

ΕΙΣΗΧΘΗ ΙΡΙΑΔΑ
ΑΠ/257292/15-9-2020

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Ι. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ - ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ 32 - ΑΘΗΝΑ 10683
ΑΦΜ: 130581848 - ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ: 2114089355 - 694863785
email: dim_nikolaou@icloud.com
web: dnikolaou.eu

15/9/2020

ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΤΡΙΜΕΛΟΥΣ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

(Διαδικασία Εκουσίας Δικαιοδοσίας)

ΑΙΤΗΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 10 παρ. 3 Ν. 4182/2013

Του Νομικού Προσώπου Ιδιωτικού Δικαίου, κοινωφελές και πολιτιστικό ίδρυμα με την επωνυμία "ΙΔΡΥΜΑ ΓΑΖΗ - ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΥ", που εδρεύει στο Καρπενήσι Ευρυτανίας, επί της οδού Ρήγα Φεραίου, αρ. 2, Τ.Κ. 36100, με ΑΦΜ και Δ.Ο.Υ., όπως νόμιμα εκπροσωπείται.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ

Στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, που εδρεύει στη Λάρισα, επί της οδού Σωκράτους, αρ. 111, όπως νόμιμα εκπροσωπείται.

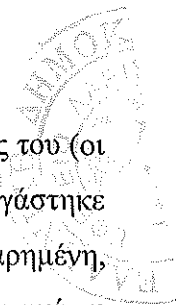
I. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το ΙΔΡΥΜΑ ΓΑΖΗ - ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΥ, με το συγκεκριμένο σκοπό και αποστολή, εμπνεύστηκαν ο Νικόλαος Γαζής και η Μαρία Γαζή, οι οποίοι αγαπούσαν με πάθος την Ευρυτανία και οραματίστηκαν το Ίδρυμα ως φορέα διαρκούς συνδρομής στη νεολαία και τους σπουδαστές της.

Με συνέπεια στην ιδέα, η Μαρία Γαζή, που απεβίωσε στις 21/07/1990, κατέλειπε με την από 10/07/1990 μυστική διαθήκη της, η οποία δημοσιεύτηκε ύστερα από αίτηση του συμβολαιογράφου Πειραιώς, Παναγιώτη Γκέκιου με το υπ' αρ. 661/1990 πρακτικό του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς και καταχωρήθηκε στα βιβλία διαθηκών του Πρωτοδικείου Αθηνών τόμος 1451 και αρ. 50, σημαντικό μέρος της περιουσίας της στο "υπό σύσταση Ίδρυμα ΓΑΖΗ - ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΥ" και ανέθεσε στο σύζυγό της να προχωρήσει στην κατάρτιση του Οργανισμού και τη δημοσίευση του Προεδρικού Διατάγματος έγκρισης.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΝΟΜΙΜΑ
15-9-2020 12:10
Ο ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡ. ΚΑΤΣΑΚΙΩΡΗΣ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΣ
ΛΕΥΚΑΛΙΩΝΟΣ 1 - 3ος ΟΡΟΣ
ΤΗΛ. 2410 593997 - ΛΑΡΙΣΑ



Ο Νίκος Γαζής, σε αλλεπάλληλες και πολύωρες συναντήσεις με στενούς συνεργάτες του (οι οποίοι ακολούθως μετείχαν και στην αρχική σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου), επεξεργάστηκε το γενικό πλαίσιο, τη δομή, τους σκοπούς και τον τρόπο λειτουργίας του Ιδρύματος. Η βεβαρημένη, όμως, υγεία και ο θάνατός του, στις 08.02.1996, δεν του επέτρεψαν να ολοκληρώσει και τυπικά τη σύσταση του Ιδρύματος. Μετά το θάνατό του, με φροντίδα και επιμέλεια των ορισθέντων από τον ίδιο εκτελεστών διαθήκης, συντάχθηκε ο Οργανισμός του Ιδρύματος, στον οποίο αποτυπώθηκαν οι ιδέες και το όραμα του Νίκου Γαζή. Το εγκριτικό Διάταγμα του Οργανισμού δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στις 02.10.1997 (ΦΕΚ Β' 875/1997), σηματοδοτώντας την συνεχή και αδιάλειπτη παρουσία του Ιδρύματος στο κοινωνικό γίγνεσθαι της Ευρυτανίας.

Ως έδρα του Ιδρύματος ορίστηκε το Καρπενήσι. Ο σκοπός του Ιδρύματος είναι η μέριμνα, φροντίδα και προσπάθεια για τη σωματική, ψυχική και πνευματική υγεία και προκοπή των νέων του Καρπενησίου και της Ευρυτανίας.

Για την επέλευση και εξυπηρέτηση του ανωτέρω σκοπού, **το Ίδρυμα διαθέτει την κάτωθι περιουσία:** **1)** Τα περιουσιακά στοιχεία που κατέλιπε σε αυτό η Ιδρύτρια Μαρία συζ. Νικ. ΓΑΖΗ, ήτοι: α) Το 1/2 διαμερίσματος επιφάνειας 136 τ.μ. στην οδό Σόλωνος 19 στην Αθήνα, β) Μία παλιά μονοκατοικία επιφάνειας 78 περίπου τ.μ. στην περιοχή Ασύρματος Βάρης, γ) Ποσοστό ιδιοκτησίας επί οικοπέδου στην κωμόπολη Υπάτη Φθιώτιδος, δ) Το υπ' αρ. 579 αγροτεμάχιο, που βρίσκεται στην περιοχή Ασύρματος Βάρης, ε) Μετρητά 10.000.000 δρχ. κατατεθειμένα στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, στ) Διάφορες μετοχές ΕΤΕ, ΕΤΕΒΑ και της Εταιρείας ΔΙΟΝΥΣΟΣ. **2)** Τα κινητά περιουσιακά στοιχεία που περιήλθαν σε αυτό από την κληρονομία Νικολάου ΓΑΖΗ, και περιγράφονται στις υπ' αρ. 18187/96, 18288/96 και 18294/96 πράξεις απογραφής της συμβολαιογράφου Αθηνών, Μαρίας Καλοειδά – Βραχνού. **3)** Τα ακίνητα περιουσιακά στοιχεία που περιήλθαν σε αυτό από την κληρονομία Νικολάου ΓΑΖΗ, ήτοι: α) Το υπόλοιπο 1/2 διαμερίσματος επιφάνειας 136 τ.μ. στην οδό Σόλωνος 19 στην Αθήνα, β) μία Μονοκατοικία στην περιοχή Ασύρματος Βάρης, γ) τα υπ' αρ. 535, 537, 532, 554, 555 αγροτεμάχια της ίδιας περιοχής, δ) το 1/2 εξ αδιαιρέτου, ενός οικοπέδου 575 τ.μ στο Καρπενήσι, ε) το 1/2 εξ αδιαιρέτου αγροτεμαχίου (λιβαδιού) στη θέση Κριθάρια Ευρυτανίας, στ) ένα Αγροτεμάχιο 344 στρεμμάτων στην περιοχή Ευνηχωρίου Μεσολογγίου, ζ) ένα οικόπεδο 1034 τ.μ. στην περιοχή Πόρτο – Χέλι Ερμιονίδας. **4)** Τα υπ' αρ. Κυκλοφορίας ΥΒΒ 6845 και ΖΗ 1186 ΙΧΕ αυτοκίνητα. **5)** Μετοχές διαφόρων εταιρειών. **6)** Καταθέσεις σε διάφορες Τράπεζες του εσωτερικού και του εξωτερικού. **7)** Οποιοδήποτε άλλο στοιχείο ανήκε στους Νικόλαο και Μαρία ΓΑΖΗ, ή θα περιέλθει στο Ίδρυμα εκ δωρεάς κληρονομίας ή άλλης περιοχής.

Ως πόροι του Ιδρύματος θεωρούνται: 1) Τα εισοδήματα από την εκμετάλλευση των μισθιακών του στοιχείων, 2) οι τόκοι από τις καταθέσεις του σε Τράπεζες ή άλλους πιστωτικούς Οργανισμούς, 3) Οι χρηματικές παροχές ή επιχορηγήσεις, καθώς και οι κληρονομίες, κληροδοσίες και δωρεές, οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου, προς αυτό και 4) Οποιαδήποτε περιοδική ή εφάπαξ απόδοση οποιουδήποτε στοιχείου ή επένδυσης που περιέρχεται στο Ίδρυμα και βρίσκεται στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.

Με την ίδια ως άνω πράξη, καθορίστηκε συγχρόνως και ο Οργανισμός του Ιδρύματος αυτού, ο οποίος ρυθμίζει τα σχετικά με τον τρόπο διοικήσεως αυτού και διαχειρίσεως της κοινωφελούς περιουσίας. Τόσο η ιδρυτική πράξη, όσο και ο Οργανισμός του Ιδρύματος έτυχαν της σχετικής εγκρίσεως δια εκδόσεως του με αριθμό φύλλου **875/02-10-1997 Προεδρικού Διατάγματος**.

Από το έτος 1997 και μέχρι σήμερα, το Ίδρυμα λειτουργεί σύμφωνα με το καταστατικό του προσπαθώντας να εκπληρώσει τους στόχους του. Προς εκπλήρωση των στόχων του Ιδρύματος εξεδόθη από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ιδρύματος, το με αριθμό **174/13-05-2018 πρακτικό συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου**, όπου ομόφωνα (παρόντων των οκτώ μελών του) αποφασίστηκε η έγκριση ανακοίνωσης – πρόσκλησης υποβολής προσφορών για την αξιοποίηση δύο εντός σχεδίου οικοπέδων με παλαιά κτίσματα στη Βάρκιζα, ιδιοκτησίας του Ιδρύματος. Συγκεκριμένα **αποφασίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ιδρύματος, η εκποίηση: α) ενός ακινήτου – οικοπέδου με πεπαλαιωμένο κτίσμα, έκτασης 217,95 τ.μ., επί οικοπέδου εκτάσεως 2.340,45 τ.μ. που ορίζεται από τις οδούς Κισσάμου, Αιγαίου, Στ. Ντάβαρη, Πάππου, Ανώνυμη (19) και Λεωφόρου Βουλιαγμένης – Σουνίου, στη θέση “Ασύρματος” στη Βάρκιζα, στην Δημοτική Κοινότητα Βάρης του Δήμου Βάρης – Βούλας – Βουλιαγμένης της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής και β) ενός ακινήτου, ήτοι ενός οικοπέδου με κτίσμα, έκτασης 77,86 τ.μ., επί οικοπέδου εκτάσεως 1.156,67 τ.μ., που βρίσκεται στην ίδια ως άνω θέση, ιδιοκτησίας του ιδρύματος.** Το ως άνω πρακτικό συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ιδρύματος υποβλήθηκε στη Διεύθυνση Κοινωφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδος, δυνάμει του υπ' αρ. Πρωτ. /01-06-2018 εγγράφου του ιδρύματος.

Το πρώτο εκ των ως άνω ακινήτων περιήλθε στην κυριότητα του ιδρύματος δυνάμει της υπ' αρ. **21196/04-03-1999** δήλωση αποδοχής κληρονομίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρία συζ. Χρήστου Καλοειδά, το γένος Χρήστου Βραχνού, η οποία μεταγράφηκε νόμιμα την 08/06/1999 στα βιβλία Μεταγραφών του τέως Δήμου Κρωπίας, εις τόμον 648 και υπ' αύξοντα αριθμό 230

Συγκεκριμένα, δυνάμει της από 10 Ιουλίου 1990 μυστικής διαθήκης της Μαρίας Γαζή συζ. Νικολάου Γαζή, το γένος Δημητρίου και Δήμητρας Χρύση, που δημοσιεύτηκε νόμιμα από το Μονομελές Πρωτοδικείο Πειραιώς κατά τη συνεδρίασή του στις 31/10/1990 με το υπ' αριθμόν 661 πρακτικό του, εγκατέστησε κληρονόμο της το ανωτέρω Ίδρυμα στο οποίο κατέλιπε, μεταξύ άλλων: την ψιλή κυριότητα (ενώ η επικαρπία ανήκε στο σύζυγό της Νικόλαο Ζάχου Γαζή), ενός αγροτεμαχίου μέτρων τετραγωνικών χιλίων εξακοσίων εξήντα ενός **(1.661) με παλαιά μονοκατοικία**, στη θέση Αυλάκι Βάρης, εκτός σχεδίου και αποτελείται από τις υπ' αριθμούς 568, 569, 570, 571 και 52β ιδιοκτησίες του αγροκτήματος Βάρης του Υπουργείου Γεωργίας. Συνορεύει Βόρεια με ιδιοκτησία Λιλίκας Ντάβαρη, Νότια με ιδιοκτησία Κατσίγερα, Ανατολικά με υπόλοιπη ιδιοκτησία της κληρονομούμενης, που σήμερα ανήκει στο ως άνω Ίδρυμα και Δυτικά με την οδό Ντάβαρη σε μέτωπο μέτρων επτά και 90/00 (7,90) και με ιδιοκτησία Κατσίγερα.

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο περιήλθε στην κληρονομούμενη δυνάμει της υπ' αρ. 2346/1956 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευθυμίου Καρατζά, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας στον τόμο 21 με αριθμό 67, εξ αγοράς από τον Κωνσταντίνο Ιωάννου Γιαννακό, του υπ' αριθμόν 2348/1956 συμβολαίου του ίδιου ως άνω Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευθυμίου Καρατζά, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας στον τόμο 21 με αριθμό 68 εξ αγοράς από τον Φίλιππο Παναγιώτου Μπαγλαντζή, του υπ' αριθμόν 4906/1957 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γρηγορίου Δημητρίου Μητσοπούλου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας στον τόμο 38 με αριθμό 28 εξ αγοράς από τους Αγγελική χήρα Ανδρέου Δήμα, το γένος Αναστασίου Χατζηγεωργάκη, Σπυρίδωνα Ανδρέου Δήμα, Γεώργιο Ανδρέου Δήμα και Μαρία σύζυγο Γεωργίου Νικολάου, το γένος Ανδρέου Δήμα του υπ' αριθμόν 9318/1958 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Κρωπίας Βασιλείου Παπαμιχάλη, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας στον τόμο 32 με αριθμό 201 εξ αγοράς από τον Ιωάννη Δημητρίου Πάσχο, του υπ' αριθμόν 2307/1959 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Εμμανουήλ Μπρουλιδάκη, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας στον τόμο 39 με αριθμό 235 εξ αγοράς από τους Σωτηρία χήρα Νικολάου Λογοθέτη, το γένος Σπυρίδωνος Κορωνιά, Κωνσταντίνο Νικολάου Λογοθέτη, Γεώργιο Νικολάου Λογοθέτη και Δημήτριο Νικολάου Λογοθέτη.

Το εν λόγω ακίνητο ανήκει στο Γραφείο Κτηματογράφησης Κορωπίου (ΟΤΑ Βάρης) και έχει ΚΑΕΚ 05 030 26 24 003/0/0, με εμβαδόν τίτλου 1.156 τ.μ., στη Θέση Ασύρματος της Βάρης

ου, με παλαιά κατοικία εμβαδού 77,86 τ.μ.

Το δεύτερο εκ των ως άνω ακινήτων περιήλθε στην κυριότητα του ιδρύματος δυνάμει της υπ' αρ. 21190/03-03-1999 δήλωση αποδοχής κληρονομίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρία συζ. Χρήστου Καλοειδά, το γένος Χρήστου Βραχνού, η οποία μεταγράφηκε νόμιμα την 08/06/1999 στα βιβλία Μεταγραφών του τέως Δήμου Κρωπίας, εις τόμον 648 και υπ' αύξοντα αριθμό 230

Συγκεκριμένα, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμόν 18575/30-09-1996 ληξιαρχική πράξη θανάτου του ληξιάρχου Αθηνών, στις 8 Φεβρουαρίου 1996 πέθανε στην Αθήνα ο Νικόλαος Γαζής του Ζάχου ή Ζαχαρία και της Περσεφόνης, συνταξιούχος δικηγόρος όταν ζούσε και κάτοικος Αθηνών, γεννημένος στα Τρίκαλα Θεσσαλίας. Αυτός δυνάμει της από 04/05/1994 μυστικής διαθήκης του, που δημοσιεύτηκε νόμιμα από το Μονομελές Πρωτοδικείο Πειραιώς κατά τη συνεδρίαση του στις 16/02/1996 με το υπ' αριθμόν 141/1996 πρακτικό του, εγκατέστησε κληρονόμο του το ανωτέρω Ίδρυμα στο οποίο κατέλιπε μεταξύ άλλων και το κάτωθι ακίνητο: ένα αγροτεμάχιο εκτός σχεδίου πόλεως, μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα πέντε και 0,5 (3.385,5) **μετά της επ' αυτού ισογείου οικίας** επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών διακοσίων δέκα επτά και 95/00 (217,95), που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως του Δήμου Βάρης Αττικής, και συνορεύει Βορείως επί πλευράς μέτρων ενενήντα τριών και 51/00 (93,51) με ιδιοκτησία πρώην Γ. Κουβαρά και ήδη αγνώστου ιδιοκτήτου, Νότια επί πλευράς σαράντα τεσσάρων και 58/00 (44,58) με ιδιοκτησία Κακίση επί πλευράς είκοσι οκτώ και 0,5 (28,5) με αγροτική ανώνυμη οδό και επί πλευράς τριάντα τεσσάρων (34) μέτρων με ιδιοκτησία Πάσχου, ανατολικά επί πλευράς μέτρων είκοσι έξι (26) με την οδό Αιγαίου (πρώην ρέμμα) και επί πλευράς μέτρων δέκα επτά και ογδόντα 80/00 (17,80) με ιδιοκτησία Πάσχου και δυτικά επί πλευράς έξι και 55/00 (6,55) με ιδιοκτησία Λιλίκας χήρας Σταύρου Νταβαρη επί πλευράς μέτρων τριάντα ενός και 10/00 (31,10) με ιδιοκτησία Κακίση και επί πλευράς μέτρων είκοσι ενός (21) με το υπόλοιπο τμήμα αυτού του αγροτεμαχίου.

Το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στον κληρονομούμενο από κληρονομία της αποβιώσασης κατά την 21/07/1990 συζύγου του Μαρίας συζύγου Νικολάου Γαζή, το γένος Δημητρίου Χρυσή, δυνάμει της από 10/07/1990 μυστικής διαθήκης της δημοσιευμένη από το Πρωτοδικείο Πειραιώς κατά την συνεδρίαση του στις 31/10/1990 με το πρακτικό συνεδρίασης με αριθμό 661/1990, 1996/Δ641/90, η οποία διαθήκη είχε κατατεθεί στο Συμβολαιογράφο Πειραιώς Παναγιώτη Νικολάου Γκέλικου, ο οποίος συνέταξε την με αριθμό 23668/11-07-1990 πράξη του, την οποία κληρονομία αποδέχθηκε δυνάμει της υπ' αριθμόν 1271/25-09-1992 πράξεως δηλώσεως αποδοχής κληρονομίας της Συμβολαιογράφου Κρωπίας Μαρίας Δημητρίου Πάσχου. Το ακίνητο αυτό είχε

περιέλθει στην δικαιοπάροχο του κληρονομούμενου δυνάμει των υπ' αριθμούς 2346/1956, 2348/1956, συμβολαίων του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευθυμίου Καρατζά, 4906/1956 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γρηγορίου Μητσόπουλου, 9318/1958 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Κρωπίας Βασιλείου Παπαμιχάλη και 2307/1959 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Εμμανουήλ Μπρουλιδάκη, που έχουν νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Κρωπίας στους τόμους 21, 21, 38, 32, 39 με αριθμούς 67, 68, 28, 201 και 235 αντίστοιχα.

Το εν λόγω ακίνητο ανήκει στο Γραφείο Κτηματογράφησης Κορωπίου (ΟΤΑ Βάρης) και έχει ΚΑΕΚ 05 030 26 24 005/0/0, με εμβαδόν τίτλου 2.337 τ.μ., στη θέση Ασύρματος - Διεύθυνση Δικαστρου & Αιγαίου, στη Βάρη Κορωπίου, με παλαιά κατοικία εμβαδού 217,95 τ.μ.

Επίσης, με το υπ' αρ. πρωτ. 2/18-02-2019 έγγραφο του Ιδρύματος, υποβλήθηκε η αιτιολογημένη άποψη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος για την αναγκαιότητα της εκποίησης και υποβλήθηκε στην Διεύθυνση Κοινοφελών Περιουσιών τεύχος προμελέτης του γραφείου αρχιτεκτονικών μελετών Δημητρίου Ρίζου, σχετικά με την ανάγκη ανοικοδόμησης του κτιρίου που βρίσκεται στο Καρπενήσι, επί της οδού Ζηνοπούλου, αρ. 43 και την κατασκευή πνευματικού κέντρου και βιβλιοθήκης στο ίδιο κτίριο.

Ειδικότερα, η ανοικοδόμηση του ακινήτου της οδού Ζηνοπούλου 43 θα επιφέρει πολλαπλάσια αύξηση της εμπορικής του αξίας και το Ίδρυμα θα αποκτήσει ιδιόκτητη έδρα και θα εξοικονομήσει τουλάχιστον 3.800€ ετησίως, ποσό που πληρώνει σήμερα για ενοίκια γραφείων και χώρων για τις εκδηλώσεις του. Στην ιδιόκτητη έδρα του Ιδρύματος θα στεγαστούν τα γραφεία της διοίκησης, του λογιστηρίου και των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, ενώ παράλληλα θα εξασφαλιστούν οι αναγκαίοι χώροι για την περαιτέρω ανάπτυξη των σκοπών του ιδρύματος, όπως είναι η λειτουργία βιβλιοθήκης και αίθουσας εκδηλώσεων. Επιπροσθέτως, η εκποίηση του αδρανούς ακινήτου της Βάρκιζας θα εξασφαλίσει στο Ίδρυμα σημαντικό κεφάλαιο, σημαντικό μέρος του οποίου θα χρησιμοποιηθεί για την ανέγερση της ιδιόκτητης στέγης του, ενώ το υπόλοιπο θα επενδυθεί επωφελώς και το Ίδρυμα θα ωφεληθεί πολλαπλώς τόσο από τις αποδόσεις του τιμήματος που θα επενδυθεί όσο και από την απαλλαγή πληρωμής των φόρων και τελών που αντιστοιχούν στα συγκεκριμένα ακίνητα. Σημειώνουμε με έμφαση ότι για τα παραπάνω δύο αδρανή περιουσιακά του στοιχεία το Ίδρυμα πληρώνει ετησίως ΕΝΦΙΑ 7.332,10, που αντιστοιχούν στο 60% των συνολικών ετήσιων φορολογικών υποχρεώσεών του, ενώ αντιστοίχως τα ως άνω αδρανή ακίνητα δεν έχουν ουδεμία συμβολή στα έσοδα του Ιδρύματος, ώστε εξ αυτού του λόγου τα ακίνητα οδηγούν σε

αρνητικό ταμειακό αποτέλεσμα μειώνοντας τη ρευστότητα του Ιδρύματος.

Επιπλέον, το ακίνητο επί της οδού Ζηνοπούλου 34 έχει ιδιαίτερη σημασία και ιδιαίτερη συμβολική αξία για το Ίδρυμα, αφού επί αυτού βρίσκονται τα ερείπια του πατρικού σπιτιού στο οποίο έζησαν και μεγάλωσαν τόσο ο ιδρυτής Νικόλαος Γαζής όσο και ο θείος του, καθηγητής Κωνσταντίνος Τριανταφυλλόπουλος. Διακαής επιθυμία του ιδρυτή Νικολάου Γαζή, ήταν να κτιστεί στο συγκεκριμένο χώρο ένα καλαίσθητο κτίριο, που θα αποτελεί έδρα του Ιδρύματος. Είχε μάλιστα προβεί σε αρχικές συζητήσεις με τεχνικούς διαφόρων ειδικοτήτων και, λίγο πριν από το θάνατό του, είχαν, με εντολή του, γίνει μελέτες και είχαν εκπονηθεί διάφορα σχέδια.

Άλλωστε, όπως προκύπτει και από τον προϋπολογισμό κόστους – προεκτίμηση τελικής αξίας αποπερατωμένου μελλοντικού κτίσματος “ΠΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΓΑΖΗ – ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΥ” στο Καρπενήσι, επί της οδού Ζηνοπούλου, αρ. 34, τον οποίο συνέταξε το τεχνικό γραφείο του αρχιτέκτονα μηχανικού Θανάση Στερόπουλου, κατοίκου Κ. Σακκάλη 4 (Καρπενήσι), το κτίριο του ιδρύματος, (μικρό πνευματικό κέντρο – γραφεία ιδρύματος), θα είναι ένα κτίριο, που να εντάσσεται στο περιβάλλον του και στην περιοχή, με νεοκλασική τυπολογία και πέτρινες λεπτομέρειες. Πλατυμέτωπο, τριώροφο, με υπόγειο για χρήση χώρου στάθμευσης, το οποίο θα επεκτείνεται και εκτός του περιγράμματος του κτιρίου.

Σύμφωνα με τον ως άνω προϋπολογισμό, ένα μέσου μεγέθους κτίριο για τις παραπάνω λειτουργίες, θα είχε μέγεθος: α) Υπόγειο επιφάνειας 300 τετραγωνικών μέτρων, με χώρο στάθμευσης και βοηθητικές χρήσεις, β) Ισόγειο επιφάνειας 210 τετραγωνικών μέτρων, με χώρο εισόδου, γραμματεία, χώροι γραφείων, αίθουσες, αναγνωστήριο, βιβλιοθήκης, αίθουσας ηλεκτρονικών υπολογιστών κλπ., γ) Α' όροφο επιφάνειας 210 τετραγωνικών μέτρων με γραφείο προέδρου, χώρο συνεδρίασης και με αίθουσα εκδηλώσεων, δ) Β' όροφο επιφάνειας 210 τετραγωνικών μέτρων με διαμερίσματα φιλοξενίας. Σύνολο δόμησης περί τα 630 τετραγωνικά μέτρα. Για το κτίριο αυτό υπολογίζεται κόστος για το υπόγειο (με υπόσκαφα τμήματα) περίπου 500 ευρώ / τ.μ. και την ανωδομή (με οπλισμένο σκυρόδεμα και επενδύσεις πέτρας, μονώσεις κλπ) περίπου 1.100 Ευρώ / τ.μ. Συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κτιρίου είναι το ποσό των 843.000 Ευρώ (Υπόγειο: 300 τ.μ. x 500 Ευρώ/τ.μ = 150.000 Ευρώ / Ανωδομή: 630 τ.μ. x 1.100 Ευρώ/τ.μ. = 693.000 Ευρώ, ήτοι Σύνολο 843.000 Ευρώ) και το συνολικό εκτιμώμενο κόστος περιβάλλοντος χώρου ανέρχεται στο ποσό των 50.000 Ευρώ. Ήτοι γενικό εκτιμώμενο σύνολο: 893.000 Ευρώ.

Τέλος, η εκτίμηση για την αγοραία αξία της μελλοντικά αποπερατωμένης οικοδομής (με τις σημερινές μειωμένες αξίες) βάσει συγκριτικών στοιχείων, και του κόστους κατασκευής με τις κατάλληλες προσαρμογές, αναμένεται να ανέρχεται περίπου στο ποσό των 1.122.000 Ευρώ.

Συγχρόνως, για τα δύο παραπάνω ακίνητα, ήτοι το οικόπεδο στο Καρπενήσι και τα δύο ακίνητα στη Βάρκιζα στη θέση "Ασύρματος", το Ίδρυμα έχει δαπανήσει μεγάλα ποσά. Συγκεκριμένα για το οικόπεδο του Καρπενησίου το ίδρυμα έχει καταβάλει 19.300.000 δραχμές για να αγοραστεί το 50% που δεν ανήκε στον ιδρυτή Νικόλαο Γαζή και για τα ακίνητα στη Βάρκιζα το ίδρυμα έχει καταβάλει 22.000.000 δραχμές ως εισφορά σε χρήμα με την ευκαιρία ένταξής του στο σχέδιο πόλης.

Σήμερα, τα απολύτως αδρανή περιουσιακά στοιχεία, που αφορούν στα ακίνητα – οικόπεδα που βρίσκονται στη Βάρκιζα, όχι μόνο δεν αποφέρουν κανένα έσοδο στο Ίδρυμα, αλλά, όπως εκτέθηκε, το επιβαρύνουν με σημαντικά ποσά φόρων και τελών, λαμβανομένου υπόψη ότι το Ίδρυμα δεν απολαμβάνει καμίας ατέλειας. Παράλληλα, το Ίδρυμα, επιβαρύνεται κατ' έτος και κατ' εξακολούθηση με σημαντικά ποσά, που πληρώνονται για ενοίκια των γραφείων του και των χώρων που χρησιμοποιεί για τις εκδηλώσεις του.

Επειδή κατόπιν ενεργειών του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος εκδόθηκε η από 01-04-2020 και με αριθμό πρωτ. 1281/108862 ΠΕ Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, σύμφωνα με την οποία δεν εγκρίνεται (κατ' αρχάς) η εκποίηση των ανωτέρω ακινήτων διότι δεν διευκρινίζεται με σαφήνεια στον Οργανισμό Διοίκησης και διαχείρισης του Ιδρύματος η ύπαρξη ή μη όρου αναπαλλοτρίωτου, ώστε η ως άνω διοικητική αρχή προτείνει εν τέλει την κατάθεση αίτησης περί επωφελέστερης αξιοποίησης της περιουσίας του Ιδρύματος κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 10 του Ν. 4182/2013 και στο άρθρο 825 ΚΠολΔ. Σημειωτέον ότι η ως άνω διοικητική αρχή κατά την εποπτεία των Ιδρυμάτων προβαίνει μόνο σε έλεγχο νομιμότητας και όχι σε ενδελεχή έλεγχο του πραγματικού της υποθέσεων (κατ' ουσίαν έλεγχος), αφού αρμόδιο προς τούτο τυγχάνει το Δικαστήριό Σας.

Ταυτόχρονα, η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας με τη προαναφερόμενη Απόφασή της ενέκρινε την ανοικοδόμηση στο Καρπενήσι, επί της οδού Ζηνοπούλου 43, ενός κτιρίου, που θα αποτελεί την έδρα του Ιδρύματος και το οποίο θα στεγάζει επιπλέον πνευματικό κέντρο και βιβλιοθήκη στο ίδιο κτίριο, εφόσον εξασφαλιστούν οι απαραίτητοι πόροι.

II. ΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ

Κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παρ. 1 του Ν. 4182/2013 (ο οποίος συνιστά τον Κώδικα Κοινοφελών Περιουσιών, Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις, ΦΕΚ Α' 185/10.9.2013), «1. Το Δημόσιο έχει την υποχρέωση να διασφαλίζει την πιστή και επακριβή εκτέλεση της βούλησης των διαθετών και δωρητών».

Όπως παρατηρείται, η υποχρέωση του Δημοσίου να διασφαλίζει την πιστή και επακριβή εκτέλεση της βούλησης των διαθετών και των δωρητών, σύμφωνα με το ανωτέρω άρθρο 2 παρ. 1 του Ν. 4182/2013, θα ήταν κενή περιεχομένου, αν δεν συνοδευόταν και από την απαγόρευση μεταβολής των συστατικών πράξεων, με τις οποίες καταλείπονται περιουσίες για κοινοφελείς σκοπούς. Η απαγόρευση αυτή βρίσκει συνταγματικό έρεισμα στο άρθρο 109 του Συντάγματος όπως ανωτέρω έχει αναφερθεί, κατά την παρ. 1 του οποίου δεν επιτρέπεται η μεταβολή του περιεχομένου ή των όρων διαθήκης, κωδικέλλου ή δωρεάς, ως προς τις διατάξεις τους υπέρ του Δημοσίου ή υπέρ κοινοφελούς σκοπού. Τυχόν διάθεση που έλαβε χώρα είναι αυτοδικαίως άκυρη κατ' άρθρο 175 ΑΚ.

Κατ' εξαίρεση όμως, σύμφωνα με την παρ. 2 του ίδιου άρθρου, επιτρέπεται η επωφελέστερη αξιοποίηση ή διάθεση, για τον ίδιο ή άλλο κοινοφελή σκοπό, εκείνου που καταλείφθηκε ή δωρήθηκε, στην περιοχή που καθόρισε ο δωρητής ή ο διαθέτης ή στην ευρύτερη της περιφέρεια, όταν βεβαιωθεί με δικαστική απόφαση ότι η θέληση του διαθέτη ή του δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί, για οποιονδήποτε λόγο, καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος του περιεχομένου της, καθώς και αν μπορεί να ικανοποιηθεί πληρέστερα με τη μεταβολή της εκμετάλλευσης, όπως νόμος ορίζει.

Όταν με διαθήκη ή άλλη πράξη διατίθενται περιουσιακά στοιχεία με κληρονομία, κληροδοσία ή δωρεά υπέρ κοινοφελών σκοπών, η επίτευξη των τελευταίων μπορεί να επιδιώκεται, είτε με τη σύσταση αυτοτελούς ιδρύματος, στο νομικό πρόσωπο του οποίου περιέρχεται η καταληφθείσα περιουσία, κατ' άρθρο 50 του Ν. 4182/2013, είτε τη μεταβίβαση της περιουσίας αυτής σε ορισμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, με τον όρο της εκπλήρωσής από αυτό του ταχθέντος κοινοφελούς σκοπού, οπότε πρόκειται για μη αυθύπαρκτο, άλλως "υποτελές" ίδρυμα ή "κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισεως" και η αφιερούμενη περιουσία αποτελεί ιδιαίτερη περιουσιακή ομάδα, υποκείμενη, κατά το άρθρο 53 παρ. 1-2 του ίδιου νόμου, στην εποπτεία της αρμόδιας Αρχής, δηλαδή του Υπουργού Οικονομικών και του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του άνω νόμου, οι οποίοι ασκούν τις σχετικές αρμοδιότητες δια των οικείων Διευθύνσεων.

Εξάλλου, κατά την παρ. 1 του άρθρου 10 του εκτελεστικού της άνω συνταγματικής διάταξης Ν. 4182/2013, περιουσίες που καλείπτονται υπέρ κοινωφελών σκοπών αξιοποιούνται κατά τον τρόπο που όρισε ο διαθέτης ή ο δωρητής. Απαγορεύεται η μεταβολή τόσο των παραπάνω κοινωφελών σκοπών, όσο και του τρόπου και των όρων διαχείρισης της περιουσίας, καθώς και των ορισμών για τον τρόπο διοίκησής της, ενώ κατά την παρ. 2 του ίδιου άρθρου, αν υπάρχει αμφιβολία περί του περιεχομένου της βούλησης του διαθέτη ή δωρητή, ή αμφισβήτηση επ' αυτού, αυτή επιλύεται από το αρμόδιο κατ' άρθρο 825 ΚπολΔ δικαστήριο, δηλαδή το Εφετείο της έδρας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης που εποπτεύει την κοινωφελή περιουσία, κατά τη διαδικασία της Εκουσίας Δικαιοδοσίας, κατόπιν αιτήσεως του Υπουργού των Οικονομικών, ή του αρμόδιου εκ του σκοπού Υπουργού ή του υπέρ η κοινωφελής περιουσία νομικού προσώπου ή παντός έχοντος έννομο συμφέρον. Το πιο πάνω Δικαστήριο αποφαινεται επίσης, κατά τη διαδικασία της Εκουσίας Δικαιοδοσίας, επί του εάν η βούληση του διαθέτη ή δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί, για οποιοδήποτε λόγο, καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος της και καθορίζει τον τρόπο της επωφελέστερης ή ασφαλέστερης αξιοποίησης της περιουσίας, καθώς και το σκοπό και την περιοχή για την οποία πρέπει αυτή να διατεθεί.

Αν μετά την έκδοση της δικαστικής απόφασης του προηγούμενου εδαφίου ο τρόπος αξιοποίησης που επετράπη με αυτήν κατέστη για οποιονδήποτε λόγο ανέφικτος, είναι δυνατή η αξιοποίηση της περιουσίας, σύμφωνα με τον τρόπο που περιέγραψε ο διαθέτης ή ο δωρητής, χωρίς να απαιτείται η έκδοση νέας απόφασης, με απόφαση του οργάνου διοίκησης της περιουσίας που κοινοποιείται στην αρμόδια αρχή εντός τριάντα (30) ημερών (εδ. Β'). Τη διαδικασία υποβολής της αίτησης ρυθμίζει η παρ. 4 του ίδιου άρθρου, η οποία προβλέπει αφενός το απαράδεκτο της συζήτησης της αίτησης, εάν αυτή δεν κοινοποιηθεί στην αρμόδια αρχή, όταν υποβάλλεται από οποιονδήποτε άλλο, πλην της αρχής, έχει έννομο συμφέρον, και αφετέρου διατυπώσεις δημοσιότητας που πρέπει να τηρηθούν από την αρμόδια αρχή. Για την υποβολή της αίτησης από την αρμόδια αρχή απαιτείται προηγούμενη ακρόαση του οργάνου διοίκησης της περιουσίας (παρ. 4 εδ. Α').

Στην πρώτη περίπτωση, η τροποποίηση δεν λαμβάνει χώρα με την έκδοση της απόφασης, αλλά το νομικό πρόσωπο πρέπει σε προθεσμία ενός έτους από την κοινοποίηση σε αυτό ή τη γνώση της απόφασης να υποβάλει στην αρμόδια αρχή πρόταση αντίστοιχης τροποποίησης του οργανισμού ή του καταστατικού, ώστε να ακολουθήσει η έκδοση σχετικού προεδρικού διατάγματος (παρ. 1 εδ. α'). Αν συντρέχει λόγος κατεπείγοντος, οι ορισμοί της δικαστικής απόφασης, μπορεί να εκτελεστούν και πριν από την τυχόν απαιτούμενη τροποποίηση του καταστατικού ή οργανισμού (παρ. 1 εδ. β').

Στη δεύτερη περίπτωση, η μεταβίβαση των κινητών περιουσιακών στοιχείων επέρχεται αυτοδικαίως με την έκδοση της τελεσίδικης απόφασης και των ακινήτων με τη μεταγραφή της κατά το άρθρο 1192 ΑΚ, το δε ίδρυμα προς το οποίο μεταβιβάζονται τα στοιχεία (το οποίο προσεπικαλείται στη σχετική δίκη, σύμφωνα με το εδ. α΄ της παρ. 2) υπεισέρχεται αυτοδικαίως στα δικαιώματα, τις υποχρεώσεις και τις έννομες σχέσεις του μεταβιβάζοντος ιδρύματος με τρίτους, ενώ οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται στο πρόσωπό του χωρίς να επέρχεται βίαιη διακοπή τους και χωρίς να απαιτείται δήλωση περί επανάληψής τους.

Μέχρι τη συντέλεση της μεταβίβασης διατηρείται η ευθύνη της διοίκησης του μεταβιβάζοντος ιδρύματος για τη διαχείριση της αφαιρούμενης περιουσίας (παρ. 2 εδ. α΄).

Περαιτέρω, εκδόθηκε η εγκύκλιος 1/2014, στην Αθήνα την 6^η Μαρτίου 2014 με αριθμό πρωτοκόλλου ΔΚΠ 1040933 ΕΞ 2014 (Παροχή οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν.4182/2013 «Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών και Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις»).

Σύμφωνα με την εγκύκλιο 1/2014, που εξειδικεύει τον νόμο 4182/2013, στο άρθρο 10 του Νόμου 4182/2013 επαναλαμβάνονται η συνταγματική επιταγή του άρθρου 109, παρ. 1, του Συντάγματος, περί υποχρέωσης επακριβούς τήρησης της βούλησης του διαθέτη ή δωρητή, όπως δηλώνεται στη συστατική πράξη, τόσο σχετικά με το σκοπό και τον τρόπο αξιοποίησης της περιουσίας, όσο και του τρόπου διοίκησης αυτής).

Οποιαδήποτε αμφιβολία και αμφισβήτηση περί την τήρηση της βούλησης του διαθέτη ή δωρητή επιλύεται από το κατά το άρθρο 825 του ΚΠολΔ αρμόδιο δικαστήριο, το οποίο σύμφωνα με το άρθρο 77 παρ. 3 του νόμου είναι πλέον το Εφετείο της έδρας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης που εποπτεύει την κοινοφελή περιουσία (αν αρμόδιος είναι ο Υπουργός Οικονομικών, το Εφετείο Αθηνών).

Με την παρ. 3 ορίζεται, κάτ. αντιστοιχίαν προς τη συνταγματική επιταγή (109 παρ. 2), η δυνατότητα επωφελέστερης αξιοποίησης της καταλειπόμενης περιουσίας ή και αξιοποίησης για άλλο κοινοφελή σκοπό, σε περίπτωση διαπίστωσης του ανέφικτου της υλοποίησης του σκοπού του διαθέτη με δικαστική απόφαση.

Ορίζεται εξ άλλου ότι αν, **μετά την έκδοση δικαστικής απόφασης για την αλλαγή του τρόπου αξιοποίησης**, ο υποδειχθείς από το δικαστήριο τρόπος κατέστη για οποιονδήποτε λόγο ανέφικτος, μπορεί να γίνει αξιοποίηση της περιουσίας σύμφωνα με τον τρόπο που περιέγραψε ο

διαθέτης ή ο δωρητής, χωρίς να απαιτείται η έκδοση νέας δικαστικής απόφασης, με απόφαση του οργάνου διοίκησης της περιουσίας που κοινοποιείται στην αρμόδια αρχή εντός τριάντα (30) ημερών από το χρόνο επέλευσης του γεγονότος που κατέστησε ανέφικτη της εφαρμογή της δικαστικής απόφασης (πχ. έκδοση απόφασης χαρακτηρισμού διατηρητέου για ακίνητο το οποίο σύμφωνα με την δικαστική απόφαση έπρεπε να καταδαφιστεί και να δοθεί αντιπαροχή).

Με τη ρύθμιση της παρ. 4 ενισχύεται η διαφάνεια γύρω από τις δίκες που επιδιώκουν την επωφελέστερη αξιοποίηση της περιουσίας και εκσυγχρονίζεται το σύστημα δημοσιότητας με την υποχρέωση ανάρτησης περίληψης της σχετικής αίτησης στην ιστοσελίδα της αρμόδιας αρχής. Η αίτηση στο δικαστήριο υποβάλλεται από την αρμόδια αρχή ή από κάθε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον (εξυπακούεται και από το όργανο διοίκησης της κοινωφελούς περιουσίας).

Επειδή, τα ανωτέρω ακίνητα (στη Βάρκιζα) παραμένουν για μεγάλο χρονικό διάστημα αδρανή, χωρίς να παράγουν οποιοδήποτε έσοδο υπέρ του Ιδρύματος, αντιθέτως επιβαρύνουν τον ετήσιο προϋπολογισμό του Ιδρύματος, με αποτέλεσμα να μην δύναται να ευοδωθεί κατά τον βέλτιστο τρόπο ο σκοπός του διαθέτη, ήτοι η μέριμνα, φροντίδα, σωματική, ψυχική και πνευματική υγεία και προκοπή των νέων του Καρπενησίου και της Ευρυτανίας και ειδικότερα η παροχή υποτροφιών, εποπτικών μέσων, βραβείων για της νέους, συντήρηση βιβλιοθηκών, χρηματοδότηση εκδόσεων, ανάπτυξη κοινωφελούς και φιλανθρωπικής δράσης.

Επειδή, η αξιοποίηση αδρανών περιουσιακών στοιχείων σύμφωνα με τον προορισμό και το σκοπό του Ιδρύματος, που δεν επιφέρουν κανένα έσοδο στο Ίδρυμα αλλά το επιβαρύνουν με φόρους, τέλη (δεδομένης της μηδενικής ατέλειας), ενοίκια γραφείων και χώρων εκδηλώσεων, δηλαδή η εκποίηση αυτών και η ανοικοδόμηση του ακινήτου της οδού Ζηνοπούλου στο Καρπενήσι, ως έδρα του Ιδρύματος, όπως στοχεύει το Διοικητικό Συμβούλιο του Ιδρύματος, συνιστούν επωφελέστερη αξιοποίηση σύμφωνα με το σκοπό του διαθέτη και θα μετατρέψει τα ακίνητα σε αποδοτικά και ωφέλιμα.

Ειδικότερα:

α) Η ανοικοδόμηση του ακινήτου της οδού Ζηνοπούλου θα επιφέρει στο Ίδρυμα πολλαπλάσια αύξηση της εμπορικής του αξίας με οικονομικά οφέλη και θα αποκτηθεί ιδιόκτητη έδρα, θα εξοικονομηθούν το λιγότερο 3.800 ευρώ ετησίως, που σήμερα πληρώνονται για ενοίκια γραφείων και χώρων για της εκδηλώσεις του Ιδρύματος.

Στην ιδιόκτητη έδρα του Ιδρύματος στο Καρπενήσι θα στεγαστούν γραφεία της διοίκησης, του λογιστηρίου και των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, που σήμερα τέτοιοι χώροι μισθώνονται για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί αυτοί. Ταυτόχρονα θα αυξηθούν οι χώροι για ανάπτυξη και πλήρη εκπλήρωση του σκοπού του ιδρύματος, της βιβλιοθήκη και αίθουσα εκδηλώσεων

β) Η εκποίηση των αδρανών ακινήτων στην Βάρκιζα Αττικής (θέση Ασύρματος), θα εξασφαλίσει στο ίδρυμα σημαντικό κεφάλαιο, μέρος του οποίου, θα χρησιμοποιηθεί για την ανέγερση της ιδιόκτητης στέγης του, ενώ το υπόλοιπο θα επενδυθεί επωφελώς και σύμφωνα με το σκοπό του διαθέτη. Το ίδρυμα θα ωφεληθεί τόσο από της αποδόσεις του τιμήματος όσο και από την εξοικονόμηση των ποσών που σήμερα επιβαρύνεται για την πληρωμή των φόρων και τελών (ΕΝΦΙΑ ποσού ύψους 7.332,10 ευρώ) που αντιστοιχούν στα συγκεκριμένα ακίνητα.

Επειδή, άλλωστε, το ακίνητο επί της οδού Ζηνοπούλου 34, έχει ιδιαίτερη σημασία και συμβολική αξία για το ίδρυμα αφού σε αυτό βρίσκονται τα ερείπια του πατρικού σπιτιού στο οποίο έζησαν και μεγάλωσαν τόσο ο ιδρυτής Γαζής, όσο και ο θείος του καθηγητής Κωνσταντίνος Τριανταφυλλόπουλος. Διακαής επιθυμία του ιδρυτή ήταν να κτιστεί στον συγκεκριμένο χώρο ένα καλαίσθητο κτίριο που θα αποτελεί την έδρα του Ιδρύματος. Είχε μάλιστα προβεί σε αρχικές συζητήσεις με τεχνικούς διαφόρων ειδικοτήτων και λίγο πριν τον θάνατό του, είχαν με εντολή του, γίνει μελέτες και είχαν εκπονηθεί διάφορα σχέδια (ενδεικτικά την από 1995 εργασία του γραφείου αρχιτεκτονικών μελετών Δημητρίου Ρίζου, για την οποία συντάχθηκε σχετικό «τεύχος προμελέτης»).

Επειδή, η βούληση του θανόντος διαθέτη ήταν η μέριμνα, φροντίδα και προσπάθεια για τη σωματική, ψυχική και πνευματική υγεία και προκοπή των νέων του Καρπενησίου και της Ευρυτανίας.

Επειδή, βάσει των σημερινών συνθηκών η βούληση του διαθέτη δεν μπορεί σήμερα να πραγματοποιηθεί.

Επειδή, πρέπει να γίνει δεκτή η αίτησή μας και να αναγνωριστεί ότι επωφελεστέρα και ασφαλέστερη αξιοποίηση της περιουσίας για το Ίδρυμα είναι:

1) Η εκποίηση: α) ενός ακινήτου – οικοπέδου με πεπαλαιωμένο κτίσμα, έκτασης 217,95 τ.μ., επί οικοπέδου εκτάσεως 2.337 τ.μ. με **ΚΑΕΚ 05 030 26 24 005/0/0** και β) ενός ακινήτου, ήτοι ενός οικοπέδου με κτίσμα, έκτασης 77,86 τ.μ., επί οικοπέδου εκτάσεως 1.156,67 τ.μ. με

ΚΑΕΚ 05 030 26 24 003/0/0 και 2) Να κτιστεί στο Καρπενήσι, επί της οδού Ζηνοπούλου 34, ένα καλαίσθητο κτίριο, που θα αποτελεί την έδρα του Ιδρύματος και το οποίο θα στεγάζει επιπλέον πνευματικό κέντρο και βιβλιοθήκη στο ίδιο κτίριο.

Επειδή, η παρούσα αίτησή μας είναι νόμιμη, βάσιμη και αληθινή

ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΩΝ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΦΜ: 130581848
ΤΗΛ: 2114089355 - 6948637807
email: dim_nikolaou@icloud.com
web: dnikolaou.eu

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Με επιφύλαξη παντός νομίμου δικαιώματός μας

ΖΗΤΟΥΜΕ

Να γίνει δεκτή η αίτησή μας.

Να αναγνωρισθεί ότι επωφελεστέρα και ασφαλέστερη αξιοποίηση της περιουσίας για το Ίδρυμα είναι:

1) Η εκποίηση: α) ενός ακινήτου – οικοπέδου με πεπαλαιωμένο κτίσμα, έκτασης 217,95 τ.μ., επί οικοπέδου εκτάσεως 2.337 τ.μ. με ΚΑΕΚ 05 030 26 24 005/0/0 και β) ενός ακινήτου, ήτοι ενός οικοπέδου με κτίσμα, έκτασης 77,86 τ.μ., επί οικοπέδου εκτάσεως 1.156,67 τ.μ. με ΚΑΕΚ 05 030 26 24 003/0/0

2) Η ανοικοδόμηση στο Καρπενήσι, επί της οδού Ζηνοπούλου 43, ενός κτιρίου, που θα αποτελεί την έδρα του Ιδρύματος και το οποίο θα στεγάζει επιπλέον πνευματικό κέντρο και βιβλιοθήκη στο ίδιο κτίριο.

Αθήνα, 14/09/2020

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Ι. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ - ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ 32 - ΑΘΗΝΑ 1068
ΑΦΜ: 130581848 - ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ: 2114089355 - 6948637807
email: dim_nikolaou@icloud.com
web: dnikolaou.eu

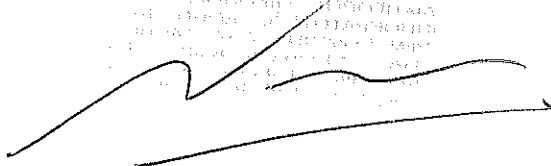
Αριθμός 635 /2020

Κατατέθηκε σήμερα από τον δικηγόρο... Δημήτριο... Νικολάου

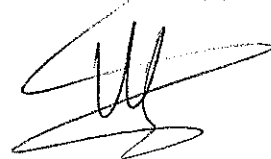
η αίτηση αυτή και ορίσθηκε δικάσιμος για τη συζήτησή της από το Δικαστήριο του Τριμελούς Εφετείου Λάρισας σε δημόσια συνεδρίαση η 12/2/2021, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00' π.μ. Η αίτηση αυτή γράφηκε στο πινάκιο της ανωτέρω δικάσιμου με αριθμό... 1B.

Λάρισα 14/1/2020

Ο ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

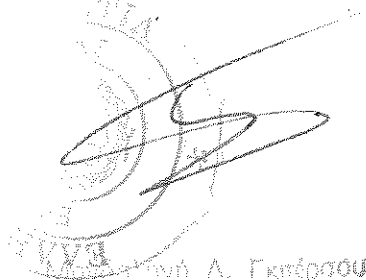


Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
το οποίο θεωρήθηκε για
τη νόμιμη σημασία και
έκδοσή του κατά τη σειρά
της παραγωγής.

Λάρισα 14/9/2020
Η Γραμματέας



Α. Γκιόρσου

ΕΙ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜ.
Ε 32 - 20
48 - ΔΕΥ
9385 - 0
Καίριας
Ινική

Αρτίδοςος δικαθεικός επιτηλκός εκαλλεται γυ
επιδώςα νομίκως την παρόσα, πός ενυ Αμοαντη-
μενη διοίαιση Θεβελκίς-Στέρκός Ελλάδος, που εβρέη
οτυ λαείσακ οδός ζωκεάτους 111, οπως νομίκως
εκαροθαλείται προς γυμβύ ενς και για τις νό-
μικές ουχέπειες κελαιτην χα πασαβτή κώκ
εν εβήιτηγά της οστυ που οπυ πασαβήκω
οείφεται. —

Λαείσακ 14.09.2020
ο παρτελαβίς, Δινηθρος

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Ι. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ - ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ 32 - ΑΘΗΝΑ 1082
ΑΦΜ: 130581548 - ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ: 2114049355 - 694853751
email: dim.nikolaou@icloud.com
web: dnikolaou.eu