



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 17 / 2017

ΕΡΓΟ: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΤΗΝ Τ.Κ.  
ΡΟΣΚΑΣ»

ΧΡΗΣΗ: 2017

ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ: 10.000,00 €

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΤΑ 2016

### ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

#### **Α Ρ Θ Ρ Ο 1ο**

##### **Αντικείμενο συγγραφής**

Η παρούσα αφορά την εκτέλεση του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΡΟΣΚΑΣ».

#### **Α Ρ Θ Ρ Ο 2ο**

##### **Ισχύουσες διατάξεις**

Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις

α) Του Ν..3463/06 (ΦΕΚ 114/Α/08.06.2006) Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας

β) Του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07.06.2010) Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.

γ) Του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ147/Α/8-8-2016),

#### **Α Ρ Θ Ρ Ο 3ο**

##### **Συμβατικά Στοιχεία**

Συμβατικά στοιχεία του έργου κατά σειρά ισχύος είναι:

1. Το συμφωνητικό.
2. Η Διακήρυξη.
3. Η Οικονομική Προσφορά.
4. Το Τιμολόγιο Δημοπράτησης
5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).
6. Η Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Τ.Σ.Υ) με τις Τεχνικές Προδιαγραφές
7. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.).
8. Ο Προϋπολογισμός Δημοπράτησης.
9. Οι εγκεκριμένες μελέτες του έργου.
10. Το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου

#### **Α Ρ Θ Ρ Ο 4ο**

##### **Εγγύηση - Προθεσμία Αποπεράτωσης**

Ισχύουν όσα αναφέρονται στην Ε.Σ.Υ. και την διακήρυξη

#### **Α Ρ Θ Ρ Ο 5ο**

##### **Πρόοδος έργων - Κυρώσεις λόγω καθυστέρησης**

α) Το διάγραμμα προγραμματισμού που περιέχεται στη μελέτη παρέχει ενδεικτικά την πρόοδο των επί μέρους εργασιών μέσα στη συνολική προθεσμία αποπεράτωσης αυτού, όπως προβλέπεται στην ειδική συγγραφή υποχρεώσεων ή την διακήρυξη. Η υπηρεσία μπορεί να εγκρίνει τροποποίηση διαγράμματος αυτού, εφόσον πριν την έναρξη των εργασιών υποβληθεί

αίτηση του αναδόχου και δεν συνεπάγεται παράταση της συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης του όλου έργου.

β) Όταν δεν έχει συνταχθεί διάγραμμα προγραμματισμού της εκτέλεσης του όλου έργου οι τμηματικές προθεσμίες εκτέλεσης των επί μέρους εργασιών καθορίζονται από την Υπηρεσία με πίνακες εργασιών που κοινοποιούνται στον ανάδοχο.

γ) Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει αρκετό και κατάλληλο προσωπικό, μηχανικά μέσα και να εφαρμόσει υπερωρίες, νυκτερινά συνεργεία και εργασία τις ημέρες αργίας αν αυτό απαιτεί η καλή και εμπρόθεσμη εκτέλεση του έργου, χωρίς να δικαιούται πρόσθετη αποζημίωση γι αυτό. Η Υπηρεσία μπορεί οποτεδήποτε να απαιτήσει από τον ανάδοχο να αυξήσει τον αριθμό των συνεργείων, τις υπερωρίες και τον αριθμό των μηχανημάτων, αν κρίνει ότι ο ρυθμός προόδου του έργου δεν είναι ικανοποιητικός.

δ) Εάν ο ανάδοχος δεν περατώσει τις εργασίες στα όρια της προθεσμίας που ορίζει το διάγραμμα προγραμματισμού ή ο πίνακας εργασιών, κηρύσσεται έκπτωτος με τη διαδικασία του άρθρου 160 του Ν 1412/16.

ε) Ο ανάδοχος υποχρεούται να κρατεί λεπτομερές ημερολόγιο εργασίας και καιρικών συνθηκών. Το ημερολόγιο υπογράφεται καθημερινώς από αυτόν και εκπρόσωπο της υπηρεσίας στις επιτόπιες επισκέψεις.

### **Α Ρ Θ Ρ Ο 6ο**

#### **Περιεχόμενο των τιμών του τιμολογίου**

Οι τιμές του τιμολογίου αναφέρονται σε μονάδες πλήρως περαιωμένων εργασιών. Ο ανάδοχος δεν δικαιούται καμιά άλλη πληρωμή ή αποζημίωση για την πλήρη και έντεχνο εκτέλεση κάθε εργασίας.

Ετσι σε όλες τις τιμές του τιμολογίου περιλαμβάνονται

α) Οι δαπάνες λειτουργίας των μηχανημάτων που χρειάζονται για την εκτέλεση κάθε εργασίας, ήτοι τα μισθώματα, τα απαιτούμενα καύσιμα και λιπαντικά η από ημεραργίες με οποιαδήποτε αιτία επιβάρυνση, οι δαπάνες παραλαβής, μεταφοράς επί τόπου και επιστροφής των μηχανημάτων, οι δαπάνες εγκατάστασης και τα ασφάλιστρα τούτων.

β) Οι δαπάνες για το προσωπικό των συνεργείων και του μηχανικού εξοπλισμού (εργοδηγοί, μηχανοδηγοί, χειριστές, μηχανοτεχνίτες, τεχνίτες ειδικευμένοι και ανειδίκευτοι εργάτες) για ημερομίσθια αυτών, ημεραργίες, ασφαλίσεις, ώρες αργίας, έκτακτες χρηματικές παροχές κλπ.

γ) Η αξία των υλικών που χρειάζονται για κάθε είδος εργασίας περιλαμβανομένων των φορτοεκφορτώσεων και μεταφορών αυτών με οποιοδήποτε μέσο από τον τόπο παραγωγής ή προμήθειας έως τον τόπο των έργων.

δ) Οι δαπάνες για ενδεχομένη παντός είδους ασφάλιση των υλικών και αποζημιώσεις για την προσωρινή κατάληψη εκτάσεων για μεταφορά ή αποθήκευσή τους.

ε) Τα έξοδα αποσβέσεως και φυλάξεως των εργαλείων, μηχανημάτων και υλικών.

στ) Γενικά κάθε δαπάνη που δεν κατονομάζεται συγκεκριμένα αλλά απαραίτητη για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση της εργασίας που ορίζει η τιμή του τιμολογίου.

Ουδενμία αξίωση ή διαμφισβήτηση είναι δυνατόν να θεμελιωθεί εκ των υστέρων, είτε ως προς τις ποσότητες και τις αποστάσεις μεταφοράς των υλικών κάθε εργασίας, είτε ως προς τις αποδόσεις των εργατοτεχνιτών είτε ως προς τις τιμές των ημερομισθίων και υλικών μετά την συμμετοχή του αναδόχου στο διαγωνισμό.

### **Α Ρ Θ Ρ Ο 7ο**

#### **Ποσοστό γενικών εξόδων και οφέλους του αναδόχου**

Ισχύουν τα αναγραφόμενα στο άρθρο 8 της διακήρυξης

### **Α Ρ Θ Ρ Ο 8ο**

#### **Ποιότητα υλικών Έλεγχος τούτων -Δείγματα**

Τα υλικά οφείλουν να είναι άριστης ποιότητας και σύμφωνα με τους όρους των αντιστοίχων τεχνικών προδιαγραφών. Οι απαιτούμενοι έλεγχοι ποιότητας των υλικών και καλής εκτέλεσης των εργασιών γίνονται με δαπάνη του αναδόχου

Δείγματα υλικών πρέπει να υποβάλλονται για έγκριση πριν χρησιμοποιηθούν.

Υλικά και άλλα είδη που χρησιμοποιήθηκαν χωρίς έγκριση θα απορρίπτονται αν βρεθούν ακατάλληλα. Τα απαραίτητα δείγματα και περιγραφικά στοιχεία παραδίδονται εγκαίρως προ της χρήσης και θα εξετάζονται από την Υπηρεσία. Αν είναι ανάγκη τα δείγματα θα αποστέλλονται για εξέταση σε κατάλληλο κρατικό εργαστήριο δοκιμής υλικών.

#### **Α Ρ Θ Ρ Ο 9ο** **Αναλογίες υλικών**

Εφαρμόζονται με ακρίβεια και προσοχή οι αναλογίες υλικών που ορίζει το τιμολόγιο και η συγγραφή υποχρεώσεων.

#### **Α Ρ Θ Ρ Ο 10ο** **Μηχανικός εξοπλισμός**

Ο μηχανικός εξοπλισμός αν χρειάζεται τέτοιος για το έργο, προβλέπεται και καθορίζεται κάθε φορά στην ειδική συγγραφή υποχρεώσεων. Ο εξοπλισμός αυτός ή διατίθεται από τον ανάδοχο ή εξασφαλίζεται με φροντίδα και έξοδα δικά του. Η υπηρεσία δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση ή ευθύνη γι αυτά.

#### **Α Ρ Θ Ρ Ο 11ο** **Ατυχήματα και ζημιές**

Οι ανάδοχοι έργων υποχρεούνται να ασφαλίσουν όλο το προσωπικό τους. Η δαπάνη για τα ασφάλιστρα, στο σύνολο τους ήτοι εργοδοτική εισφορά και εισφορά εργαζομένου βαρύνει τον ανάδοχο. Σε καμιά περίπτωση δεν επιβαρύνεται ο εργοδότης με αποζημιώσεις ατυχημάτων του εν γένει προσωπικού του αναδόχου, ως και με αποζημιώσεις για ζημιές που προκάλεσε το προσωπικό του αναδόχου και τα μεταφορικά του μέσα σε ξένη ιδιοκτησία και σε έργα του Δημοσίου, Δήμων και Κοινοτήτων και κάθε είδους κοινωφελή έργα.

#### **Α Ρ Θ Ρ Ο 12ο** **Φόροι, τέλη και κρατήσεις**

Οι φόροι, τέλη, δασμοί, κρατήσεις και οποιεσδήποτε άλλες νόμιμες επιβαρύνσεις βαρύνουν τον ανάδοχο, όπως ισχύουν κατά το χρόνο που δημιουργείται η υποχρέωση καταβολής τους. Κατ' εξαίρεση, φόροι του Δημοσίου, λοιπά τέλη που βαρύνουν άμεσα το εργολαβικό αντάλλαγμα, βαρύνουν τον ανάδοχο μόνο στο μέτρο που ίσχυαν κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς. Μεταγενέστερες αυξομειώσεις, αυξομειώνουν αντίστοιχα το οφειλόμενο εργολαβικό αντάλλαγμα. Τα δύο προηγούμενα εδάφια δεν ισχύουν για το φόρο εισοδήματος ή τις παρακρατήσεις έναντι του φόρου αυτού.

#### **Α Ρ Θ Ρ Ο 13ο** **Μελέτη συνθηκών του έργου**

Ο εργολάβος που μειοδοτεί θεωρείται ότι έλαβε υπ όψη κατά τη σύνταξη της προσφοράς τις γενικές και τοπικές συνθήκες του έργου ήτοι την θέση του έργου και των μερών αυτού, τις απαραίτητες σε κάθε μέσο μεταφορές, την διάθεση, διαχείριση και εναποθήκευση των υλικών, την κατάσταση των οδών, την ανάγκη κατασκευής οδών προσπελάσεως, την ευχέρεια εξευρέσεως εργατικών χειρών, ύδατος, ηλεκτρικού ρεύματος, καιρικές συνθήκες την δίαιτα των ρευμάτων και οποιεσδήποτε άλλες τοπικές ειδικές και γενικές συνθήκες, ζητήματα που μπορεί να προκύψουν και κατά κάποιο τρόπο να επηρεάσουν το κόστος των έργων και ότι τα έργα θα εκτελεσθούν κατά την σύμβαση προς την οποία υποχρεούται να συμμορφωθεί ο ανάδοχος.

#### **ΑΡΘΡΟ 14ο** **Φύλαξη υλικών, έργων, άλλων κατασκευών και μέσων. Προστασία βλαστήσεως.**

α) Ο ανάδοχος θα φυλάγει και διατηρεί σε καλή κατάσταση όλα τα εις χείρας του υλικά και μέσα καθώς και τις εργασίες που εκτελούνται. Σχετικές διαταγές της υπηρεσίας εκτελούνται από αυτόν σε αντίθετη περίπτωση τα μέτρα φύλαξης, προστασίας ή διατήρησης τα παίρνει ο εργοδότης και καταλογίζει σε βάρος του αναδόχου τις δαπάνες.

β) Ο ανάδοχος οφείλει να λάβει τα κατάλληλα μέτρα φύλαξης και προστασίας κάθε είδους κοινωφελών έργων που βρίσκονται ή εκτελούνται κοντά στα έργα του ώστε να προλαμβάνονται ζημιές σε αυτά ή διακοπή της λειτουργίας τους. Ζημιές που προκλήθηκαν από αμέλειες του αναδόχου επανορθώνονται αμέσως από αυτόν, αλλιώς η επανόρθωση γίνεται από τον εργοδότη σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου.

γ) Ο ανάδοχος προφυλάσσει και προστατεύει την υπάρχουσα βλάστηση και καλλιεργημένες εκτάσεις της περιοχής του έργου και ευθύνεται για κάθε κοπή δένδρων, θάμνων και καταστροφή φυτείας που δεν είναι απαραίτητο για την εκτέλεση του έργου.

δ) Ο ανάδοχος οφείλει να προστατεύει από ρυπάνσεις το περιβάλλον, και να φροντίζει για την αποκατάσταση φθορών του περιβάλλοντος που οφείλονται σε αμέλεια ή έλλειψη απαιτητών μέτρων κατά την εκτέλεση του έργου.

#### **ΑΡΘΡΟ 15ο**

##### **Πρόληψη ατυχημάτων. Μέτρα υγιεινής και ασφάλειας της κυκλοφορίας**

Ο ανάδοχος ανεξάρτητα από τις υποχρεώσεις και ευθύνες που προβλέπουν οι νόμοι λαμβάνει μέτρα για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του και κάθε τρίτο ως και για παροχή πρώτων βοηθειών σ' αυτούς.

Γαιώδη ορύγματα υποστηρίζονται πάντοτε, γενικά δε τα ορύγματα σε κατοικημένους χώρους επιπροσθέτως επισημαίνονται με φώτα την νύκτα.

Διαταγές της υπηρεσίας σχετικές με την εξασφάλιση της κυκλοφορίας, εφαρμόζονται με ευθύνη και έξοδα του αναδόχου.

Ο ανάδοχος διατηρεί το απαραίτητο φαρμακευτικό υλικό για πρώτες βοήθειες.

#### **ΑΡΘΡΟ 16ο**

##### **Χρήση έργου προ της αποπερατώσεως**

Ο εργοδότης δικαιούται να παραλάβει και να κάνει χρήση κάθε τμήματος του έργου που περατώθηκε μερικώς ή ολικώς χωρίς να θεωρείται ότι τούτο αποτελεί αποδοχή οιασδήποτε εργασίας μη σύμφωνης προς τη σύμβαση. Αν η ανωτέρω κατοχή ή χρήση προκαλέσει καθυστέρηση στην πρόοδο της εργασίας τότε χορηγείται από τον εργοδότη ανάλογη παράταση της προθεσμίας περαιώσεως του έργου. Σε περίπτωση που η χρήση του έργου από τον εργοδότη προ της αποπερατώσεως του συνεπάγεται πρόσθετες δαπάνες για τον ανάδοχο, τότε ο εργοδότης καταβάλλει σε αυτόν τις δαπάνες αυτές που πραγματικά δικαιολογούνται.

#### **ΑΡΘΡΟ 17ο**

##### **Τοπογραφικές εργασίες - Εφαρμογές επί του εδάφους**

Κάθε εργασία αναγκαία κατά την κρίση της Υπηρεσίας δια την εφαρμογή των εγκεκριμένων χαράξεων στο έδαφος εκτελείται με φροντίδα και δαπάνη του αναδόχου, με οδηγίες της υπηρεσίας που ελέγχει την ακρίβεια σύμφωνα με τους κανονισμούς. Οι δαπάνες των ανωτέρω εργασιών σε υλικά, τεχνικά μέσα και προσωπικό βαρύνουν τον ανάδοχο.

#### **ΑΡΘΡΟ 18ο**

##### **Απαλλοτριώσεις**

Οι απαλλοτριώσεις που χρειάζονται για την εκτέλεση έργων γίνονται με φροντίδα του εργοδότη σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις. Τον εργοδότη βαρύνουν οι αποζημιώσεις που θα οριστούν τελικά. Σε περίπτωση καθυστέρησης περάτωσης του έργου λόγω απαλλοτριώσεων και όχι λόγω υπαιτιότητας του αναδόχου ο εργοδότης πλην του να δώσει ανάλογη παράταση προθεσμίας, καμία άλλη ευθύνη ή υποχρέωση για αποζημίωση έχει απέναντι του αναδόχου.

#### **ΑΡΘΡΟ 19ο**

##### **Κρατήσεις**

Ισχύουν οι κρατήσεις για την συγκεκριμένη πηγή χρηματοδότησης.

**ΑΡΘΡΟ 20ο**  
**Τελικός (εξοφλητικός) λογαριασμός**

Θα εκδοθεί βάσει των πρωτοκόλλων προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου και της σχετικής εγκριτικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Τα στοιχεία ταύτα αποτελούν τα μόνα δικαιολογητικά εκδόσεως του εξοφλητικού λογαριασμού, αντίτυπα δε ή αντίγραφα τούτων επισυνάπτονται σ' αυτόν. Πριν την θεώρηση του λογαριασμού τούτου θα προσκομίσει ο ανάδοχος βεβαίωση του αρμόδιου υποκαταστήματος του Ι.Κ.Α. ότι εξόφλησε όλες τις σχετικές με την εκτέλεση του έργου ασφαλιστικές εισφορές.

**Καρπενήσι 18/2/2017**

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

Δημήτριος Τσελεπής  
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

**Καρπενήσι 20/2/2017**

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**

**Ο ΑΝ/ΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ**  
Τμήματος Τ.Ε.

Γεώργιος Παπαϊωάννου  
Πολιτικός Μηχανικός

**Καρπενήσι 21/2/2017**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

**Η Δ/ΝΤΡΙΑ Τ.Υ.**

Μαρία Παπαδοπούλου  
Πολιτικός Μηχανικός