



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Περιφερειακή Διεύθυνση

Δημόσιας Περιουσίας

Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας

ΤΜΗΜΑ Α' : Δημοσίων Ανταλλαξιμών Κτημάτων

INFORMATICS
DEVELOPMENT
AGENCY

Digitally signed by
INFORMATICS
DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2016.06.02 15:08:23
EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΩΛΕ3Η-ΟΥΘ

Λάρισα, 13 Ιουλίου 2016

Αρ. Πρωτ. 7905

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Πλειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης της Εκμεταλλεύσεως Χώρου Αμμοληψίας

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας διακηρύσσει ότι συνεπεία του από 15-04-2016 Πρακτικού Ν°1/2016 (Α.Γ.Δ.Π. ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ) της Επιτροπής του Άρθρου 100 του Π.Δ.284/88, του από 25-04-2016 Πρακτικού Ν°1/2016 (Α.Γ.Δ.Π. ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ) της Επιτροπής του Άρθρου 101 του Π.Δ. 284/88 καθώς επίσης και του από 30-05-2016 Πρακτικού Ν°1/2016 (Α.Γ.Δ.Π. ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ) της Επιτροπής του Άρθρου 98 του Π.Δ.284/88, εκτίθεται σε φανερή Πλειοδοτική Δημοπρασία η ορισμένου χρόνου Μίσθωση της Εκμετάλλευσης Χώρου εγκριθείσας θέσης Αμμοληψίας στον ποταμό Μέγδοβα και πιο συγκεκριμένα στη θέση "Αβζιά" Τ.Κ. Μαραθιά Δ.Ε. Φραγκίστας Δήμου Αγράφων Π.Ε. Ευρυτανίας, με συνολική ανά έτος απολήψιμη ποσότητα αδρανών υλικών (αμμοχάλκο) ίση με δεκαέξι χιλιάδες κυβικά μέτρα (16.000,00 κ.μ.) και με τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ένα ευρώ ανά κυβικό μέτρο (1,00 €/ κ.μ.), βάσει του από 11/12-Νοεμ.1929 Διατάγματος «Περί Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων» όπως το διάταγμα αυτό τροποποιήθηκε στη συνέχεια, με τους εξής όρους:

1. Οι προτιθέμενοι να συμμετέχουν στην πλειοδοτική δημοπρασία, οφείλουν για να γίνουν δεκτοί σε αυτή, να προσκομίσουν γραμμάτιο παρακατάθεσης ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) του ελάχιστου ορίου της προσφοράς επί την συνολική ανά έτος απολήψιμη ποσότητα ήτοι: $1/10 * 1,00 * 16.000,00 = 1.600,00\text{€}$ ή ισόποση εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας από το Δημόσιο. Επίσης απαιτείται βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας από τις αρμόδιες Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες για την συμμετοχή τους στο διαγωνισμό.
2. Η πρώτη προφορική πλειοδοτική προσφορά για να γίνει δεκτή, πρέπει να είναι ανώτερη τουλάχιστον κατά ποσοστό πέντε επί της εκατό (5%) του ελάχιστου προαναφερόμενου ορίου προσφοράς. Με βάση αυτό το ποσοστό εξακολουθεί η πλειοδοσία μέχρι την κατακύρωσή της. Κάθε προφορική προσφορά είναι δεσμευτική, μέχρι την οριστική κατακύρωση στον τελευταίο πλειοδότη.
3. Ο πλειοδοτών για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προσκομίζοντας στην αρμόδια επιτροπή δημοπρασίας σχετικό προς τούτο πληρεξούσιο.
4. Με την υποβολή της προσφοράς του ο διαγωνιζόμενος πιστοποιεί ότι έχει λάβει πλήρη γνώση του Χώρου Αμμοληψίας, της ποιότητας του απολήψιμου υλικού και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της υπ' αριθμ. πρωτ. 3465/138957/28.07.2014 Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας (Α.Δ.Α: Ω5Δ3ΟΡ10-ΑΙΝ).
5. Η διάρκεια της Μίσθωσης της Εκμετάλλευσης του χώρου αμμοληψίας ορίζεται έως πέντε (5) έτη, με δικαίωμα αναμίσθωσης του συυγκεκριμένου χώρου, έως τη λήξη ισχύος της υπ' αριθμ. πρωτ. 3465/138957/28.07.2014 Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας (Α.Δ.Α: Ω5Δ3ΟΡ10-ΑΙΝ). Τυχόν τροποποίηση των όρων της Α.Ε.Π.Ο. πριν τη λήξη της, δεν μεταβάλλει τη διάρκεια της μίσθωσης της εκμετάλλευσης του χώρου αμμοληψίας με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου Ε.5 της προαναφερθείσας Α.Ε.Π.Ο.
6. Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία παράδοσης στον πλειοδότη της απόφασης έγκρισης των πρακτικών της πλειοδοτικής δημοπρασίας. Ο πλειοδότης οφείλει εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία παράδοσης της απόφασης έγκρισης των πρακτικών της πλειοδοτικής δημοπρασίας να καταβάλλει στην οικεία Δ.Ο.Υ. το μίσθωμα για το πρώτο τρίμηνο της μίσθωσης - πλέον χαρτόσημου 3,6%.

7. Το ετήσιο μίσθωμα θα είναι ίσο με την τελική προσφορά του πλειοδότη που θα κατακυρωθεί (ευρώ/κ.μ.) επί την συνολική ανά έτος απολήψιμη ποσότητα των δεκαέξι χιλιάδων (16.000,00) κ.μ. αδρανών υλικών (αμμοχάλικου) ανεξάρτητα αν θα έχει αποληφθεί ή όχι (μερικώς ή ολικώς) στο τέλος ή κατά τη διάρκεια του κάθε έτους η συγκεκριμένη ποσότητα. Το συγκεκριμένο ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται σε ισόποσες δόσεις την πρώτη ημέρα κάθε τριμήνου εκάστου έτους και θα παραμείνει σταθερό για όλη τη διάρκεια της δεκαετούς μίσθωσης.
8. Η υπομίσθωση της εκμετάλλευσης του χώρου αμμοληψίας εκ μέρους του πλειοδότη δεν επιτρέπεται. Επίσης δεν επιτρέπεται η σιωπηρή αναμίσθωση.
9. Τα πρακτικά της πλειοδοτικής δημοπρασίας που διεξάγεται ενώπιον της Επιτροπής Εκμίσθωσης και Εκποίησης Δημοσίων και Ανταλλαξιμών Κτημάτων (άρθρο 101 Π.Δ. 284/88) υπόκεινται προς έγκριση από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας. Με απόφαση του Γενικού Γραμματέα κατακυρώνεται ο πλειοδότης ή κηρύσσεται άγονη η δημοπρασία ή διατάσσεται η διεξαγωγή επαναληπτικής δημοπρασίας.
10. Η εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία επιστρέφεται στον πλειοδότη και στους συμμετέχοντες στη δημοπρασία μετά την έκδοση της απόφασης έγκρισης των πρακτικών.
11. Το Δημόσιο μπορεί να προβεί σε λύση της μίσθωσης εκμετάλλευσης του χώρου αμμοληψίας πριν από τη συμβατική λήξη της, χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή, εφόσον ανακληθεί η υπ' αριθμ. πρωτ. 3465/138957/28.07.2014 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας (Α.Δ.Α: Ω5Δ3ΟΡ10-ΑΙΝ) ή συντρέχουν έκτακτοι λόγοι Δημοσίου συμφέροντος. Στις ανωτέρω περιπτώσεις εκδίδεται από τον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης, ύστερα από τις σχετικές αποφάσεις και γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων συλλογικών οργάνων του Υπουργείου Οικονομικών της πρώτης παραγράφου της παρούσης διακήρυξης.

12. Η απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης κοινοποιείται με μέριμνα της αρμόδιας Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας στον εκμισθωτή και επιφέρει τα αποτελέσματα της δύο (2) ημέρες μετά την κοινοποίηση της.
13. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί την 29η Αυγούστου ημέρα Δευτέρα. Από 09:00 π.μ. Έως 11:00 π.μ., θα πραγματοποιείται παραλαβή των προσφορών και στις 11:15 π.μ. θα ξεκινήσει η διαδικασία της δημοπρασίας στα γραφεία του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Ευρυτανίας.
14. Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης βαρύνουν τον πλειοδότη που θα αναδειχθεί με την απόφαση έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας και εξοφλούνται υποχρεωτικά εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία παράδοσης της απόφασης έγκρισης των πρακτικών της πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Λάρισα 13-07-2016

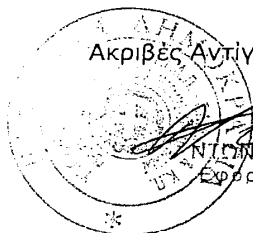
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της
Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας
Περιουσίας Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας
Γκάλφα Αθανασία

**ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ &
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ**

Λάρισα 18-07-2016

Ο/Η ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΣΕΛΙΓΚΑΣ ΗΛΙΑΣ

Ακριβές Αντίγραφο



ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΑΜΠΡΟΣ
Εφοριακός ΤΕ/Α'