

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥΑυτοτελές τμήμα Τοπικής Οικονομίας  
Γραφείο Αδειοδοτήσεων και ρύθμισης  
εμπορικών δραστηριοτήτων

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

TAX. Δ/ΝΣΗ : Ύδρας αρ. 06 ,  
Καρπενήσι  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ιωάννης Σπ. Θανασιάς  
ΑΡ. ΤΗΛ. ΕΠΙΚ. : 2237350059  
ΑΡ. ΤΗΛ/ΠΟΥ (FAX) : 2237350028  
ΗΛ. Δ/ΝΣΗ (E-MAIL) : i.thanasias@0716.syzefxis.gov.gr

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ**

ΘΕΜΑ : « Παραχώρηση χρήσης θέσεων περιπτέρων του Δήμου Καρπενησίου με τη διαδικασία της δημόσιας κλήρωσης για το χρονικό διάστημα των δέκα (10) ετών » .

Ο Δήμαρχος Καρπενησίου έχοντας υπόψη τις διατάξεις :

- α) του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Τ.Α'/07-6-2010),
- β) του Ν.Δ/τος 1044/1971 (Φ.Ε.Κ. 245/Τ.Α'),
- γ) της περ. θ , παρ. 1 , άρθρο 72 και παρ. 6 , άρθρο 94 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Τ.Α'/07-6-2010) ,
- δ) της υποπαραγράφου ΣΤ2, άρθρο πρώτο του ν. 4093/2012 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 (Φ.Ε.Κ. 93/Τ.Α'/14-04-2014),
- ε) του Π.Δ/τος 34/1995 (Φ.Ε.Κ. 30/Τ.Α'/10-02-1995),
- στ) του Αναγκαστικού Νόμου 2250/1940 « Αστικός Κώδικας » ,
- ζ) του Β.Δ/τος 24-9/20-10-1958 « Περί κωδικοποίησης σε ενιαίο κείμενο Νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των δήμων και κοινοτήτων » ,
- η) της υπ' αρ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/21-6-2017 (Φ.Ε.Κ. 2161/Τ.Β'/23-6-2017) Υπουργικής Απόφασης και
- θ) του υπ' αρ. πρωτ. Φ.900/13/158602/05-9-2012 εγγράφου του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας ,
- ι) του υπ' αρ. πρωτ. Φ80000/οικ.30002/1896/14-12-2011 εγγράφου του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης,
- ια) των υπ' αρ. 50/45256/30-11-2012 και 38/23463/06-6-2014 εγκυκλίων του Υπουργείου Εσωτερικών ,
- ιβ) του υπ' αρ. πρωτ. 7852/23-5-2013 εγγράφου του Υπουργείου Εσωτερικών ,
- ιγ) του υπ' αρ. πρωτ. 26333/06-10-2016 εγγράφου του Υπουργείου Εσωτερικών & Διοικητικής Ανασυγκρότησης ,
- ιδ) της υπ' αρ. 298/19-9-2019 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καρπενησίου περί ορισμού επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων κινητών και ακινήτων του Δήμου για το έτος 2020,
- ιε) της υπ' αρ. 67/23-4-2020 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καρπενησίου με την οποία προσδιοριστήκανε δύο (2) θέσεις περιπτέρων για την παραχώρηση της χρήσης αυτών με τη διαδικασία της δημόσιας κλήρωσης .

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

την παραχώρηση χρήσης θέσεων περιπτέρων του Δήμου Καρπενησίου με τη διαδικασία της δημόσιας κλήρωσης και για το χρονικό διάστημα των δέκα (10) ετών .

1. Με την παρούσα καθορίζονται οι όροι για τη διενέργεια φανεράς, δημόσιας κλήρωσης που αφορά την παραχώρηση των περιπτέρων που βρίσκονται : α) επί της κεντρικής πλατείας Φουρνάς του Δήμου Καρπενησίου και β) επί της πλατείας του Προφήτη Ηλία στο Καρπενήσι.

2. Η διαδικασία παραχώρησης θα πραγματοποιηθεί σε τέσσερα στάδια:

Στάδιο πρώτο : Κάθε ενδιαφερόμενος που επιθυμεί να συμμετάσχει σ' αυτή τη διαδικασία είναι απαραίτητο να υποβάλλει κλειστό - σφραγισμένο φάκελο με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά έγγραφα στο Γραφείο Αδειοδοτήσεων & ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου Καρπενησίου, εντός δεκαεπτά (17)

ημερών (δηλαδή μέχρι 27/5/2020) από της ανάρτησης της παρούσας στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος Καρπενησίου .

Στάδιο δεύτερο : Έλεγχος των προσκομισθέντων δικαιολογητικών εγγράφων των υποψήφιων μισθωτών, των αποκλεισθέντων καθώς και της αιτιολογίας του αποκλεισμού αυτών. Οι υποψήφιοι μισθωτές αναγράφονται σε πρακτικό και κατατάσσονται σε αύξουσα σειρά, με βάση το δηλωθέν οικογενειακό εισόδημά τους, όπως εμφανίζεται στο αντίγραφο του εκκαθαριστικού σημειώματος φορολογίας εισοδήματος του τελευταίου οικονομικού έτους. Η απόφαση περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου από τη συμμετοχή του στη διαδικασία της δημόσιας κλήρωσης, επειδή δεν πληροί τους όρους της προκήρυξης, αναγράφεται σε πρακτικό.

Στάδιο τρίτο : Κατάρτιση πίνακα με τους υποψήφιους δικαιούχους.

Στάδιο τέταρτο : Η δημόσια κλήρωση θα διεξαχθεί στο δημοτικό κατάστημα της έδρας του Δήμου Καρπενησίου, διεύθυνση Ύδρας αρ. 06, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών, την Τετάρτη 03/6/2020 και ώρα 10.00 π.μ.

Ο πρόεδρος της επιτροπής, επιλέγει ισάριθμους λαχνούς με τον αριθμό των προς εκμίσθωση περιπτέρων. Ο πρώτος λαχνός που θα επιλεγεί αντιστοιχεί στο α) περίπτερο που έχει οριστεί στην παράγραφο 1 της παρούσας προκήρυξης. Ο δεύτερος λαχνός που θα επιλεγεί αντιστοιχεί στο β) περίπτερο που έχει οριστεί στην παράγραφο 1 της παρούσας. Αν για κάποια θέση, είναι υποψήφιοι μισθωτές περισσότεροι από ένας δικαιούχους, σύμφωνα με το δηλωθέν οικογενειακό εισόδημά τους, προηγείται μεταξύ τους κλήρωση.

Το αποτέλεσμα της όλης διαδικασίας αναγράφεται στο πρακτικό και είναι δεσμευτικό για τον κάθε ενδιαφερόμενο. Το πρακτικό υπογράφεται από την αρμόδια επιτροπή και από τους συμμετέχοντες. Σε περίπτωση αποχώρησης ενός ή περισσότερων συμμετεχόντων για οποιονδήποτε λόγο πριν από τη λήξη της διαδικασίας, το πρακτικό υπογράφεται στο χρονικό σημείο της αποχώρησής τους. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει αντί αυτού άλλος βάσει ειδικού νόμιμου πληρεξούσιου ή δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά τη διενέργεια της κλήρωσης βεβαιώνουν στο σχετικό πρακτικό ότι ο υποψήφιος μισθωτής δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Σε περίπτωση που αρνηθούν οι επιλεγέντες μισθωτές να υπογράψουν τα πρακτικά, καταχωρείται η άρνησή τους στο πρακτικό και αποκλείονται από την όποια μελλοντική επανάληψη της διαδικασίας της δημόσιας κλήρωσης.

3. Στη δημόσια κλήρωση δικαιούνται να συμμετέχουν έλληνες πολίτες που ανήκουν σε κάποια από τις παρακάτω κατηγορίες :

α) άτομα με αναπηρία (Α.με.Α.), β) πολύτεκνοι και γ) μόνιμοι αξιωματικοί, ανθυπασπιστές και υπαξιωματικοί, δόκιμοι έφεδροι αξιωματικοί και οπλίτες θητείας που συμμετείχαν με οποιονδήποτε τρόπο στα πολεμικά γεγονότα της χρονικής περιόδου από την 20ή Ιουλίου έως την 20ή Αυγούστου 1974 στην Κύπρο, καθώς και στα γεγονότα που έλαβαν χώρα το 1964 στην Τυληρία και Λευκωσία και το 1967 στην Κοφινού και τους Αγίους Θεοδώρους της Κύπρου. Από την εφαρμογή της παρούσας περίπτωσης εξαιρούνται όσοι ενεπλάκησαν κατά τις παραπάνω περιόδους με οποιονδήποτε τρόπο σε παράνομες δραστηριότητες σε βάρος της νόμιμης λειτουργίας του πολιτεύματος της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Κάθε συμμετέχων πρέπει να προσκομίσει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά έγγραφα συμμετοχής . Η συμμετοχή προϋποθέτει πλήρη γνώση των όρων της προκήρυξης, ανεπιφύλακτη αποδοχή αυτών καθώς και γνώση των χώρων που εκμισθώνονται τους οποίους οι ενδιαφερόμενοι έχουν επισκεφθεί και τους βρήκανε χωρίς ελαττώματα και κατάλληλους για χρήση .

Οι υποψήφιοι μισθωτές παρίστανται αυτοπροσώπως στη δημόσια κλήρωση ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους. Δεν επιτρέπεται ο κάθε συμμετέχων : α) να εκπροσωπεί περισσότερους από έναν ενδιαφερόμενο, β) να λαμβάνει μέρος για ίδιο όφελος και ταυτόχρονα να εκπροσωπεί άλλον υποψήφιο μισθωτή. Στη δημόσια κλήρωση, μπορούν να παρίστανται εκπρόσωποι της Εθνικής Συνομοσπονδίας Ατόμων με Αναπηρία , της Ανωτάτης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος και του Τμήματος Αναπήρων και Θυμάτων Πολέμου του Γ.Ε.ΕΘ.Α/ Δ.Ε.Π.Α.Θ.Α.

4. Κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλλει κλειστό - σφραγισμένο φάκελο όπου στην εξωτερική πλευρά του θα αναγράφονται τα στοιχεία του καθώς και το κείμενο: « Για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης περιπτέρου του Δήμου Καρπενησίου με τη διαδικασία της δημόσιας κλήρωσης » .

Τα δικαιολογητικά έγγραφα που ο εκάστοτε υποψήφιος μισθωτής πρέπει να τοποθετήσει στον ανωτέρω φάκελο , επί ποινή αποκλεισμού, είναι τα εξής:

α. Αίτηση συμμετοχής στην οποία θα αναφέρονται τα πλήρη στοιχεία του δηλαδή διεύθυνση κατοικίας, αριθμός τηλεφώνου επικοινωνίας, Α.Δ.Τ., Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ.

β. Φωτοαντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας .

γ. Νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο στην περίπτωση που κάποιος συμμετέχει για λογαριασμό άλλου .

δ. Βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας .

ε. Αντίγραφο εκκαθαριστικού σημειώματος φορολογίας εισοδήματος του τελευταίου οικονομικού έτους από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. Στην περίπτωση μη υποβολής φορολογικής δήλωσης, υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 θεωρημένη από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

στ. Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, περί μη εργασίας ή συνταξιοδότησης λόγω υπηρεσίας στο δημόσιο ή στον ευρύτερο δημόσιο τομέα.

ζ. Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, περί μη αποκατάστασης του ενδιαφερομένου με παραχώρηση περιπέτρου στο σύνολο της Επικράτειας .

η. Επιπλέον των ανωτέρω δικαιολογητικών εγγράφων απαιτείται:

ι) πιστοποιητικό του Κέντρου Πιστοποίησης Αναπηρίας (ΚΕ.Π.Α.) από το οποίο να προκύπτει η πάθηση και το ποσοστό αναπηρίας για τα άτομα με αναπηρία. Γίνεται αποδεκτό και το πιστοποιητικό της Πρωτοβάθμιας ή Δευτεροβάθμιας Υγειονομικής Επιτροπής του άρθρου 6 του ν. 2556/1997. Σ' αυτό θα πρέπει να μνημονεύεται η επ' αόριστον κρίση της Επιτροπής ή η ημερομηνία ισχύος του θα είναι μεταγενέστερη της ημερομηνίας διεξαγωγής της δημόσιας κλήρωσης .

ii) πιστοποιητικό της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος που να πιστοποιεί την πολυτεχνική ιδιότητα του ενδιαφερομένου και

iii) για τους πολεμιστές Κύπρου πλήρες πιστοποιητικό στρατολογικής κατάστασης τύπου Α' και βεβαίωση του οικείου συνδέσμου ή συλλόγου πολεμιστών, αναγνωρισμένου από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας.

5. Το ύψος του ετήσιου τέλους των εν λόγω περιπτέρων του Δήμου Καρπενησίου έχει καθοριστεί με την υπ' αρ. 67/23-4-2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ως εξής :

α) Για το περίπετρο που βρίσκεται επί της κεντρικής πλατείας του Προφήτη Ηλία στο Καρπενήσι, ορίζεται το ποσό των χιλίων οκτακοσίων (1.800,00 €) ευρώ.

β) Για το περίπετρο που βρίσκεται επί της κεντρικής πλατείας Φουρνάς του Δήμου Καρπενησίου, ορίζεται το ποσό των εννιακοσίων εξήντα (960,00 €) ευρώ .

6. Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημόσιας κλήρωσης έχουν το δικαίωμα να υποβάλλουν εγγράφως τυχόν ενστάσεις, ενώπιον της επιτροπής και κατά τη διάρκεια της διαδικασίας, για τη νομιμότητα της προκήρυξης, τη συμμετοχή του οποιουδήποτε ενδιαφερομένου καθώς και για τη διεξαγωγή της δημόσιας κλήρωσης. Η επιτροπή αποφαινεται επ' αυτών με αιτιολογημένη απόφασή της, καταχωρίζοντας αυτήν στα τηρούμενα πρακτικά.

Η τυχόν υποβληθείσα ένσταση δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή της δημόσιας κλήρωσης. Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιονδήποτε λόγο μετά την παρέλευση της παραπάνω διαδικασίας δε γίνονται δεκτές. Οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσβάλει για λόγους νομιμότητας τις αποφάσεις των συλλογικών ή μονομελών οργάνων του Δήμου, ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, κατ' εφαρμογή των άρθρων 118 και 131 του ν. 4555/19-7-2018.

7. Η προκήρυξη θα δημοσιευθεί με τοιχοκόλλησή της στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος της έδρας του Δήμου Καρπενησίου, τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημόσιας κλήρωσης. Επίσης, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος Διαύγεια .

Όσον αφορά την ανακοίνωση της προκήρυξης, θα δημοσιευθεί επιπλέον σε δύο τοπικές εβδομαδιαίες εφημερίδες τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημόσιας κλήρωσης.

8. Η δημόσια κλήρωση μπορεί να ματαιωθεί ή να αναβληθεί για μεταγενέστερη ημερομηνία με απόφαση του Δημάρχου. Η ματαίωση ή η αναβολή της μπορεί να ανακοινώνεται με οποιονδήποτε τρόπο στους ενδιαφερόμενους πριν ή και κατά την ημέρα που έχει προγραμματιστεί να διεξαχθεί και δε γεννά καμία υποχρέωση του Δήμου έναντι αυτών για κάθε είδους δαπάνη ή άλλη τυχόν ζημία τους από την αιτία αυτή.

Η δημόσια κλήρωση επαναλαμβάνεται : α) από το Δήμαρχο αν δεν παρουσιασθεί σ' αυτήν υποψήφιος μισθωτής και β) έπειτα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εφόσον : i) υπάρξει σφάλμα κατά τη διενέργεια της όλης διαδικασίας , ii) ο συμμετέχων αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την ολοκλήρωση της εν λόγω διαδικασίας, iii) ο μισθωτής δεν παρουσιάστηκε εμπροθέσμως, για την υπογραφή της σύμβασης, μετά την κοινοποίηση σ' αυτόν της εγκριτικής απόφασης επί του αποτελέσματος της παραχώρησης χρήσης θέσεων περιπτέρων.

Η διαδικασία της δημόσιας κλήρωσης θα επαναληφθεί σε περίπτωση μη εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Η επανάληψή της θα γνωστοποιηθεί με εκ νέου τοιχοκόλληση της σχετικής ανακοίνωσης στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος της έδρας του Δήμου Καρπενησίου και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από την ημερομηνία διενέργειάς της. Αν δεν εκδηλωθεί ενδιαφέρον από κανέναν υποψήφιο για δεύτερη συνεχόμενη φορά, η αρμόδια Υπηρεσία δύναται να προχωρήσει σε δημοπρασία για την εκμίσθωση των περιπτέρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981.

9. Η έγκριση των πρακτικών της διαδικασίας της δημόσιας κλήρωσης και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην αρμοδιότητα του Δημοτικού Συμβουλίου. Ο Δήμος δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη και ο κάθε μισθωτής περιπέτρου δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση για την περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά καθώς και για τυχόν καθυστέρηση της έγκρισης αυτών.

10. Ο μισθωτής υποχρεούται να προσέλθει στο δημοτικό κατάστημα, μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης του αποτελέσματος της δημόσιας κλήρωσης, προκειμένου να υπογράψει το συμφωνητικό μίσθωσης.

Πριν την υπογραφή του συμφωνητικού, ο μισθωτής υποχρεούται να προσκομίσει: α) εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας στην Ελλάδα ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων διάρκειας δέκα (10) ετών. Το ύψος της εγγύησης ορίζεται στο ποσό των εκατόν πενήντα ευρώ (150,00 €) , β)

βεβαίωση έναρξης εργασιών από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. και γ) βεβαίωση ταμειακής μηχανής από το πληροφοριακό σύστημα της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων (ΤΑΧΙΣ).

Αν ο μισθωτής δεν προσέλθει εντός της ανωτέρω προθεσμίας ή δεν προσκομίσει την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και ενεργείται επανάληψη της διαδικασίας.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης παραμένει στα κατοχή του εκμισθωτή (Δήμος Καρπενησίου) μέχρι τη λήξη της διάρκειας παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης του περιπέτρου. Επιστρέφεται μετά τη λήξη της εκμίσθωσης, την απόδοση του περιπέτρου και την πλήρη εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Το δικαιούχο μπορεί να αναπληρώνει ο/η σύζυγος και τα ενήλικα τέκνα αυτών, τα στοιχεία των οποίων αναγράφονται στο συμφωνητικό μίσθωσης .

11. Ως χρονική διάρκεια μίσθωσης για το εκάστοτε περίπτερο ορίζεται το διάστημα των δέκα (10) ετών, αρχόμενη από την ημερομηνία υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση πριν από τη λήξη του συμβατικού χρόνου. Σε αντίθετη περίπτωση κηρύσσεται έκπτωτος με όλες τις συνέπειες που προβλέπονται από την παρούσα.

12. Υποχρεώσεις – Δικαιώματα μισθωτή

#### Α) Δεσμεύσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του περιπέτρου και να το διατηρεί σε άριστη κατάσταση ευθυνόμενος σε αποκατάσταση για κάθε ζημιά, φθορά και βλάβη που θα προκληθεί σ' αυτό από τον ίδιο, από οποιονδήποτε τρίτο, εργαζόμενο σ' αυτό, πελάτη ή επισκέπτη στο μίσθιο. Να διατηρεί απόλυτη καθαριότητα σε όλους τους χώρους του και να τηρεί πλήρως τους κανόνες υγιεινής σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ισχύουσα υγειονομική διάταξη.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε τροποποίηση εσωτερικού ή εξωτερικού χώρου, μετατροπή, προσθήκη και κατασκευή στο περίπτερο χωρίς την έγγραφη άδεια από τη Δημοτική Αρχή. Οι οποιοσδήποτε δαπάνες που θα αφορούν τροποποιήσεις, επισκευές και συντηρήσεις θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον μισθωτή έστω και αν αυτές είναι επωφελείς και θα παραμείνουν προς όφελος του Δήμου Καρπενησίου .

Σε περίπτωση μη χορήγησης της άδειας πώλησης τροφίμων και ποτών από την αρμόδια Υγειονομική Υπηρεσία της Περιφερειακής Ενότητας Ευρυτανίας, ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του ετήσιου τέλους για όσο διάστημα διαρκεί η σύμβαση μίσθωσης .

Αν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ο Δήμος προβεί στην εκτέλεση έργων στην περιοχή περιμετρικά του εκάστοτε περιπέτρου, ο μισθωτής υποχρεούται να δέχεται την εκτέλεση των εργασιών έστω κι αν αυτές παρακωλύουν την καλή λειτουργία του περιπέτρου, χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης .

Με τη λήξη της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το περίπτερο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση .

#### Β) Δικαίωμα χρήσης κοινοχρήστου χώρου

Οι δικαιούχοι των περιπέτρων υπόκεινται σε υποχρέωση καταβολής τέλους για τον κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπέτρου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Β.Δ/τος 24-9/20-10-1958 .

Η παραχώρηση του δικαιώματος κατάληψης και χρήσης κοινόχρηστου χώρου, εκτός του χώρου που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπέτρου, προϋποθέτει την καταβολή των αντίστοιχων τελών όπως αυτά καθορίζονται από τη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου .

#### Γ) Αναμίσθωση – υπεκμίσθωση

Απαγορεύεται η σιωπηρή ανανέωση της εκμίσθωσης.

Η εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους, επιτρέπεται μόνον για λόγους γήρατος ή σε περίπτωση αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω, η οποία αποδεικνύεται βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της αρχικής παραχώρησης, δηλαδή τα δέκα (10) έτη κατ' ανώτατο. Αντίγραφο του μισθωτηρίου προσκομίζεται εντός τριάντα (30) ημερών στον οικείο δήμο, ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η ανωτέρω παραχώρηση.

#### Δ) Δαπάνες κατανάλωσης ρεύματος και τηλεφώνου - καταβολή φόρων , τελών

Ο μισθωτής του εκάστοτε περιπέτρου υποχρεούται να προβεί στην αλλαγή του ονόματος στον οποίο θα εκδίδονται οι λογαριασμοί παροχών κοινής ωφελείας (ηλεκτρικό ρεύμα, τηλεφωνική σύνδεση). Επιβαρύνεται με όλες τις αντίστοιχες δαπάνες κατανάλωσης των παροχών αυτών.

Επιπλέον , βαρύνεται με την καταβολή των δημοσίων - δημοτικών φόρων, τελών και με κάθε είδους οφειλή που θα σχετίζεται και θα αφορά καθ' οιονδήποτε τρόπο το εκάστοτε περίπτερο .

#### Ε) Λειτουργία περιπέτρου

Ο μισθωτής υποχρεούται, μετά την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης και εντός τριάντα (30) ημερών, να θέσει σε πλήρη λειτουργία το περίπτερο. Σε διαφορετική περίπτωση, ο εκμισθωτής (Δήμος Καρπενησίου) θα δύναται να τον κηρύξει έκπτωτο και να προβεί στη λύση της σύμβασης μίσθωσης. Ο δε μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να αναζητήσει το τυχόν καταβληθέν τέλος που καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή ως συμφωνημένη ποινική ρήτρα διότι η παράβαση αυτή αφορά ουσιώδη όρο της μίσθωσης.

Ο μισθωτής του εκάστοτε περιπτώρου έχει την υποχρέωση να λειτουργεί το περίπτερο όλες τις ημέρες και ώρες της κάθε εβδομάδας. Μπορεί να διαθέτει προς πώληση, εκτός των άλλων, τρόφιμα και ποτά που εντάσσονται και πληρούν τους υγειονομικούς όρους/προϋποθέσεις των διατάξεων της υπ' αρ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/21-6-2017 (Φ.Ε.Κ. 2161/τ.Β'/23-6-2017) Υπουργικής Απόφασης .

ΣΤ) Επιγραφές - τέντες – κιγκλιδώματα – λοιπά υλικά εξοπλισμού

Δεν επιτρέπεται η ανάρτηση φωτεινών ή μη επιγραφών στις όψεις ή στην οροφή των περιπτέρων . Απαγορεύεται: α) η τοποθέτηση φυτοδοχείων (ζαρντινιέρες, γλάστρες), σταθερών ή κινητών κιγκλιδώματων, ενδεικτικών πινακίδων στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του περιπτώρου ή στον ευρύτερο κοινόχρηστο χώρο, β) η ανάρτηση κινητών προστεγασμάτων (τεντών) επί των όψεων του περιπτώρου, γ) η τοποθέτηση εξωτερικών ηλεκτρικών φωτιστικών σωμάτων ή προβολέων στο χώρο αυτό, πέραν των ήδη υφισταμένων, δ) η βαφή των εσωτερικών ή εξωτερικών επιφανειών του περιπτώρου με άλλα υλικά ή χρώματα από τα υφιστάμενα, ε) η επένδυση, η βαφή, η αφαίρεση ή η αλλοίωση με κάθε τρόπο των στοιχείων διαμόρφωσης του εξωτερικού κοινόχρηστου χώρου.

Η τοποθέτηση και εγκατάσταση εξοπλισμού παιδικών και ηλεκτρονικών παιχνιδιών επιτρέπεται μετά από τη χορήγηση : α) της απαιτούμενης άδειας από τη Δημοτική Αρχή και β) της σύμφωνης γνώμης της Αστυνομικής Αρχής σχετικά με την ύπαρξη ή μη λόγων ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που θα επιτρέπουν την εγκατάσταση ή μη των παιχνιδιών αυτών.

13. Ο Δήμος δεν ευθύνεται :

α) για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το περίπτερο για την οποία είχε λάβει γνώση ο μισθωτής. Κατά συνέπεια δεν υποχρεούται για την επιστροφή ή μείωση του ετήσιου τέλους, ούτε στοιχειοθετείται λόγος μονομερούς λύσης ή καταγγελίας της μίσθωσης από την πλευρά του μισθωτή , β) για τη μη χορήγηση στο μισθωτή οποιασδήποτε άδειας, από τις αρμόδιες υπηρεσίες, που αφορά τη χρήση του περιπτώρου. Ο μισθωτής δε θα έχει απαίτηση από το Δήμο για την μη έγκαιρη εγκατάσταση του στο περίπτερο που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα.

Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης ο Δήμος δεν υποχρεούται να προβεί σε καμία επισκευή ή συντήρηση του περιπτώρου. Ο Δήμος μπορεί να λύσει την μίσθωση, κηρύσσοντας έκπτωτο το μισθωτή, αν διαπιστωθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες ότι ο μισθωτής έπαψε να επιμελείται για την καλή λειτουργία του περιπτώρου καθώς και για το γεγονός ότι προέβη σε οποιασδήποτε εργασίες επί του περιπτώρου χωρίς την έγγραφη συναίνεση της Δημοτικής Αρχής.

14. Το ετήσιο τέλος θα καταβάλλεται από τον μισθωτή στο ταμείο του Δήμου εντός του μηνός Ιανουαρίου κάθε έτους, χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή (Δήμος Καρπενησίου). Ο μισθωτής υποχρεούται στην εμπρόθεσμη καταβολή του, ακόμα και στην περίπτωση κατά την οποία, για οιονδήποτε λόγο ή αιτία που δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του Δήμου, δεν κάνει χρήση του περιπτώρου . Στο ποσό του ετήσιου τέλους δεν περιλαμβάνονται τα τέλη για την κατάληψη και χρήση των κοινοχρήστων χώρων.

Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του από το μισθωτή, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.Δ/τος 356/1974 περί Κώδικα Εισπράξεως Δημοσίων Εσόδων. Ο δε μισθωτής θα επιβαρύνεται επιπλέον με όλες τις νόμιμες προσαυξήσεις λόγω υπερημερίας.

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται για οποιονδήποτε λόγο από την πληρωμή του ετήσιου τέλους μέχρι τη λήξη της σύμβασης. Επίσης, παραιτείται του δικαιώματος να ζητήσει τη μείωση του, επικαλούμενος ουσιώδη μεταβολή των οικονομικών συνθηκών μέσα στις οποίες στηρίχθηκε για να υποβάλλει αίτηση συμμετοχής, τον κύκλο εργασιών που πραγματοποίησε, βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της κάθε παραχώρησης.

15. Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου, ο/η σύζυγος ή τα ενήλικα τέκνα του/της που καθίστανται κληρονόμοι κατά το διάστημα της παραχώρησης χρήσης του περιπτώρου, ή ο μισθωτής υποχρεούνται να αναγγείλουν εντός ενός (1) μηνός το θάνατο στον οικείο δήμο καθώς και το ενδιαφέρον τους για να εφαρμοστεί η παραχώρηση για το εναπομείναν χρονικό διάστημα της παραχώρησης. Εφόσον υπάρχουν περισσότεροι του ενός διάδοχοι κατά τα ανωτέρω, προσκομίζεται και υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 με την οποία δηλώνεται η βούληση των λοιπών να παραχωρηθεί το δικαίωμα στον αιτούντα.

Οι συμβάσεις μίσθωσης που δεν έχουν λήξει, εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι τη λήξη τους. Εάν δεν υπάρχουν διάδοχοι, η μίσθωση συνεχίζεται μέχρι τη λήξη της, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή και τα τέλη της περιόδου αυτής καταβάλλονται υπέρ του Δήμου Καρπενησίου .

16. Όλοι οι όροι της προκήρυξης θεωρούνται βασικοί και ουσιώδεις. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης ή λύσης της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή συνεπάγεται:

α) την κήρυξη του μισθωτή ως έκπτωτο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Τη λύση της σύμβασης , και στην καταβολή του ετήσιου τέλους προς το Δήμο. Στην αποβολή εκ του περιπτώρου είτε διοικητικώς με την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί έκπτωσης, είτε δικαστικώς κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας περί απόδοσης μισθίου. Ο μισθωτής υποχρεώνεται χωρίς αντίρρηση να παραδώσει το περίπτερο μέσα σ' ένα μήνα από την κοινοποίηση σ' αυτόν της σχετικής απόφασης και χωρίς να προβάλλει καμία αξίωση για αποζημίωση. Κάθε οφειλή του μισθωτή προς τον εκμισθωτή (Δήμος Καρπενησίου) εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις περί εισπράξης Δημοσίων Εσόδων. Ο Δήμος δεν υποχρεώνεται να επιστρέψει το καταβληθέν ετήσιο τέλος .

β) την υπέρ του Δήμου κατάπτωση της εγγύησης που έχει κατατεθεί απ' αυτόν ως ποινική ρήτρα, με απλή πράξη του Δημάρχου. Ο Δήμος δύναται να επιδιώξει και την αποζημίωσή του για κάθε άλλη ζημία που τυχόν θα υποστεί από τη λύση της σύμβασης λόγω υπαιτιότητας του μισθωτή.

Η εκ μέρους του εκμισθωτή σιωπηρή ανοχή παράβασης ή καταστρατήγησης των διατάξεων της παρούσας προκήρυξης, δε λογίζεται ως έγκριση ή παραίτηση δικαιώματος ή τροποποίησή της, ούτε παρέχει κάποιο δικαίωμα στο μισθωτή.

17. Για οτιδήποτε δεν προβλέπεται από την προκήρυξη αυτή, ισχύουν οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που δεν είναι δυνατόν να λυθεί με τους όρους της παρούσας, επιλύεται με την άσκηση προσφυγής ή αγωγής στο αρμόδιο δικαστήριο της περιφέρειας του Δήμου Καρπενησίου το οποίο και θα αποφαινεται τελεσιδίκως.

18. Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τους όρους της προκήρυξης, των δικαιολογητικών εγγράφων συμμετοχής καθώς και για την παραλαβή αντιγράφου αυτής, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Δημαρχείο Καρπενησίου, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (αρμόδιοι υπάλληλοι Ιωάννης Θανασιάς αρ. τηλ. επικ. 2237350059 , Δημήτριος Κεφαλάς αρ. τηλ. επικ. 2237350075 ).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΟΥΛΙΩΤΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :

- 1) Εθνική Συνομοσπονδία Ατόμων με Αναπηρία  
Ελευθερίου Βενιζέλου αρ. 236, Ηλιούπολη,  
Αθήνα , Τ.Κ. 16341
- 2) Ανωτάτη Συνομοσπονδία Πολυτέκνων Ελλάδος  
Πλατεία Ελευθερίας αρ. 22, (Πλατεία Κουμουνδούρου)  
Αθήνα , Τ.Κ. 10553
- 3) Γ.Ε.ΕΘ.Α./ Δ.Ε.Π.Α.Θ.Α.  
Τμήμα Αναπήρων και Θυμάτων Πολέμου  
Πέτρου Ράλλη αρ. 1 Ρούφ  
Αθήνα , Τ.Κ. 17778