



**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**  
**ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΛΕΙΤΣΟΥ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ**

Ο Δήμαρχος Καρπενησίου έχοντας υπόψη

- 1) Την υπ' αριθμ. 122 / 2020 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου όπου αποφασίστηκε η εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου στον Άγιο Αθανάσιο της Κορίτσας Κλειτσού.
- 2) το άρθρο 103 και το άρθρο 192 του ΔΚΚ
- 3) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 4) την απόφαση 298/2019 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου (συγκρότηση επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων κινητών και ακινήτων (Π.Δ 270/1981)
- 5) Τις διατάξεις του άρθρου 196 του Ν.4555/2018, όπως ισχύει σήμερα, τα χαρακτηριστικά του συγκεκριμένου ακινήτου και τις ανάγκες του Δήμου.
- 6) Την αριθμ. 383 /2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

**Α. Προβαίνει σε δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση του παρακάτω ακινήτου :**

Το ακίνητο βρίσκεται στην περιοχή του Αγίου Αθανασίου της Κορίτσας Κλειτσού, της Δημοτικής Ενότητας Φουρνάς του Δήμου Καρπενησίου.

Το συνολικό εμβαδό του ακινήτου είναι περίπου 70,00 τ.μ.

Δύναται να χρησιμοποιηθεί ως αποθηκευτικός – βοηθητικός χώρος.

**Β. Καθορίζει τους όρους της πλειοδοτικής δημοπρασίας που είναι οι εξής :**

1. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι **εννιά (9) έτη**, με χρόνο έναρξης την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου.
2. Ελάχιστο όριο προσφοράς μηνιαίου μισθώματος, ορίζεται το ποσό των τριάντα ευρώ **(30,00€)**
3. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται εντός των πρώτων 15 ημερών κάθε εξαμήνου, στα αρμόδια γραφεία του Δήμου Καρπενησίου.
4. Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από της κατακύρωσης της μίσθωσης και εφεξής.
5. Ο μισθωτής επιβαρύνεται με τις νόμιμες κρατήσεις, όπως τα τέλη χαρτοσήμου
6. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο δημοτικό κατάστημα Καρπενησίου (Υδρας 6) την **Τρίτη 20 Οκτωβρίου 2020** και ώρα 12:00 ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής Δημοπρασιών, εάν η δημοπρασία αποβεί άγονη τότε αυτή θα επαναληφθεί, μετά από μία εβδομάδα στις **27 Οκτωβρίου 20120** στον ίδιο τόπο και ώρα χωρίς να απαιτείται νέα δημοσίευση.

## 7. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Ο προτιθέμενος να πάρει μέρος στη δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσει :

- ❖ Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας.
- ❖ Εγγυητική επιστολή για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό από αναγνωρισμένη Ελληνική Τράπεζα ή από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, αξίας **108,00€**
- ❖ Απόσπασμα ποινικού μητρώου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα που προβλέπονται στις διατάξεις του Νόμου περί χορήγησης αδειών λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος
- ❖ Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοση απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.  
Σε περίπτωση μη έγκαιρης έκδοσης των ανωτέρω πιστοποιητικών υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση ότι δεν εμπίπτει στις ανωτέρω περιπτώσεις και ότι δεσμεύεται να προσκομίσει τα δικαιολογητικά κατά την ημέρα της υπογραφής της συμβάσεως.
- ❖ Φορολογική ενημερότητα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.
- ❖ Ασφαλιστική ενημερότητα (ΙΚΑ & ΟΑΕΕ) ή ΟΓΑ
- ❖ Δημοτική ενημερότητα.
- ❖ Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε πλήρη γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
- ❖ Σε περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος είναι νομικό πρόσωπο, εταιρία, κοινοπραξία, ή Ένωση ο συμμετέχων στο διαγωνισμό θα πρέπει να διαθέτει σχετικά έγγραφα, ορισμού του ως νόμιμου εκπροσώπου.

Το πρακτικό της δημοπρασίας εκτός του πλειοδότη θα υπογραφεί και από εγγυητή ο οποίος θα παρίσταται και θα προσκομίσει :

1. Φωτοαντίγραφο ταυτότητας
2. Φορολογική ενημερότητα
3. Βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο Καρπενησίου.

Ο ίδιος εγγυητής θα υπογράψει και το μισθωτήριο συμβόλαιο (Άρθρο 2)

Η μη προσκόμιση ενός από τα παραπάνω απαιτούμενα δικαιολογητικά από τους ενδιαφερόμενους και τους εγγυητές τους, σημαίνει αποκλεισμό του ενδιαφερόμενου από την δημοπρασία.

8. Ο μισθωτής υποχρεούται όσο έχει το μίσθιο στην κατοχή του, να προστατεύει τα όρια αυτού και εν γένει να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση. Επίσης να προστατεύει αυτό από ζημιές τρίτων δια των προσηκουσών μέτρων, άλλως ευθύνεται ο ίδιος σε αποζημίωση για οποιαδήποτε βλάβη.
9. Η ανακοίνωση της διακήρυξης θα πραγματοποιηθεί με δημοσίευση, δέκα τουλάχιστον μέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας, στις **09/10/2020** δια της τοιχοκολλησέως αντιγράφου αυτής, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου και με ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Δήμου : [www.karpenissi.gr](http://www.karpenissi.gr).

10. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών που έχει οριστεί με την πράξη 298/2019 του Δημοτικού συμβουλίου και θα είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχίζεται και πέρα της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας εφ' όσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Περί της συνέχισης της δημοπρασίας πέρα της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η οικεία Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή, προ της ενάρξεως της διαδικασίας και αφού προσκομισθεί νόμιμο πληρεξούσιο που τον καθιστά αρμόδιο, να διαπραγματευτεί.
11. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσει στην αρμόδια επί της δημοπρασίας Επιτροπή, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ή **εγγύηση συμμετοχής** στη δημοπρασία Τραπεζικού Ιδρύματος που είναι νόμιμα εγκατεστημένο στη Χώρα μας, ποσού **108,00€** ίσου δηλαδή, με το 10% του κατώτερου ορίου πρώτης προσφοράς τούτου υπολογιζόμενου για τα τρία χρόνια της μίσθωσης. Η εγγύηση συμμετοχής θα επιστραφεί εντός πέντε ημερών από της κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας σε όλους τους συμμετέχοντες πλην του πλειοδότη.
12. Εάν ο μισθωτής είναι φυσικό πρόσωπο και στη συνέχεια συστήσει εταιρεία, τα μέλη της θα πρέπει να είναι φορολογικά, ασφαλιστικά και δημοτικά ενήμερα και να εγκριθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου.
13. Εάν ο μισθωτής είναι εταιρεία σε κάθε τροποποίηση του καταστατικού θα πρέπει να είναι δημοτικά ενήμερα και να εγκρίνεται από το Δ.Σ. του Δήμου και μέσα σε δύο μήνες από τη δημοσίευση της τροποποίησης θα προσκομίζεται από το μισθωτή επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού στο Δήμο μαζί με ΦΕΚ ανώνυμης εταιρείας.
14. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.
15. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν μπορεί να προβάλει καμία αξίωση κατά του Δήμου για τυχόν μη έγκριση των πρακτικών και κατακύρωση στο όνομά του, τόσο παρά των αρμοδίων οργάνων του δήμου, όσο και της προϊσταμένης αρχής για οποιοδήποτε άλλο λόγο.
16. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από της κοινοποιήσεως σ' αυτόν της έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας, να έλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά κηρύσσεται έκπτωτος και η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δυο για την επί έλλατον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης τούτης.
17. Ο ανάδοχος μισθωτής έχει υποχρέωση να διατηρεί το μίσθιο καθαρό σύμφωνα με τους όρους υγιεινής, να τηρεί τις ισχύουσες Αστυνομικές, υγειονομικές και άλλες διατάξεις και να συμμορφώνεται απολύτως με την κάθε φορά ισχύουσα σχετική νομοθεσία.
18. Επιτρέπεται η ολική ή μερική υπομίσθωση
19. Ο Δήμος ουδεμία ευθύνη φέρει εάν υπάρξει οποιαδήποτε διεκδίκηση του χώρου από τρίτους και ο μισθωτής δεν θα δικαιούται οποιαδήποτε αποζημίωση.
20. Ο μισθωτής θα παραλάβει το ακίνητο χωρίς ηλεκτρικό ρεύμα και θα επιβαρυνθεί όλα τα έξοδα για την σύνδεσή του.

21. Όλες οι δαπάνες προληπτικής, τακτικής συντήρησης και εν γένει διαμόρφωσης και λειτουργίας του χώρου, θα βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή, χωρίς ο τελευταίος να δικαιούται σε καμία μείωση του μισθώματος, ή να έχει αξιώσεις για αυτές από το Δήμο Καρπενησίου κατά τη λήξη της μίσθωσης.
22. Ρητά ορίζεται ότι οι οποιοσδήποτε βελτιώσεις θα παραμείνουν προς όφελος του μισθίου χωρίς δικαίωμα αξίωσης αποζημίωσης από τον μισθωτή μετά τη λύση της μίσθωσης.
23. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατά **4%** επί πλέον κάθε χρόνο και μέχρι τη λήξη της σύμβασης.
24. Κανένα δικαίωμα αποζημίωσης ή μείωσης του μισθώματος δεν έχει ο ενοικιαστής ένεκα της ζημιάς του μισθίου ή των εγκαταστάσεων η οποία θα οφείλεται σε πλημμύρα, θεομηνία και οποιαδήποτε άλλη ανώτερη βία.
25. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης, με άλλη εγγυητική επιστολή, καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, ποσού ίσου με το 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος για τρία χρόνια. Εάν ο μισθωτή ζητήσει την πρόωγη λύση της σύμβασης, για οποιουσδήποτε λόγους, η εγγυητική θα καταπέσει υπέρ του δήμου, χωρίς να συμψηφιστεί με οφειλές.
26. Όλοι οι όροι της σύμβασης που θα καταρτισθεί θεωρούνται και είναι ουσιώδεις. Η αθέτηση ή παράβαση ενός εξ αυτών έχει ως συνέπεια την έξωση του μισθωτή από το μίσθιο σύμφωνα με το νόμο, την κατάπτωση της εγγύησης υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση και τη διενέργεια αναπλειστηριασμού σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και υπέρ του Δήμου.
27. Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Προσόδων, από Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 8:00 – 14:00. Τηλέφωνο 22373 50064.

**Ο Δήμαρχος Καρπενησίου**

**Νικόλαος Σουλιώτης**