



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΝΟΜΟΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ  
ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΗΝ ΤΚ ΑΓΙΟΥ  
ΝΙΚΟΛΑΟΥ»

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ :** 12.500,00€ (με το ΦΠΑ)

**Αρ. μελέτης:** 34/2017

**CPV:** 45233123-7

## **ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

### **Α Ρ Θ Ρ Ο 1ο**

#### **Αντικείμενο συγγραφής**

Η παρούσα αφορά την εκτέλεση του έργου «Κατασκευή έργων υποδομής στην ΤΚ Αγίου Νικολάου» .

### **Α Ρ Θ Ρ Ο 2ο**

#### **Ισχύουσες διατάξεις**

Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις

α) Του Ν..3463/06 (ΦΕΚ 114/Α/08.06.2006) Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας

β) Του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07.06.2010) Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης,

γ) Του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ147/Α/8-8-2016),

### **Α Ρ Θ Ρ Ο 3ο**

#### **Εγκύκλιοι Προδιαγραφές**

Κατά την εκτέλεση του έργου θα ακολουθούνται οι οδηγίες των σχετικών εγκυκλίων του Υπουργείου Εσωτερικών και θα εφαρμόζονται οι αντίστοιχες προς το είδος του έργου τεχνικές προδιαγραφές των Υπουργείων Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων που αναφέρονται στην ειδική συγγραφή υποχρεώσεων ή το τιμολόγιο.

### **Α Ρ Θ Ρ Ο 4ο**

#### **Συμβατικά Στοιχεία**

Συμβατικά στοιχεία του έργου κατά σειρά ισχύος είναι:

α) Η διακήρυξη του διαγωνισμού.

β) Η γενική συγγραφή υποχρεώσεων (Γ.Σ.Υ η παρούσα).

γ) Η ειδική συγγραφή υποχρεώσεων

δ) Το τιμολόγιο της Υπηρεσίας

ε) Ο προϋπολογισμός της υπηρεσίας

στ) Η προσφορά του αναδόχου, που καθορίζει τις τιμές μονάδος ή την έκπτωση στις τιμές τιμολογίου της μελέτης.

ζ) Τα σχέδια εφ' όσον είναι απαραίτητα

η) Χρονοδιάγραμμα εφόσον αποτελεί στοιχείο της μελέτης.

### **Α Ρ Θ Ρ Ο 5ο**

#### **Εγγύηση Προθεσμία Αποπεράτωσης**

Αυτά ορίζονται στην ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων ή την Διακήρυξη.

### **Α Ρ Θ Ρ Ο 6ο**

#### **Πρόδος έργων Κυρώσεις λόγω καθυστέρησης**

α) Το διάγραμμα προγραμματισμού που περιέχεται στη μελέτη -αν περιέχεται- παρέχει ενδεικτικά την πρόοδο των επιμέρους εργασιών μέσα στη συνολική προθεσμία αποπεράτωσης αυτού, όπως προβλέπεται στην ειδική συγγραφή υποχρεώσεων ή την διακήρυξη. Η υπηρεσία μπορεί να εγκρίνει τροποποίηση διαγράμματος αυτού,

εφόσον πριν την έναρξη των εργασιών υποβληθεί αίτηση του αναδόχου και δεν συνεπάγεται παράταση της συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης του όλου έργου.

β) Όταν δεν έχει συνταχθεί διάγραμμα προγραμματισμού της εκτέλεσης του όλου έργου οι τμηματικές προθεσμίες εκτέλεσης των επι μέρους εργασιών καθορίζονται από την Υπηρεσία με πίνακες εργασιών που κοινοποιούνται στον ανάδοχο.

γ) Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει αρκετό και κατάλληλο προσωπικό και μηχανικό μέσα και να εφαρμόσει υπερωρίες, νυκτερινά συνεργεία και εργασία οι ημέρες αργίας αν αυτό απαιτεί η καλή και εμπρόθεσμη εκτέλεση του έργου, χωρίς να δικαιούται πρόσθετη αποζημίωση γι αυτό. Η Υπηρεσία μπορεί οποτεδήποτε να απαιτήσει από τον ανάδοχο να αυξήσει τον αριθμό των συνεργείων, τις υπερωρίες και τον αριθμό των μηχανημάτων, αν κρίνει ότι ο ρυθμός προόδου του έργου δεν είναι ικανοποιητικός.

δ) Εάν ο ανάδοχος δεν περατώσει τις εργασίες τα όρια της προθεσμίας που ορίζει το διάγραμμα προγραμματισμού ή ο πίνακας εργασιών, κηρύσσεται έκπτωτος με τη διαδικασία του άρθρου 47 του Π.Δ/τος 609/85.

ε) Ο ανάδοχος υποχρεούται να κρατεί λεπτομερές ημερολόγιο εργασίας και καιρικών συνθηκών. Το ημερολόγιο υπογράφεται καθημερινώς από αυτόν ή εκπρόσωπο της υπηρεσίας στις επιτόπιου επισκέψεις.

## **Α Ρ Θ Ρ Ο 7ο**

### **Περιεχόμενο των τιμών του τιμολογίου**

Οι τιμές του τιμολογίου αναφέρονται σε μονάδες πλήρως περαιωμένων εργασιών. Ο ανάδοχος δεν δικαιούται καμιά άλλη πληρωμή ή αποζημίωση δια την πλήρη και έντεχνο εκτέλεση κάθε εργασίας.

Ετσι σε όλες τις τιμές του τιμολογίου περιλαμβάνονται

α) Οι δαπάνες λειτουργίας των μηχανημάτων που χρειάζονται για την εκτέλεση κάθε εργασίας, ήτοι τα μισθώματα τα απαιτούμενα καύσιμα και λιπαντικά ή από ημεραργίες με οποιαδήποτε αιτία επιβάρυνση οι δαπάνες παραλαβής, μεταφοράς επί τόπου και επιστροφής των μηχανημάτων, οι δαπάνες εγκατάστασης και τα ασφάλιστρα τούτων.

β) Οι δαπάνες για το προσωπικό των συνεργείων και του μηχανικού εξοπλισμού (εργοδηγοί, μηχανοδηγοί, χειριστές, μηχανοτεχνίτες, τεχνίτες ειδικευμένοι και ανειδίκευτοι εργάτες) για ημερομίσθια αυτών, ημεραργίες, ασφαλίσσεις, ώρες αργίας, έκτακτες χρηματικές παροχές κλπ.

γ) Η αξία των υλικών που χρειάζονται για κάθε είδος εργασίας περιλαμβανομένων των φορτοεκφορτώσεων και μεταφορών αυτών με οποιοδήποτε μέσο από τον τόπο παραγωγής ή προμήθειας έως τον τόπο των έργων.

δ) Οι δαπάνες για ενδεχομένης παντός είδους ασφάλισης των υλικών και αποζημιώσεις για την προσωρινή κατάληψη εκτάσεων για μεταφορά ή αποθήκευση τους.

ε) Τα έξοδα αποσβέσεως και φυλάξεως των εργαλείων, μηχανημάτων και υλικών.

στ) Γενικά κάθε δαπάνη που δεν κατονομάζεται συγκεκριμένα αλλά απαραίτητη για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση της εργασίας που ορίζει η τιμή του τιμολογίου.

Ουδεμία αξίωση ή διαμφισβήτηση είναι δυνατόν να θεμελιωθεί εκ των υστέρων, είτε ως προς τις ποσότητες και τις αποστάσεις μεταφοράς των υλικών κάθε εργασίας, είτε ως προς τις αποδόσεις των εργατοτεχνιτών είτε ως προς τις τιμές των ημερομισθίων και υλικών μετά την συμμετοχή του αναδόχου στο διαγωνισμό.

## **Α Ρ Θ Ρ Ο 8ο**

### **Ποσοστό γενικών εξόδων και οφέλους του αναδόχου**

Γενικά Έξοδα, Όφελος κλπ. Αναδόχου (Εργολαβικό Ποσοστό), Επιβαρύνσεις.

1. Στην εργολαβία αυτή ΔΕΝ χορηγείται το ποσοστό για Γ.Ε. και Ο.Ε. 18%.

Δεν χορηγείται εργολαβικό ποσοστό επί της αξίας των υλικών που τυχόν θα χορηγήσει ο εργοδότης στον εργολάβο για ενσωμάτωση στο έργο.

2. Διευκρινίζεται ότι τον ανάδοχο βαρύνουν οι φόροι, τέλη, κρατήσεις και οποιεσδήποτε άλλες νόμιμες επιβαρύνσεις όπως ισχύουν κατά τον χρόνο που δημιουργείται η υποχρέωση καταβολής τους. Κατ' εξαίρεση αυξομειώσεις διαφόρων εισφορών ή άλλοι φόροι του δημοσίου που βαρύνουν άμεσα το εργολαβικό αντάλλαγμα, βαρύνουν τον ανάδοχο μόνο στο μέτρο που ισχυαν κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς. Σε περίπτωση μεταβολής των κρατήσεων επί πλέον ή επί έλαττον αυτών που ισχύουν κατά τον χρόνο της δημοπράτησης, ισχύουν τα οριζόμενα στην παρ.6 του άρθρου 138 του Ν.1412/16.

Ο ανάδοχος δεν απαλλάσσεται επίσης των τελών διόδων, των κάθε είδους μεταφορικών του μέσων.

## **Α Ρ Θ Ρ Ο 9ο**

### **Ποιότητα υλικών Ελεγχος τούτων -Δείγματα**

Τα υλικά οφείλουν να είναι άριστης ποιότητας και σύμφωνα με τους όρους των αντιστοιχών τεχνικών προδιαγραφών.

Δείγματα υλικών πρέπει να υποβάλλονται για έγκριση πριν χρησιμοποιηθούν.

Υλικά και άλλα είδη που χρησιμοποιήθηκαν χωρίς έγκριση θα απορρίπτονται αν βρεθούν ακατάλληλα. Τα απαραίτητα δείγματα και περιγραφικά στοιχεία παραδίδονται εγκαίρως προ της χρήσης και θα εξετάζονται από την

Υπηρεσία. Αν είναι ανάγκη τα δείγματα θα αποστέλλονται για εξέταση σε κατάλληλο κρατικό εργαστήριο δοκιμής υλικών.

#### **Α Ρ Θ Ρ Ο 10ο** **Αναλογίες υλικών**

Εφαρμόζονται με ακρίβεια και προσοχή οι αναλογίες υλικών που ορίζει το τιμολόγιο και η συγγραφή υποχρεώσεων. Η άμμος και το αμμοχάλικο πρέπει να κοσκινίζονται και να μετρούνται με κυτία ορισμένων διαστάσεων για να είναι στις σωστές αναλογίες.

#### **Α Ρ Θ Ρ Ο 11ο** **Μηχανικός εξοπλισμός**

Ο μηχανικός εξοπλισμός αν χρειάζεται τέτοιος για το έργο, προβλέπεται και καθορίζεται κάθε φορά στην ειδική συγγραφή υποχρεώσεων. Ο εξοπλισμός αυτός ή διατίθεται από τον ανάδοχο ή εξασφαλίζεται με φροντίδα και έξοδα δικά του. Η υπηρεσία δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση ή ευθύνη γι αυτά.

#### **Α Ρ Θ Ρ Ο 12ο** **Ατυχήματα και ζημιές**

Οι ανάδοχοι έργων που εκτελούνται εντός ασφαλιστικών περιοχών Ι.Κ.Α υποχρεούνται να ασφαλισουν σ' αυτό όλο το προσωπικό τους. Σε περιπτώσεις έργων που εκτελούνται εκτός ασφαλιστικών περιοχών ΙΚΑ, οι ανάδοχοι υποχρεούνται να συνεχίσουν την ασφάλιση του προσωπικού που είναι ασφαλισμένο στο ΙΚΑ και δεν έχει διακοπή η ασφάλιση του. Το υπόλοιπο προσωπικό υποχρεούται επίσης να ασφαλίσει σε ανεγνωρισμένη από το Δημόσιο ασφαλιστική εταιρεία. Η δαπάνη για τα ασφάλιστρα, στο σύνολο τους ήτοι εργοδοτική εισφορά και εισφορά εργαζομένου βαρύνει τον ανάδοχο. Σε καμιά περίπτωση δεν επιβαρύνεται ο εργοδότης με αποζημιώσεις ατυχημάτων του εν γένει προσωπικού του αναδόχου, ως και με αποζημιώσεις για ζημιές που προκάλεσε το προσωπικό του αναδόχου και τα μεταφορικά του μέσα σε ξένη ιδιοκτησία και σε έργα του Δημοσίου, Δήμων και Κοινοτήτων και κάθε είδους κοινωφελή έργα.

#### **Α Ρ Θ Ρ Ο 13ο** **Φόροι τέλη και κρατήσεις**

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους ανεξαιρέτως τους νομίμους φόρους, τέλη και κρατήσεις, που ισχύουν την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού. Υποχρεούται να πληρώνει στο εργατοτεχνικό προσωπικό τα δώρα και επιδόματα που ορίζονται με απόφαση του Υπουργείου Εργασίας, λόγω εορτών Πάσχα και Χριστουγέννων ημερών υποχρεωτικής αργίας και αδείας. Εάν μετά την ημερομηνία που έγινε ο διαγωνισμός επιβληθούν φόροι, τέλη και κρατήσεις ή καταργηθούν άλλοι που υπάρχουν, το αντίστοιχο ποσό πληρώνεται επι πλέον ή εκπίπτει αντίστοιχα από τους λογαριασμούς του αναδόχου προσθέτοντας ή αφαιρώντας το ποσό που πραγματικά πληρώθηκε ή εξοικονομήθηκε.

#### **Α Ρ Θ Ρ Ο 14ο** **Μελέτη συνθηκών του έργου**

Ο εργολάβος που μειοδοτεί θεωρείται ότι έλαβε υπ όψη κατά τη σύνταξη της προσφοράς τις γενικές και τοπικές συνθήκες του έργου ήτοι την θέση του έργου και των μερών αυτού, τις απαραίτητες σε κάθε μέσο μεταφορές, την διάθεση, διαχείριση και εναποθήκευση των υλικών, την κατάσταση των οδών, την ανάγκη κατασκευής οδών προσπελάσεως, την ευχέρεια εξευρέσεως εργατικών χεριών, ύδατος ηλεκτρικού ρεύματος, καιρικές συνθήκες την διαίτα των ρευμάτων και οποιοσδήποτε άλλες τοπικές ειδικές και γενικές συνθήκες, ζητήματα που μπορεί να προκύψουν και κατά κάποιο τρόπο να επηρεάσουν το κόστος των έργων και ότι τα έργα θα εκτελεσθούν κατά την σύμβαση προς την οποία υποχρεούται να συμμορφωθεί ο ανάδοχος.

#### **ΑΡΘΡΟ 15ο** **Φύλαξη υλικών, έργων, άλλων κατασκευών και μέσων. Προστασία βλαστήσεως.**

α) Ο ανάδοχος θα φυλάγει και διατηρεί σε καλή κατάσταση όλα τα εις χείρας του υλικά και μέσα καθώς και τις εργασίες που εκτελούνται. Σχετικές διαταγές της υπηρεσίας εκτελούνται από αυτόν σε αντίθετη περίπτωση τα μέτρα φύλαξης, προστασίας ή διατήρησης τα παίρνει ο εργοδότης και καταλογίζει σε βάρος του αναδόχου τις δαπάνες.

β) Ο ανάδοχος οφείλει να λάβει τα κατάλληλα μέτρα φύλαξης και προστασίας κάθε είδους κοινοφελών έργων που βρίσκονται ή εκτελούνται κοντά στα έργα του ώστε να προλαμβάνονται ζημιές σε αυτά ή διακοπή της λειτουργίας τους. Ζημιές που προκλήθηκαν από αμέλειες του αναδόχου επανορθώνονται αμέσως από αυτόν, αλλιώς η επανόρθωση γίνεται από τον εργοδότη σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου.

γ) Ο ανάδοχος προφυλάσσει και προστατεύει την υπάρχουσα βλάστηση και καλλιεργημένες εκτάσεις της περιοχής του έργου και ευθύνεται για κάθε κοπή δένδρων, θάμνων και καταστροφή φυτείας που δεν είναι απαραίτητο για την εκτέλεση του έργου.

δ) Ο ανάδοχος οφείλει να προστατεύει από ρυπάνσεις το περιβάλλον, και να φροντίζει για την αποκατάσταση φθορών του περιβάλλοντος που οφείλονται σε αμέλεια ή έλλειψη απαραίτητων μέτρων κατά την εκτέλεση του έργου.

## **ΑΡΘΡΟ 16ο**

### **Πρόληψη ατυχημάτων. Μέτρα υγιεινής και ασφάλειας της κυκλοφορίας**

Ο ανάδοχος ανεξάρτητα, άσχετα από τις υποχρεώσεις και ευθύνες που προβλέπουν οι νόμοι λαμβάνει μέτρα για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του και κάθε τρίτο ως και για παροχή πρώτων βοηθειών σ' αυτούς. Γαιώδη ορύγματα υποστηρίζονται πάντοτε, γενικά δε τα ορύγματα σε κατοικημένους χώρους επιπροσθέτως επισημαίνονται με φώτα την νύκτα.

Διαταγές της υπηρεσίας σχετικές με την εξασφάλιση της κυκλοφορίας, εφαρμόζονται με ευθύνη και έξοδα του αναδόχου.

Ο ανάδοχος διατηρεί το απαραίτητο φαρμακευτικό υλικό για πρώτες βοήθειες.

## **ΑΡΘΡΟ 17ο**

### **Χρήση έργου προ της αποπερατώσεως**

Ο εργοδότης δικαιούται να παραλάβει και κάμει χρήση κάθε τμήματος του έργου που περατώθηκε μερικώς ή ολικώς χωρίς να θεωρείται ότι τούτο αποτελεί αποδοχή οιασδήποτε εργασίας μη σύμφωνης προς τη σύμβαση. Αν η ανωτέρω κατοχή ή χρήση προκαλέσει καθυστέρηση στην πρόοδο της εργασίας τότε χορηγείται από τον εργοδότη ανάλογη παράταση της προθεσμίας περαιώσεως του έργου. Σε περίπτωση που η χρήση του έργου από τον εργοδότη προ της αποπερατώσεως του συνεπάγεται πρόσθετες δαπάνες για τον ανάδοχο, τότε ο εργοδότης καταβάλλει σε αυτόν τις δαπάνες αυτές που πραγματικά δικαιολογούνται.

## **ΑΡΘΡΟ 18ο**

### **Τοπογραφικές εργασίες Εφαρμογές επί του εδάφους**

Κάθε εργασία αναγκαία κατά την κρίση της Υπηρεσίας δια την εφαρμογή των εγκεκριμένων χαρτζεων στο έδαφος εκτελείται με φροντίδα και δαπάνη του αναδόχου, με οδηγίες της υπηρεσίας που ελέγχει την ακρίβεια σύμφωνα με τους κανονισμούς. Οι δαπάνες των ανωτέρω εργασιών εις υλικά και τεχνικά μέσα και προσωπικό βαρύνουν τον ανάδοχο.

## **ΑΡΘΡΟ 19ο**

### **Απαλλοτριώσεις**

Οι απαλλοτριώσεις που χρειάζονται για την εκτέλεση έργων γίνονται με φροντίδα του εργοδότη σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις. Τον εργοδότη βαρύνουν οι αποζημιώσεις που θα οριστούν τελικά. Σε περίπτωση καθυστέρησης περάτωσης του έργου λόγω απαλλοτριώσεων και όχι λόγω υπαιτιότητας του αναδόχου ο εργοδότης πλην του να δώσει ανάλογη παράταση προθεσμίας, καμία άλλη ευθύνη ή υποχρέωση για αποζημίωση έχει απέναντι του αναδόχου.

## **ΑΡΘΡΟ 20ο**

### **Κρατήσεις**

Ισχύουν οι κρατήσεις για την συγκεκριμένη πηγή χρηματοδότησης.

## **ΑΡΘΡΟ 21ο**

**Τελικός (εξοφλητικός)λογαριασμός** Θα εκδοθεί βάσει των πρωτοκόλλων προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου και της σχετικής εγκριτικής απόφασης της Νομαρχίας .

Τα στοιχεία ταύτα αποτελούν τα μόνα δικαιολογητικά εκδόσεως του εξοφλητικού λογαριασμού, αντίτυπα δε ή αντίγραφα τούτων επισυνάπτονται σ' αυτόν.

Πριν την θεώρηση του λογαριασμού τούτου θα προσκομίσει ο ανάδοχος βεβαίωση του αρμόδιου υποκαταστήματος του Ι.Κ.Α ότι εξόφλησε όλες τις σχετικές με την εκτέλεση του έργου ασφαλιστικές εισφορές .

**Καρπενήσι 23/5/2017**  
**Η Συντάκτρια**

**Ιωάννα Νταλλή**  
**Πολιτικός Μηχανικός**

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**  
**Καρπενήσι**  
**Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος**

**Γεώργιος Παπαϊωάννου**  
**Πολιτικός Μηχανικός**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
**Καρπενήσι**  
**Η Διευθύντρια**

**Μαρία Παπαδοπούλου**  
**Πολιτικός Μηχανικός**