



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ

Αυτοτελές Τμήμα Τοπικής Οικονομίας  
Γραφείο Αδειοδοτήσεων και ρύθμισης  
εμπορικών δραστηριοτήτων

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αρ. Απόφασης : 293

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Ύδρας αρ. 06,  
Καρπενήσι  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ιωάννης Σπ. Θανασιάς  
ΑΡ. ΤΗΛ. ΕΠΙΚ. : 2237350059  
ΑΡ. ΤΗΛ/ΠΟΥ (FAX) : 2237350028  
ΗΛ. Δ/ΝΣΗ (E-MAIL) : i.thanasias@0716.syzefxis.gov.gr

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ  
ΟΡΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΘΕΣΕΩΝ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ**

Ο Δήμαρχος Καρπενησίου έχοντας υπόψη τις διατάξεις :

- α) του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τ.Α'/07-6-2010) όπως ισχύει και  
β) την υπ' αρ. 366/21-9-2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί κατάρτιση και σύνταξη όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση της χρήσης των θέσεων περιπτέρων (ακινήτων) του Δήμου Καρπενησίου .

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

τη διενέργεια δημόσιας, φανεράς, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δικαιώματος χρήσης των θέσεων περιπτέρων (ακινήτων) που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Καρπενησίου και για το χρονικό διάστημα των δέκα (10) ετών, σύμφωνα με τους κάτωθι όρους της παρούσας διακήρυξης .

**Άρθρο 1 - Νομικό πλαίσιο**

- α) Ν.Δ. 1044/1971 (Φ.Ε.Κ. 245/τ.Α'),  
β) Παρ. 1 , άρθρο 192 του Ν. 3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 , άρθρο 196 του Ν. 4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133/τ.Α'/19-7-2018),  
γ) Περ. θ , παρ. 1 , άρθρο 72 και παρ. 6 , άρθρο 94 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τ.Α'/07-6-2010),  
δ) Άρθρα 1, 2 και 3 του Ν. 3919/2011 (Φ.Ε.Κ. 32/τ.Α'/02-3-2011),  
ε) Υποπαράγραφος ΣΤ2, άρθρο πρώτο του ν. 4093/2012 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 (Φ.Ε.Κ. 93/τ.Α'/14-04-2014),  
στ) Άρθρο 27 του Ν. 4325/2015 (Φ.Ε.Κ. 47/τ.Α'/11-05-2015),  
ζ) Π.Δ 270/1981 (Φ.Ε.Κ. 77/τ.Α'/30-3-1981),  
η) Π.Δ 34/1995 (Φ.Ε.Κ. 30/τ.Α'/10-02-1995),  
θ) Αναγκαστικός Νόμος 2250/1940 « Αστικός Κώδικας »,  
ι) Β.Δ. 24-9/20-10-58 « Περί κωδικοποίησης σε ενιαίο κείμενο Νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των δήμων και κοινοτήτων » ,  
ια) Υπ' αρ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/21-6-2017 (Φ.Ε.Κ. 2161/τ.Β'/23-6-2017) Υπουργική Απόφαση και  
ιβ) Υπ' αρ. Φ.900/13/158602/05-9-2012 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας ,  
ιγ) Υπ' αρ. 50/45256/30-11-2012 και 38/23463/06-6-2014 εγκύκλιοι του Υπουργείου Εσωτερικών ,  
ιδ) Υπ' αρ. πρωτ. 7852/23-5-2013 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών ,  
ιε) Υπ' αρ. 298/19-9-2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καρπενησίου περί ορισμού επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων κινητών και ακινήτων του Δήμου για το έτος 2020,  
ιστ) Υπ' αρ. 44/21-8-2020, 49/21-8-2020 Αποφάσεις του Συμβουλίου Κοινότητας Καρπενησίου,  
ιζ) Υπ' αρ. 22/25-8-2020 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ,

ιη) Υπ' αρ. 133/31-8-2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρπενησίου.

### **Άρθρο 2 - Αντικείμενο της διακήρυξης**

Με την παρούσα διακήρυξη καθορίζονται οι όροι για τη διενέργεια δημόσιας, φανεράς, πλειοδοτικής δημοπρασίας με προφορικές προσφορές που αφορά την εκμίσθωση του δικαιώματος χρήσης θέσεων των περιπτέρων που βρίσκονται : α) στη συμβολή των οδών Αισώπου & Καβάφη στο Καρπενήσι, β) στη συμβολή των οδών Γ. Καραϊσκάκη και Καφαντάρη στο Καρπενήσι, γ) επί της οδού Αθανασίου Καρπενησιώτη αρ. 45 στο Καρπενήσι, δ) επί της οδού Ζηνοπούλου αρ. 39 στο Καρπενήσι, ε) στην πλατεία του Προφήτη Ηλία στο Καρπενήσι και στ) στην κεντρική πλατεία Φουρνάς του Δήμου Καρπενησίου.

### **Άρθρο 3 - Τόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας και τρόπος διενέργειας αυτής**

Η δημοπρασία θα είναι δημόσια, φανερή, πλειοδοτική και προφορική. Θα διεξαχθεί στο δημοτικό κατάστημα της έδρας του Δήμου Καρπενησίου, διεύθυνση Ύδρας αρ. 06, την 16η του μηνός Οκτωβρίου ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.30 π.μ. ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών.

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί σε τρία στάδια:

Στάδιο πρώτο : Κάθε ενδιαφερόμενος που επιθυμεί να συμμετάσχει σ' αυτή τη διαδικασία είναι απαραίτητο να υποβάλλει κλειστό - σφραγισμένο φάκελο με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά έγγραφα έως 10:15 π.μ. Η κατάθεση των προσφορών μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης αυτής ώρας, εφόσον εξακολουθεί η κατάθεσή τους χωρίς διακοπή. Για τη συνέχιση της υποβολής των προσφορών και πέραν της οριζόμενης ώρας, αποφασίζει η επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών, όπου η απόφασή της καταχωρείται στα πρακτικά.

Στάδιο δεύτερο : Έλεγχος των προσκομισθέντων δικαιολογητικών εγγράφων και ανακοίνωση των υποψήφιων μισθωτών, των αποκλεισθέντων καθώς και της αιτιολογίας του αποκλεισμού αυτών. Η απόφαση περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου από τη συμμετοχή του στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Στάδιο τρίτο : Έναρξη διαδικασίας δημόσιας, φανεράς, πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να προσκομίσει το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο στην επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών, πριν από την έναρξη της δημοπρασίας. Σε διαφορετική περίπτωση θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη, ενώ η δέσμευση αυτή μεταφέρεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Οι προσφορές των ενδιαφερομένων περιορίζονται μόνο στο ποσό του μηνιαίως καταβαλλομένου μισθώματος.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την αρμόδια επιτροπή, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Τα πρακτικά συνυπογράφουν και οι λοιποί διαγωνιζόμενοι. Σε περίπτωση αποχώρησης ενός ή περισσότερων συμμετεχόντων για οποιονδήποτε λόγο πριν από τη λήξη της διαδικασίας, το πρακτικό υπογράφεται στο χρονικό σημείο της αποχώρησής τους. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει αντί αυτού άλλος βάσει ειδικού νόμιμου πληρεξούσιου ή δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο υποψήφιος μισθωτής ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Σε περίπτωση που αρνηθούν ο εκάστοτε πλειοδότης με τον εγγυητή του να υπογράψουν το πρακτικό, καταχωρείται η άρνησή τους στο πρακτικό και αποκλείονται από την όποια μελλοντική επανάληψη της διαδικασίας.

### **Άρθρο 4 - Δικαίωμα συμμετοχής**

Στη δημοπρασία δικαιούνται να συμμετέχουν Έλληνες πολίτες, αλλοδαποί πολίτες, ημεδαπά και αλλοδαπά νομικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται νόμιμα στην Ελλάδα ή ενώσεις αυτών με την προϋπόθεση να προσκομίσουν όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά έγγραφα συμμετοχής. Κάθε συμμετέχων μπορεί να πλειοδοτήσει μόνο για μια θέση περιπτέρου.

Η συμμετοχή στη δημοπρασία προϋποθέτει πλήρη γνώση των όρων της διακήρυξης, ανεπιφύλακτη αποδοχή αυτών καθώς και γνώση των χώρων που εκμισθώνονται τους οποίους οι ενδιαφερόμενοι έχουν επισκεφθεί και τους βρήκανε χωρίς ελαττώματα και κατάλληλους για χρήση.

Οι υποψήφιοι μισθωτές παρίστανται αυτοπροσώπως στη δημοπρασία ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους. Δεν επιτρέπεται ο κάθε συμμετέχων : α) να εκπροσωπεί περισσότερους από έναν ενδιαφερόμενο, β) να λαμβάνει μέρος για ίδιο όφελος και ταυτόχρονα να εκπροσωπεί άλλον υποψήφιο μισθωτή.

Οι ανώνυμες εταιρίες (Α.Ε.) εκπροσωπούνται από το νόμιμο εκπρόσωπό τους ή άλλο νόμιμο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο. Θα πρέπει να διαθέτει πρακτικό στο οποίο εκτός από την έγκριση συμμετοχής στη

συγκεκριμένη δημοπρασία, θα αναφέρεται το πλήρες ονοματεπώνυμο του εκπροσώπου καθώς και τα επίσημα αποσπάσματα πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου, Γενικής Συνέλευσης ή Φ.Ε.Κ. από τα οποία θα προκύπτει το νομότυπο της συγκρότησης και λήψης της εξουσιοδοτικής απόφασης από το Διοικητικό Συμβούλιο .

Οι εταιρείες περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και οι ιδιωτικές κεφαλαιουχικές εταιρείες (Ι.Κ.Ε.) εκπροσωπούνται από τον διαχειριστή τους . Οι ομόρρυθμες εταιρείες (Ο.Ε.) και οι ετερόρρυθμες εταιρείες (Ε.Ε.) εκπροσωπούνται από τον ομόρρυθμο εταίρο τους.

Οι κοινοπραξίες εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο, τον οποίο εξουσιοδοτούν με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο όλα τα μέλη της κοινοπραξίας.

### **Άρθρο 5 - Δικαιολογητικά έγγραφα συμμετοχής**

Κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλλει κλειστό - σφραγισμένο φάκελο όπου στην εξωτερική πλευρά του θα αναγράφονται τα στοιχεία του καθώς και το κείμενο:

« Προς την Επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών

Για την εκμίσθωση της χρήσης θέσης περιπτέρου που βρίσκεται στη διεύθυνση ..... (του περιπτέρου) » .

Τα δικαιολογητικά έγγραφα που ο εκάστοτε υποψήφιος μισθωτής πρέπει να τοποθετήσει στον ανωτέρω φάκελο, επί ποινή αποκλεισμού, είναι τα εξής:

1. Αίτηση συμμετοχής στην οποία θα αναφέρονται τα πλήρη στοιχεία του δηλαδή διεύθυνση κατοικίας, αριθμός τηλεφώνου επικοινωνίας, αριθμός δελτίου αστυνομικής ταυτότητας (Α.Δ.Τ.), αριθμός φορολογικού μητρώου (Α.Φ.Μ.), αρμόδια δημόσια οικονομική υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) .

2. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, με τα πλήρη στοιχεία του αξιόχρεου εγγυητή.

3. Υπεύθυνη δήλωση του εγγυητή, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, με την οποία αποδέχεται τον ορισμό του ως εγγυητή υπέρ του πλειοδότη.

4. Φωτοαντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του ενδιαφερομένου και του εγγυητή.

5. Νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο στην περίπτωση που κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου .

6. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας στην Ελλάδα ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ετήσιας διάρκειας, με ποσό ίσο προς το 1/10 του οριζόμενου ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς υπολογιζόμενου για ένα (1) έτος της μίσθωσης.

Η εγγύηση συμμετοχής που θα κατατεθεί, επιστρέφεται στους συμμετέχοντες εφ' όσον δεν είναι πλειοδότες, μέσα σε 10 ημέρες από την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του Δήμου Καρπενησίου, εάν ο συμμετέχων με τον εγγυητή του αρνηθούν να υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας.

7. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας του ενδιαφερομένου και του εγγυητή .

8. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας περί μη οφειλής του ενδιαφερομένου και του εγγυητή στο φορέα κύριας ασφάλισης που είναι ασφαλισμένοι. Σε περίπτωση που είναι ανασφάλιστοι, βεβαίωση περί μη ασφάλισης.

9. Βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας του ενδιαφερομένου και του εγγυητή του .

10. Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, περί μη εργασίας ή συνταξιοδότησης λόγω υπηρεσίας στο δημόσιο ή στον ευρύτερο δημόσιο τομέα.

11. Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, περί μη αποκατάστασης του με παραχώρηση περιπτέρου στο σύνολο της Επικράτειας .

12. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου (τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου) του ενδιαφερομένου και του εγγυητή .

Για νομικά πρόσωπα όπως Ο.Ε., Ε.Ε., Ε.Π.Ε., Ε.Ε., Ι.Κ.Ε., η υποχρέωση αυτή βαρύνει το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας. Για τις ανώνυμες εταιρείες (Α.Ε.), η υποχρέωση αυτή βαρύνει τόσο το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας όσο και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος είναι αλλοδαπό πρόσωπο, απαιτείται ένορκη δήλωσή του που γίνεται ενώπιον δικαστικής, διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου.

13. Πιστοποιητικό της αρμοδίας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος και ο εγγυητής του δεν τελούν σε πτώχευση και δεν εκκρεμεί σε βάρος τους αίτηση κήρυξης σε πτώχευση.

14. Σε περίπτωση συμμετοχής νομικού προσώπου οποιασδήποτε εταιρικής μορφής πρέπει να προσκομιστεί επικυρωμένο καταστατικό σύστασης με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις. Από το υποβληθέν καταστατικό πρέπει να προκύπτει ότι η διάρκεια της εταιρείας υπερβαίνει τη χρονική διάρκεια των δέκα (10) ετών. Επίσης , πρέπει να προσκομιστεί και το πρακτικό του νομικού προσώπου για τη συμμετοχή στη δημοπρασία με εξουσιοδότηση συγκεκριμένου προσώπου.

15. Σε περίπτωση συμμετοχής προσώπων (φυσικών ή νομικών) που ενεργούν ως κοινοπραξία πρέπει να προσκομιστεί έγγραφη σύσταση της κοινοπραξίας. Από την σύσταση αυτή πρέπει να προκύπτει ότι η διάρκεια της κοινοπραξίας υπερβαίνει τη χρονική διάρκεια των δέκα (10) ετών. Επίσης , πρέπει να προσκομιστεί από κάθε μέλος της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας, υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία θα αναφέρεται ότι « ως συμμετέχοντες στην ένωση ή κοινοπραξία συστήσαμε αυτή με σκοπό να αναλάβουμε την

μίσθωση της χρήσης περιπέτου. Ευθυνόμαστε έναντι του Δήμου, σχετικά με τη συμμετοχή μας στη δημοπρασία ενιαία, αδιαίρετα, εις ολόκληρον έκαστος μέχρι την υπογραφή της σύμβασης και τυχόν αντίθετη δήλωσή μας μετά την προσφορά μας είναι απαράδεκτη. Εγγυόμαστε ατομικά και εις ολόκληρον κατά την σύναψη της οικίας σύμβασης, την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης καθ' όλη τη διάρκεια αυτής, καθώς και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα διακήρυξη » .

#### **Άρθρο 6 - Ελάχιστο όριο προσφοράς**

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς του μηνιαίου μισθώματος των περιπέτων του Δήμου Καρπενησίου που βρίσκονται :

α) στη συμβολή των οδών Αισώπου & Καβάφη στο Καρπενήσι, ορίζεται το ποσό των εβδομήντα ευρώ ( 70,00 €), β) στη συμβολή των οδών Γ. Καραϊσκάκη και Καφαντάρη στο Καρπενήσι, ορίζεται το ποσό των εβδομήντα ευρώ ( 70,00 €), γ) επί της οδού Αθανασίου Καρπενησιώτη αρ. 45 στο Καρπενήσι , ορίζεται το ποσό των εκατόν πενήντα ευρώ ( 150,00 €), δ) επί της οδού Ζηνοπούλου αρ. 39 στο Καρπενήσι, ορίζεται το ποσό των εκατόν πενήντα ευρώ ( 150,00 €), ε) στην πλατεία του Προφήτη Ηλία στο Καρπενήσι, ορίζεται το ποσό των εκατό ευρώ ( 100,00 €) και στ) στην κεντρική πλατεία Φουρνάς του Δήμου Καρπενησίου, ορίζεται το ποσό των πενήντα ευρώ ( 50,00 €).

Κάθε προσφορά πρέπει να είναι τουλάχιστον μεγαλύτερη της προηγούμενης , κατά το ποσό των πέντε ευρώ (5,00 €).

#### **Άρθρο 7 - Εγγυητής**

Ο εκάστοτε συμμετέχων υποχρεούται την ημέρα της δημοπρασίας να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας .

Ο εγγυητής ευθύνεται αλληλέγγυα, αδιαίρετα και σε ολόκληρο για όλες τις υποχρεώσεις του πλειοδότη που θα απορρέουν από τη συναφθείσα σύμβαση. Παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από την ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προσβολής εναντίον όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη ακόμη και των μη προσωποπαγών, από οποιασδήποτε άλλη ένσταση των άρθρων 852 – 855, 862 – 864 και 866 – 869 του Αστικού Κώδικα όπως και από τα δικαιώματα που τυχόν απορρέουν από τα άρθρα αυτά.

Σε περίπτωση θανάτου του εγγυητή, ο δικαιούχος υποχρεούται σε διάστημα ενός (1) μηνός να ορίσει νέο εγγυητή του οποίου το αξιόχρεο θα ελέγξει η Οικονομική Επιτροπή.

#### **Άρθρο 8 - Ενστάσεις**

Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας έχουν το δικαίωμα να υποβάλλουν εγγράφως τυχόν ενστάσεις, ενώπιον της επιτροπής και κατά τη διάρκεια της διαδικασίας, για τη νομιμότητα της διακήρυξης, τη συμμετοχή του οποιουδήποτε ενδιαφερομένου καθώς και για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας. Η επιτροπή αποφαινεται επί αυτών με αιτιολογημένη απόφασή της, καταχωρίζοντας αυτήν στα τηρούμενα πρακτικά.

Η τυχόν υποβληθείσα ένσταση δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή της δημοπρασίας. Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιονδήποτε λόγο μετά την παρέλευση της παραπάνω διαδικασίας δε γίνονται δεκτές.

Οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσβάλει για λόγους νομιμότητας τις αποφάσεις των συλλογικών ή μονομελών οργάνων του Δήμου, ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, κατ' εφαρμογή των άρθρων 118 και 131 του ν. 4555/19-7-2018.

#### **Άρθρο 9 - Δημοσίευση διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με τοιχοκόλληση αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού κατά- καταστήματος της έδρας του Δήμου Καρπενησίου, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας. Επίσης, θα αναρτηθεί στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος Διαύγεια και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

#### **Άρθρο 10 - Ματαίωση/αναβολή και επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία μπορεί να ματαιωθεί ή να αναβληθεί για μεταγενέστερη ημερομηνία με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής η οποία λαμβάνεται σε τακτική ή έκτακτη συνεδρίασή της. Η ματαίωση ή η αναβολή της μπορεί να ανακοινώνεται με οποιονδήποτε τρόπο στους ενδιαφερόμενους πριν ή και κατά την ημέρα που έχει προγραμματιστεί να διεξαχθεί η δημοπρασία, και δεν γεννά καμία υποχρέωση του Δήμου έναντι αυτών για κάθε είδους δαπάνη ή άλλη τυχόν ζημία τους από την αιτία αυτή.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται :

1) από το Δήμαρχο αν δεν παρουσιασθεί σ' αυτήν υποψήφιος μισθωτής και

2) έπειτα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου :

α) εξαιτίας σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) εφόσον ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνηθούν να υπογράψουν τα πρακτικά μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας. Σε αυτήν την περίπτωση, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του. Ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το κατακυρωθέν ποσό, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

γ) εφόσον ο τελευταίος πλειοδότης δεν παρουσιάστηκε εμπροθέσμως για την υπογραφή της σύμβασης, μετά την κοινοποίηση σ' αυτόν της εγκριτικής απόφασης επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

Η επανάληψη της δημοπρασίας γνωστοποιείται με εκ νέου δημοσίευση της διακήρυξης, σύμφωνα με το άρθρο 9 της παρούσης, τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν από την ημερομηνία διενέργειάς της και πραγματοποιείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ/τος 270/1981.

Αν και η επαναληπτική δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα λόγω έλλειψης ενδιαφέροντος, μπορεί να μεταβληθεί το ποσό της αρχικής προσφοράς με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

### **Άρθρο 11 - Κατακύρωση του αποτελέσματος**

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής. Ο Δήμος δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη και ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση για την περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά καθώς και για τυχόν καθυστέρηση της έγκρισης αυτών.

### **Άρθρο 12 - Προϋποθέσεις υπογραφής συμφωνητικού μίσθωσης**

Ο πλειοδότης, με την υψηλότερη υποβληθείσα προσφορά, υποχρεούται να προσέλθει με τον εγγυητή του στο δημοτικό κατάστημα, μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, προκειμένου να υπογράψουν το συμφωνητικό μίσθωσης.

Πριν την υπογραφή του συμφωνητικού ο πλειοδότης υποχρεούται να καταθέσει : α) εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας στην Ελλάδα ή γραμματίο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων διάρκειας δέκα (10) ετών. Το ύψος της εγγύησης ορίζεται στο ποσό των τριακοσίων ευρώ (300,00 €) , β) βεβαίωση έναρξης εργασιών από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. και γ) βεβαίωση ταμειακής μηχανής από το πληροφοριακό σύστημα της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων (ΤΑΧΙΣ).

Αν ο πλειοδότης μαζί με τον εγγυητή του δεν προσέλθουν εντός της ανωτέρω προθεσμίας ή δεν προσκομίσουν την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής. Η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος του πλειοδότη και του εγγυητή, σε περίπτωση επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης παραμένει στην κατοχή του εκμισθωτή (Δήμος Καρπενησίου) μέχρι τη λήξη της διάρκειας εκμίσθωσης του δικαιώματος χρήσης της θέσης του περιπτέρου. Επιστρέφεται μετά τη λήξη της εκμίσθωσης, την απόδοση του περιπτέρου και την πλήρη εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Το δικαιούχο μπορεί να αναπληρώνει ο/η σύζυγος και τα ενήλικα τέκνα αυτών, τα στοιχεία των οποίων αναγράφονται στο συμφωνητικό μίσθωσης .

### **Άρθρο 13 - Διάρκεια μίσθωσης**

Ως χρονική διάρκεια μίσθωσης για το εκάστοτε περίπτερο ορίζεται το διάστημα των δέκα (10) ετών, αρχόμενη από την ημερομηνία υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού.

Ο πλειοδότης - μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση πριν από τη λήξη του συμβατικού χρόνου. Σε αντίθετη περίπτωση κηρύσσεται έκπτωτος με όλες τις συνέπειες που προβλέπονται από την παρούσα.

### **Άρθρο 14 - Υποχρεώσεις – Δικαιώματα μισθωτή**

#### **Α) Δεσμεύσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του περιπτέρου και να το διατηρεί σε άριστη κατάσταση ευθυνόμενος σε αποκατάσταση για κάθε ζημιά, φθορά και βλάβη που θα προξηνηθεί σ' αυτό από τον ίδιο, από οποιονδήποτε τρίτο, εργαζόμενο σ' αυτό, πελάτη ή επισκέπτη στο μίσθιο. Να διατηρεί απόλυτη καθαριότητα σε όλους τους χώρους του και να τηρεί πλήρως τους κανόνες υγιεινής σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ισχύουσα υγειονομική διάταξη.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε τροποποίηση εσωτερικού ή εξωτερικού χώρου, μετατροπή, προσθήκη και κατασκευή στο περιπτερο χωρίς την έγγραφη άδεια από τη Δημοτική Αρχή. Οι οποιοσδήποτε δαπάνες που θα αφορούν τροποποιήσεις, επισκευές και συντηρήσεις θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον μισθωτή έστω και αν αυτές είναι επωφελείς και θα παραμείνουν προς όφελος του Δήμου Καρπενησίου.

Σε περίπτωση μη χορήγησης της άδειας πώλησης τροφίμων και ποτών από την αρμόδια Υγειονομική Υπηρεσία της Περιφερειακής Ενότητας Ευρυτανίας, ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του μισθώματος για όσο διάστημα διαρκεί η σύμβαση μίσθωσης.

Αν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ο Δήμος προβεί στην εκτέλεση έργων στην περιοχή περιμετρικά του εκάστοτε περιπτερου, ο μισθωτής υποχρεούται να δέχεται την εκτέλεση των εργασιών έστω κι αν αυτές παρακωλύουν την καλή λειτουργία του, χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης.

Με τη λήξη της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το περιπτερο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **Β) Δικαίωμα χρήσης κοινοχρήστου χώρου**

Οι μισθωτές των περιπτερων δεν υπόκεινται σε υποχρέωση καταβολής τέλους για τον κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτερου.

Η παραχώρηση του δικαιώματος κατάληψης και χρήσης κοινοχρήστου χώρου, εκτός του χώρου που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτερου, προϋποθέτει την καταβολή των αντίστοιχων τελών όπως αυτά καθορίζονται από τη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

#### **Γ) Αναμίσθωση – υπεκμίσθωση**

Απαγορεύεται η σιωπηρή ανανέωση της εκμίσθωσης.

Η εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους, επιτρέπεται μόνον για λόγους γήρατος ή σε περίπτωση αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω, η οποία αποδεικνύεται βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της αρχικής εκμίσθωσης, δηλαδή τα δέκα (10) έτη κατ' ανώτατο χρονικό διάστημα. Αντίγραφο του μισθωτηρίου προσκομίζεται εντός τριάντα (30) ημερών στον οικείο δήμο, ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η ανωτέρω μίσθωση.

#### **Δ) Δαπάνες κατανάλωσης ρεύματος και τηλεφώνου - καταβολή φόρων, τελών**

Ο πλειοδότης – μισθωτής του εκάστοτε περιπτερου υποχρεούται να προβεί στην αλλαγή του ονόματος στον οποίο θα εκδίδονται οι λογαριασμοί παροχών κοινής ωφελείας (ηλεκτρικό ρεύμα, τηλεφωνική σύνδεση). Επιβαρύνεται με όλες τις αντίστοιχες δαπάνες κατανάλωσης των παροχών αυτών.

Επιπλέον, βαρύνεται με την καταβολή των δημοσίων - δημοτικών φόρων, τελών και με κάθε είδους οφειλή που θα σχετίζεται και θα αφορά καθ' οιονδήποτε τρόπο το εκάστοτε περιπτερο.

#### **Ε) Λειτουργία περιπτερου**

Ο πλειοδότης υποχρεούται, μετά την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης και εντός τριάντα (30) ημερών, να θέσει σε πλήρη λειτουργία το περιπτερο. Σε διαφορετική περίπτωση, ο εκμισθωτής (Δήμος Καρπενησίου) θα δύναται να τον κηρύξει έκπτωτο και να προβεί στη λύση της σύμβασης μίσθωσης. Ο δε μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να αναζητήσει το τυχόν υπόλοιπο καταβληθέν μίσθωμα που καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή ως συμφωνημένη ποινική ρήτρα διότι η παράβαση αυτή αφορά ουσιώδη όρο της μίσθωσης.

Ο μισθωτής του εκάστοτε περιπτερου έχει την υποχρέωση να λειτουργεί το περιπτερο όλες τις ημέρες και ώρες της κάθε εβδομάδας. Μπορεί να διαθέτει προς πώληση, εκτός των άλλων, τρόφιμα και ποτά που εντάσσονται και πληρούν τους υγειονομικούς όρους/προϋποθέσεις των διατάξεων της υπ' αρ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/21-6-2017 (Φ.Ε.Κ. 2161/τ.Β'/23-6-2017) Υπουργικής Απόφασης.

#### **ΣΤ) Επιγραφές - τέντες – κιγκλιδώματα – λοιπά υλικά εξοπλισμού**

Δεν επιτρέπεται η ανάρτηση φωτεινών ή μη επιγραφών στις όψεις ή στην οροφή των περιπτερων. Απαγορεύεται: α) η τοποθέτηση φυτοδοχείων (ζαρντινιέρες, γλάστρες), σταθερών ή κινητών κιγκλιδωμάτων, ενδεικτικών πινακίδων στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του περιπτερου ή στον ευρύτερο κοινόχρηστο χώρο, β) η ανάρτηση κινητών προστεγασμάτων (τεντών) επί των όψεων του περιπτερου, γ) η τοποθέτηση εξωτερικών ηλεκτρικών φωτιστικών σωμάτων ή προβολέων στο χώρο αυτό, πέραν των ήδη υφισταμένων, δ) η βαφή των εσωτερικών ή εξωτερικών επιφανειών του περιπτερου με άλλα υλικά ή χρώματα από τα υφιστάμενα, ε) η επένδυση, η βαφή, η αφαίρεση ή η αλλοίωση με κάθε τρόπο των στοιχείων διαμόρφωσης του εξωτερικού κοινόχρηστου χώρου.

Η τοποθέτηση και εγκατάσταση εξοπλισμού παιδικών και ηλεκτρονικών παιχνιδιών επιτρέπεται μετά από τη χορήγηση: α) της απαιτούμενης άδειας από τη Δημοτική Αρχή και β) της σύμφωνης γνώμης της Αστυνομικής Αρχής σχετικά με την ύπαρξη των λόγων ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που θα επιτρέπουν την εγκατάσταση των παιχνιδιών αυτών.

#### **Άρθρο 15 – Ευθύνη και δικαιώματα του Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή:

α) για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το περιπτερο για την οποία είχε λάβει γνώση ο μισθωτής. Κατά συνέπεια δεν υποχρεούται για την επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στοιχειοθετείται λόγος μονομερούς λύσης ή καταγγελίας της μίσθωσης από την πλευρά του μισθωτή,

β) για τη μη χορήγηση στο μισθωτή οποιασδήποτε άδειας, από τις αρμόδιες υπηρεσίες, που αφορά τη χρήση του περιπτέρου. Ο μισθωτής δε θα έχει απαίτηση από το Δήμο για την μη έγκαιρη εγκατάσταση του στο περιπτερο που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα.

Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης ο Δήμος δεν υποχρεούται να προβεί σε καμία επισκευή ή συντήρηση του περιπτέρου. Ο Δήμος μπορεί να λύσει την μίσθωση, κηρύσσοντας έκπτωτο το μισθωτή, αν διαπιστωθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες ότι ο μισθωτής έπαψε να επιμελείται για την καλή λειτουργία του περιπτέρου καθώς και για το γεγονός ότι προέβη σε οποιασδήποτε εργασίες επί του περιπτέρου χωρίς την έγγραφη συναίνεση της Δημοτικής Αρχής.

### **Άρθρο 16 - Προθεσμία καταβολής του μισθώματος, μείωση μισθώματος**

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται από το μισθωτή στο ταμείο του Δήμου το πρώτο δεκαήμερο κάθε μήνα, χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή (Δήμος Καρπενησίου). Ο μισθωτής υποχρεούται στην εμπρόθεσμη καταβολή του, ακόμα και στην περίπτωση κατά την οποία, για οιονδήποτε λόγο ή αιτία που δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του Δήμου, δεν κάνει χρήση του περιπτέρου.

Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής των μισθωμάτων από το μισθωτή, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.Δ/τος 356/1974 περί Κώδικα Εισπράξεως Δημοσίων Εσόδων. Ο δε μισθωτής θα επιβαρύνεται επιπλέον με όλες τις νόμιμες προσαυξήσεις λόγω υπερημερίας.

Στο ποσό του μισθώματος δεν περιλαμβάνονται τα τέλη για την κατάληψη και χρήση των κοινοχρήστων χώρων.

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται για οποιονδήποτε λόγο από την πληρωμή του μισθώματος μέχρι τη λήξη της σύμβασης. Επίσης, παραιτείται του δικαιώματος να ζητήσει τη μείωση του μισθώματος, επικαλούμενος ουσιώδη μεταβολή των οικονομικών συνθηκών μέσα στις οποίες στηρίχθηκε για να υποβάλλει αίτηση συμμετοχής, το επαχθές του ποσού της προσφοράς του, τον κύκλο εργασιών που πραγματοποίησε, βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

### **Άρθρο 17 - Κληρονόμοι δικαιούχου**

Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου, ο/η σύζυγος ή τα ενήλικα τέκνα του/της που καθίστανται κληρονόμοι κατά το διάστημα της εκμίσθωσης της χρήσης του περιπτέρου, ή ο μισθωτής υποχρεούνται να αναγγείλουν εντός ενός (1) μηνός το θάνατο στον οικείο δήμο καθώς και το ενδιαφέρον τους για να εφαρμοστεί η συνέχιση της εκμίσθωσης για το εναπομείναν χρονικό διάστημα της αρχικής εκμίσθωσης. Εφόσον υπάρχουν περισσότεροι του ενός διάδοχοι κατά τα ανωτέρω, προσκομίζεται και υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 με την οποία δηλώνεται η βούληση των λοιπών να παραχωρηθεί το δικαίωμα στον αιτούντα.

Οι συμβάσεις μίσθωσης που δεν έχουν λήξει, εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι τη λήξη τους. Εάν δεν υπάρχουν διάδοχοι, η μίσθωση συνεχίζεται μέχρι τη λήξη της, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή. Τα μισθώματα και τα τέλη της περιόδου αυτής καταβάλλονται υπέρ του Δήμου Καρπενησίου.

### **Άρθρο 18 - Παράβαση όρων**

Όλοι οι όροι της διακήρυξης θεωρούνται βασικοί και ουσιώδεις. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης ή λύσης της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή συνεπάγεται:

1) την κήρυξη του μισθωτή ως έκπτωτο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Τη λύση της σύμβασης και την αποβολή εκ του περιπτέρου είτε διοικητικώς με την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί έκπτωσης, είτε δικαστικώς κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας περί απόδοσης μισθίου. Ο μισθωτής υποχρεώνεται χωρίς αντίρρηση να παραδώσει το περιπτερο μέσα σ' ένα μήνα από την κοινοποίηση σ' αυτόν της σχετικής απόφασης και χωρίς να προβάλλει καμία αξίωση για αποζημίωση. Κάθε οφειλή του μισθωτή προς τον εκμισθωτή (Δήμος Καρπενησίου) εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις περί είσπραξης Δημοσίων Εσόδων. Ο Δήμος δεν υποχρεώνεται να επιστρέψει τα ήδη καταβληθέντα μισθώματα από τη χρήση του εκάστοτε περιπτέρου.

2) την υπέρ του Δήμου κατάπτωση της εγγύησης που έχει κατατεθεί απ' αυτόν ως ποινική ρήτρα, με απλή πράξη του Δημάρχου. Ο Δήμος δύναται να επιδιώξει και την αποζημίωσή του για κάθε άλλη ζημία που τυχόν θα υποστεί από τη λύση της σύμβασης λόγω υπαιτιότητας του μισθωτή.

Η εκ μέρους του εκμισθωτή σιωπηρή ανοχή παράβασης ή καταστρατήγησης των διατάξεων της παρούσας διακήρυξης, δε λογίζεται ως έγκριση ή παραίτηση δικαιώματος ή τροποποίηση της παρούσας διακήρυξης, ούτε παρέχει κάποιο δικαίωμα στον μισθωτή.

**Άρθρο 19 - Λοιπές διατάξεις**

Για οτιδήποτε δεν προβλέπεται από τη διακήρυξη αυτή, ισχύουν οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που δεν είναι δυνατόν να λυθεί με τους όρους της παρούσας, επιλύεται με την άσκηση προσφυγής ή αγωγής στο αρμόδιο δικαστήριο της περιφέρειας του Δήμου Καρπενησίου το οποίο και θα αποφαινεται τελεσιδίκως.

**Άρθρο 20 - Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τους όρους της διακήρυξης, των δικαιολογητικών εγγράφων συμμετοχής καθώς και για την παραλαβή αντιγράφου αυτής, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Δημαρχείο Καρπενησίου, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (αρμόδιοι υπάλληλοι Ιωάννης Θανασιάς αρ. τηλ. επικ. 2237350059, Δημήτριος Κεφαλάς αρ. τηλ. επικ. 2237350075).

Ο Δήμαρχος

Νικόλαος Σουλιώτης