



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 17 / 2017

ΕΡΓΟ: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΤΗΝ Τ.Κ.  
ΡΟΣΚΑΣ»

ΧΡΗΣΗ: 2017  
ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ: 10.000,00 €  
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΤΑ 2016

## ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

### **ΑΡΘΡΟ 1**

#### **Αντικείμενο.**

Το παρόν τεύχος της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (ΕΣΥ), αφορά τους γενικούς και ειδικούς συμβατικούς όρους με βάση τους οποίους και σε συνδυασμό με τους όρους των λοιπών τευχών δημοπράτησης, τις ισχύουσες προδιαγραφές, τα στοιχεία της μελέτης και τις έγγραφες διαταγές της υπηρεσίας θα εκτελεσθούν από τον ανάδοχο οι εργασίες που αναφέρονται στην τεχνική περιγραφή και τα λοιπά συμβατικά τεύχη, για την πλήρη κατασκευή του έργου.

Με το έργο αυτό πρόκειται να γίνουν οι παρακάτω εργασίες για την συντήρηση του Δημοτικού σχολείου του οικισμού Ροσκάς της ομώνυμης Τ. Κοινότητας του Δήμου Καρπενησίου, εμβαδού κάτοψης 92,13 τ.μ. .

- Θα κατασκευασθεί πέτρινος τοίχος αντιστήριξης κατάντι του σχολείου μήκους περίπου 26,00 μ. με μέσο ύψος 1,70 μ. (το θεμέλιο θα κατασκευασθεί από οπλισμένο σκυρόδεμα).
- Θα κατασκευασθούν τρία σκαλοπάτια για την πρόσβαση στο κάτω επίπεδο του αυλείου χώρου και η επένδυση αυτών με σχιστόπλακες όπως επίσης επένδυση θα γίνει και στα σκαλοπάτια της εισόδου του σχολείου.
- Θα αρμολογηθεί όλο το κτίριο αφού πρώτα καθαιρεθούν τα παλαιά και φθαρμένα αρμολογήματα και εφαρμοστεί υδροβολή.
- Θα κατασκευασθείτσιμεντόστρωση μεταξύ της πλευράς του σχολείου και του όμορου δημοτικού δρόμου για την διευθέτηση των ομβρίων υδάτων για την αποφυγή υγρασιών στο κτίριο του σχολείου.

### **ΑΡΘΡΟ 2**

#### **Ισχύουσες διατάξεις**

Η εκτέλεση των έργων διέπεται από τις διατάξεις των Ν. 3463/06, Ν. 3852/10 και Ν. 4412/16

### **ΑΡΘΡΟ 3**

#### **Μελέτη των Συνθηκών Κατασκευής του Έργου.**

Η συμμετοχή στον διαγωνισμό με την υποβολή προσφοράς αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι οι διαγωνιζόμενοι έχουν επισκεφθεί και ελέγξει πλήρως τη φύση και την τοποθεσία του έργου και έχουν πλήρη γνώση των γενικών και τοπικών συνθηκών κατασκευής αυτού, κυρίως σε ότι αφορά τις κάθε φύσης πηγές προμήθειας των υλικών, τις θέσεις προσωρινής ή οριστικής απόθεσης προϊόντων εκσκαφής, τις μεταφορές, τη διάθεση, διαχείριση και αποθήκευση υλικών, τη δυνατότητα εξασφάλισης εν γένει εργατοτεχνικού προσωπικού, νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και των δρόμων προσπέλασης

### **ΑΡΘΡΟ 4**

#### **Προθεσμίες- Ποινικές ρήτρες**

Ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 147 του Ν.4412/16

#### **Συνολική προθεσμία περάτωσης του έργου**

Το όλο έργο πρέπει να αποπερατωθεί σε πέντε (5) μήνες από την υπογραφή του συμφωνητικού.

#### **Ποινικές ρήτρες**

Για κάθε ημέρα υπαίτιας από μέρους του υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας επιβάλλεται στον ανάδοχο ποινική ρήτρα, που ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 148 του Ν.4412/2016.

#### **ΑΡΘΡΟ 5**

##### **Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής του Έργου.**

1. Ο ανάδοχος οφείλει σύμφωνα με το άρθρο 145 του Ν.4412/16, να υποβάλει στην Διευθύνουσα Υπηρεσία χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου, ανταποκρινόμενο προς τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την σύμβαση, μέσα σε δέκα πέντε (15) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της.
2. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία αποφαινεται πάνω στο χρονοδιάγραμμα, που υποβάλλεται από τον ανάδοχο και μπορεί να τροποποιήσει τις προτάσεις του ως προς την σειρά και την διάρκεια των εργασιών και τη χρονική κλιμάκωση των πιστώσεων και το εγκρίνει μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την ημερομηνία υποβολής του.

#### **ΑΡΘΡΟ 6**

##### **Γενικές Υποχρεώσεις του Αναδόχου.**

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, των περιβαλλοντικών διατάξεων, των διατάξεων και των κανονισμών για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του ή στο προσωπικό του φορέα του έργου ή σε οποιονδήποτε τρίτο και για την λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος.

Ο ανάδοχος έχει όλη την ευθύνη για την ανεύρεση πηγών και χρησιμοποίηση αδρανών υλικών που δεν προέρχονται από το εμπόριο, πάντα μετά από έγκριση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ειδοποιήσει την Προϊστάμενη Αρχή αν κατά την κατασκευή των έργων βρεθούν αρχαιότητες ή οποιαδήποτε έργα τέχνης ώστε να εφαρμοστούν οι διατάξεις για τις αρχαιότητες.

Ο ανάδοχος οφείλει να προβεί έγκαιρα στην εξασφάλιση για τις ανάγκες εκτέλεσης του έργου, κατάλληλων σε ποιότητα και επαρκών σε ποσότητα υλικών.

Όλα τα υλικά κ.λπ., που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι της καλύτερης ποιότητας της αγοράς, χωρίς βλάβες ή ελαττώματα.

Ο ανάδοχος του έργου υποχρεούται να προβαίνει με δικές του δαπάνες σε εργαστηριακούς ελέγχους των εργασιών και των υλικών. Οι έλεγχοι θα γίνονται είτε από Κρατικά Εργαστήρια, είτε από ιδιωτικά πιστοποιημένα ή αναγνωρισμένα από το ΚΕΔΕ. Ο ανάδοχος σε περίπτωση χρήσης ιδιωτικού εργαστηρίου θα προσκομίζει στην Διευθύνουσα Υπηρεσία την άδεια λειτουργίας του εν λόγω εργαστηρίου.

Τα αποτελέσματα των ελέγχων θα υποβάλλονται στην Διευθύνουσα Υπηρεσία.

#### **ΑΡΘΡΟ 7**

##### **ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ\***

1. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, των διατάξεων και κανονισμών για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του, ή στο προσωπικό του φορέα του έργου, ή σε οποιονδήποτε τρίτο, ώστε να εξαλείφονται ή να ελαχιστοποιούνται οι κίνδυνοι ατυχημάτων ή επαγγελματικών ασθενειών κατά την φάση κατασκευής του έργου

<b><u>ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΝΟΜΟΘΗΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ:</u></b>						
<b><u>«ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ»</u></b>						
N. 495/76	ΦΕΚ	337/A/76	Π. Δ.	395/94	ΦΕΚ	220/A/94
N. 1396/83	ΦΕΚ	126/A/83	Π. Δ.	396/94	ΦΕΚ	220/A/94
N. 1430/84	ΦΕΚ	49/A/84	Π. Δ.	397/94	ΦΕΚ	221/A/94
N. 2168/ 93	ΦΕΚ	147/A/93	Π. Δ.	105/95	ΦΕΚ	67/A/95

N. 2696/99	ΦΕΚ 57/A/99	Π. Δ. 455/95	ΦΕΚ 268/A/95
N. 3542/07	ΦΕΚ 50/A/07	Π. Δ. 305/96	ΦΕΚ 212/A/96
N. 3669/08	ΦΕΚ 116/A/08	Π. Δ. 89/99	ΦΕΚ 94/A/99
N. 3850/10	ΦΕΚ 84/A/10	Π. Δ. 304/00	ΦΕΚ 241/A/00
N. 4030/12	ΦΕΚ 249/A/12	Π. Δ. 155/04	ΦΕΚ 121/A/04
		Π. Δ. 176/05	ΦΕΚ 227/A/05
		Π. Δ. 149/06	ΦΕΚ 159/A/06
<b>Β. ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ</b>	<b>ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ</b>		
Π. Δ. 413/77	ΦΕΚ 128/A/77	Π. Δ. 2/06	ΦΕΚ 268/A/06
Π. Δ. 95/78	ΦΕΚ 20/A/78	Π. Δ. 212/06	ΦΕΚ 212/A/06
Π. Δ. 216/78	ΦΕΚ 47/A/78	Π. Δ. 82/10	ΦΕΚ 145/A/10
Π. Δ. 778/80	ΦΕΚ 193/A/80	Π. Δ. 57/10	ΦΕΚ 97/A/10
Π. Δ. 1073/81	ΦΕΚ 260/A/81	<b>Γ. ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ</b>
Π. Δ. 225/89	ΦΕΚ 106/A/89	ΥΑ 130646/84	ΦΕΚ 154/B/84
Π. Δ. 31/90	ΦΕΚ 31/A/90	ΚΥΑ 3329/89	ΦΕΚ 132/B/89
Π. Δ. 70/90	ΦΕΚ 31/A/90	ΚΥΑ 8243/1113/91	ΦΕΚ 138/B/91
Π. Δ. 85/91	ΦΕΚ 38/A/91	ΚΥΑ αρ.οικ.Β.4373/1205/93	ΦΕΚ 187/B/93
Π. Δ. 499/91	ΦΕΚ 180/A/91	ΚΥΑ 16440/Φ.10.4/445/93	ΦΕΚ 765/B/93

### **ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ-ΣΗΜΑΝΣΗ**

α) Κατά την διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών, ο ανάδοχος υποχρεούται επίσης να λαμβάνει τα μέτρα που επιβάλλονται για την ασφάλεια της κυκλοφορίας, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση. Υποχρεούται επίσης να προβαίνει με δαπάνες του, κατά το στάδιο εκτέλεσης των εργασιών στην τοποθέτηση όλων των προσωρινών σημάτων, φανών, αντανακλαστικών πινακίδων, σημάτων, τροχονόμων, φωτεινών σηματοδοτών κλπ, που απαιτούνται, κατά τα διεθνή πρότυπα και τις εγκεκριμένες σχετικές προδιαγραφές για την απρόσκοπτη και ασφαλή κυκλοφορία στην οδό και τις παρακαμπτήριες και προσπελάσεις και γενικά σε όλα τα εργοτάξια του έργου κατά την ημέρα και την νύχτα για την ασφαλή καθοδήγηση πεζών και τροχοφόρων. **Ο ανάδοχος ευθύνεται ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα από υπαιτιότητα των έργων, ακόμη και εκείνων που εκτελούνται απολογιστικά.**

### **ΑΡΘΡΟ 8**

#### **Καταμέτρηση εργασιών επιμετρήσεις-πιστοποιήσεις**

Η καταμέτρηση των εργασιών, η σύνταξη των τελικών επιμετρήσεων, οι πιστοποιήσεις και οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με τα άρθρα 151 και 152 του Ν.4412/16.

Ειδικότερα διευκρινίζονται τα κάτωθι:

Οι εργασίες, που θα εκτελεσθούν από τον ανάδοχο του έργου, δεν δύνανται χωρίς προηγούμενη έγγραφη σχετική διαταγή της Υπηρεσίας να υπερβούν το ύψος της πίστωσης που έχει εγκριθεί για το έργο, όπως αυτό καθορίζεται με τα συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας.

Οι πιστοποιήσεις των εργασιών που θα εκτελεσθούν για την πληρωμή του αναδόχου, συντάσσονται στο τέλος κάθε ημερολογιακού μήνα, με την προϋπόθεση βέβαια να υπάρχουν εκτελεσμένες εργασίες που μπορούν να επιμετρηθούν.

Ενδιάμεσα των χρονικών αυτών διαστημάτων δεν προβλέπεται η σύνταξη πιστοποίησης, έστω και αν κατά τα χρονικά διαστήματα που προηγήθηκαν δεν συντάχθηκαν πιστοποιήσεις για οποιαδήποτε αιτία.

Ο ανάδοχος υποχρεούται κατά την υποβολή λογαριασμών να προσκομίζει τα παραστατικά στοιχεία πληρωμής των τελών των πάσης φύσεως χρησιμοποιούμενων στο έργο μηχανημάτων (ιδιόκτητων ή όχι).

#### **ΑΡΘΡΟ 9**

##### **Γενικά Έξοδα, Όφελος κλπ. Αναδόχου (Εργολαβικό Ποσοστό), Επιβαρύνσεις.**

1. Στην εργολαβία αυτή ΔΕΝ χορηγείται το ποσοστό για Γ.Ε. και Ο.Ε. 18%

Δεν χορηγείται εργολαβικό ποσοστό επί της αξίας των υλικών που τυχόν θα χορηγήσει ο εργοδότης στον εργολάβο για ενσωμάτωση στο έργο.

2. Διευκρινίζεται ότι τον ανάδοχο βαρύνουν οι φόροι, τέλη, κρατήσεις και οποιεσδήποτε άλλες νόμιμες επιβαρύνσεις όπως ισχύουν κατά τον χρόνο που δημιουργείται η υποχρέωση καταβολής τους. Κατ' εξαίρεση αυξομειώσεις διαφόρων εισφορών ή άλλοι φόροι του δημοσίου που βαρύνουν άμεσα το εργολαβικό αντάλλαγμα, βαρύνουν τον ανάδοχο μόνο στο μέτρο που ίσχυαν κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς. Σε περίπτωση μεταβολής των κρατήσεων επί πλέον ή επί έλαττον αυτών που ισχύουν κατά τον χρόνο της δημοπράτησης, ισχύουν τα οριζόμενα στην παρ.6 του άρθρου 138 του Ν.1412/16

Ο ανάδοχος δεν απαλλάσσεται επίσης των τελών διοδίων, των κάθε είδους μεταφορικών του μέσων.

#### **ΑΡΘΡΟ 10**

##### **Προκαταβολή.**

Δεν προβλέπεται καταβολή προκαταβολής στον ανάδοχο.

#### **ΑΡΘΡΟ 11**

##### **Προσωρινή Παραλαβή - Χρόνος Υποχρεωτικής Συντήρησης του Έργου - Οριστική Παραλαβή - Διοικητική Παραλαβή για Χρήση.**

1.Για την διενέργεια της προσωρινής παραλαβής συγκροτείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτροπή, όπως προβλέπεται στο άρθρο 170 του Ν. 4412/16. Η προσωρινή παραλαβή ολοκληρώνεται με την έγκριση του σχετικού Πρωτοκόλλου από την Προϊσταμένη Αρχή. Η προσωρινή παραλαβή γίνεται μέσα σε έξι μήνες από της βεβαιούμενης περάτωσης του έργου

2.Ο χρόνος εγγύησης μετά την πάροδο του οποίου ενεργείται η οριστική παραλαβή, ορίζεται σε **δεκαπέντε (15) μήνες** από την βεβαιούμενη περάτωση του έργου.

3.Η οριστική παραλαβή γίνεται επίσης από επιτροπή ως ανωτέρω, το αργότερο εντός διμήνου από την λήξη του χρόνου εγγύησης του έργου.

**Καρπενήσι 18/2/2017**

**Καρπενήσι 20/2/2017**

**Καρπενήσι 21/2/2017**

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**Ο ΑΝ/ΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ**

**Η Δ/ΝΤΡΙΑ Τ.Υ.**

**Τμήματος Τ.Ε.**

Δημήτριος Τσελεπής  
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Γεώργιος Παπαϊωάννου  
Πολιτικός Μηχανικός

Μαρία Παπαδοπούλου  
Πολιτικός Μηχανικός

