπαίτιοι, αιφνிடιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του αναδόχου κ.α. Στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο ανάδοχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί την αναθέτουσα αρχή και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για την αναθέτουσα αρχή προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Άρθρο 8^ο : Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της εντολής.

Άρθρο 9^ο: Τρόπος πληρωμής

Για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών η αμοιβή του αναδόχου καθορίζεται σε **64.784,94 ευρώ (€)** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% μείον την έκπτωση, για το διάστημα ισχύος της εντολής

Η αμοιβή του αναδόχου θα καταβάλλεται τιμηματικά για τις εργασίες των ομάδων Α' και Β' και με την ολοκλήρωση της εργασίας για την ομάδα Γ', με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις.

Ο ανάδοχος πριν την έκδοση του σχετικού τιμολογίου παροχής υπηρεσιών θα πρέπει να υποβάλλει στην επιβλέπουσα υπηρεσία, πίνακα αναλυτικών εργασιών, ώστε να γίνει ο έλεγχος και να συνταχθεί το σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής του Δήμου. Η τεχνική υπηρεσία δήμου, η οποία έχει συντάξει τη μελέτη για την ανάθεση της παροχής υπηρεσίας, είναι αρμόδια για την παρακολούθηση της εκτέλεσης της οικείας σύμβασης και, πριν από την παραλαβή του συμβατικού αντικειμένου, εισηγείται στην οικεία επιτροπή σχετικά με την προσήκουσα εκτέλεση των συμβατικών όρων και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου.

Καμία επιπλέον αμοιβή δεν πρόκειται να αναγνωρισθεί. Οι τυχόν επιπλέον επιβαρύνσεις (για φθορές μηχανημάτων, καύσιμα κ.α.) βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο και θα πρέπει να έχουν συνυπολογισθεί από τον ίδιο στην προσφορά του.

Άρθρο 10^ο: Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο ανάδοχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν κατά το χρόνο που δημιουργείται η υποχρέωση καταβολής τους.

Άρθρο 11^ο: Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Καρπενήσι 17/02/2021

Η Συντάκτης

Ελέγχθηκε
Ο Προϊστάμενος

Θεωρήθηκε
Η Διευθύντρια

Βασιλική Γραμματικά
Π.Ε. Γεωπόνων

Μπαμπαλής Δημήτριος
Π.Ε. Πολιτικών Μηχανικών

Παπαδοπούλου Μαρία
Π.Ε. Πολιτικών Μηχανικών