

**ΕΝΙΑΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ
(Ε.Κ.Ε.Π.Π.Π.Α.ΔΗ.Κ)**

**Συνεδριακό Κέντρο Καρπενησίου
Γ. Παπανδρέου 1
36 100 Καρπενήσι
Τηλ. 22370 21227
Fax. 22370 21307
E-mail. ekeppadhk@gmail.com**

**Καρπενήσι 18-10-2017
Αριθμ. Πρωτ: 601**

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 1/2017

Κριτήριο Αξιολόγησης	Το μεγαλύτερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα
Χρόνος διενέργειας του διαγωνισμού	Ημερομηνία: 2 Νοεμβρίου 2017 Ημέρα: Πέμπτη Ώρα: 11.00 π.μ
Τόπος Διενέργειας του Διαγωνισμού	Γραφεία ΕΚΕΠΠΠΑΔΗΚ, Γ. Παπανδρέου 1, Συνεδριακό Κέντρο Δήμου Καρπενησίου, 1 ^{ος} Όροφος, Καρπενήσι
Ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα	#120,00€#

Η Ενιαία Κοινοφελής Επιχείρηση Πολιτισμού Παιδείας Προστασίας Αλληλεγγύης Δήμου Καρπενησίου (ΕΚΕΠΠΠΑΔΗΚ) με βάση:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006, άρθρο 192 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»
- 2) Τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 – ΦΕΚ 77Α/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων».
- 3) Την με αριθ. 45/2016 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΚΕΠΠΠΑΔΗΚ «Έγκριση διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου μίσθωσης και εκμετάλλευσης του κυλικείου του Συνεδριακού Κέντρου»

Προκηρύσσει Πλειοδοτικό Διαγωνισμό για την ανάδειξη αναδόχου μίσθωσης και εκμετάλλευσης του κυλικείου του Συνεδριακού Κέντρου.

Η δημοπρασία θα είναι κλειστή, πλειοδοτική και με σφραγισμένες προσφορές και θα διεξαχθεί την **2/11/2017**, και ώρα **11:00 πμ – 12:00 μμ** στα γραφεία της ΕΚΕΠΠΠΑΔΗΚ στο Συνεδριακό Κέντρο Καρπενησίου, στην οδό Γεωργίου Παπανδρέου 1, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άγονη θα επαναληφθεί στις **8 Νοεμβρίου 2017** την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται:

- A) οίκοθεν από τον Πρόεδρο, εάν δεν παρουσιαστεί κατ αυτήν πλειοδότης
- B) κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή, λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας και

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του,

αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης και επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής, επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας, αποφάσεως, δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση β, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του.

Άρθρο 1^ο

Αντικείμενο – Διάρκεια – Όριο προσφοράς

1. Η δημοπρασία είναι με πλειοδοτικό διαγωνισμό, με κλειστές και σφραγισμένες προσφορές, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981, για την εκμετάλλευση του κυλικείου του συνεδριακού κέντρου.
2. Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα της Προέδρου της ΕΚΕΠΠΠΑΔΗΚ στο διαδίκτυο, στον πίνακα ανακοινώσεων της ΕΚΕΠΠΠΑΔΗΚ και στην ιστοσελίδα του δήμου Καρπενησίου.
3. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 6 του ΠΔ 270/1981
4. Ένσταση για την νομιμότητα της διενέργειας της δημοπρασίας ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτήν, υποβάλλεται μέχρι την επόμενη ημέρα από την διενέργεια της δημοπρασίας. Η επιτροπή υποβάλλει την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στο Διοικητικό Συμβούλιο της Ε.Κ.Ε.Π.Π.Π.Α.ΔΗ.Κ που είναι αρμόδιο για την αποδοχή ή την απόρριψή της. Ενστάσεις που υποβάλλονται για άλλους λόγους εκτός των προαναφερόμενων, δεν γίνονται δεκτές.
5. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται **από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και έως 31 Δεκεμβρίου 2019** με δικαίωμα παράτασης μέχρι ένα (1) ακόμη έτος, μετά από αίτημα του μισθωτή ένα μήνα πριν τη λήξη του συμφωνητικού και τη λήψη σχετικής απόφασης του ΔΣ της Ε.Κ.Ε.Π.Π.Π.Α.ΔΗ.Κ.
6. Το ελάχιστο όριο προσφοράς, ως μηνιαίο αντίτιμο, ορίζεται το ποσό των **εκατό (120,00) ΕΥΡΩ**
7. Το μηνιαίο αντίτιμο θα καταβάλλεται στην αρχή κάθε μήνα. Το πρώτο μηνιαίο μίσθωμα θα καταβληθεί ένα μήνα μετά την υπογραφή του συμφωνητικού. Σε περίπτωση καθυστέρησης ολοκλήρου ή μέρους του μισθώματος πέρα από ένα (1) μήνα, η ΕΚΕΠΠΠΑΔΗΚ μπορεί να επιβάλλει πρόστιμο ίσο με το εν έκτο (1/6) του ετησίου μισθώματος. Για καθυστέρηση πλέον του ενός (1ος) μηνός πρόστιμο ίσο με το εν τρίτο (1/3) ετησίου μισθώματος.
8. Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας γίνεται από το Δ.Σ. της ΕΚΕΠΠΠΑΔΗΚ, ο δε τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα ούτε μπορεί να ζητήσει αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 2^ο

Δικαίωμα συμμετοχής στην πλειοδοτική δημοπρασία έχουν ιδιώτες (φυσικά πρόσωπα), εταιρείες και νομικά πρόσωπα που νομίμως χρησιμοποιούν Εμπορικά σήματα με την μέθοδο του Franchises με την προϋπόθεση ότι δεν οφείλουν οποιοδήποτε ποσό στην ΕΚΕΠΠΠΑΔΗΚ ή στο Δήμο Καρπενησίου. Η επιλογή του πλειοδότη θα γίνει με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από όλες τις απόψεις προσφορά.

Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία:

- Α) Όσοι απασχολούνται στο Δημόσιο ή σε ΝΠΔΔ με οποιαδήποτε σχέση εργασίας.
- Β) Συνταξιούχοι οποιουδήποτε ταμείου
- Γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 611/1977
- Δ) Όσοι είναι ανάδοχοι άλλου κυλικείου

Δικαιολογητικά συμμετοχής

Από τους ενδιαφερόμενους, τα μεν φυσικά πρόσωπα θα παρευρίσκονται αυτοπροσώπως ή ο πληρεξούσιός τους, οι δε εταιρείες θα εκπροσωπούνται δια των νομίμων εκπροσώπων τους προσκομίζοντας απόφαση του διοικητικού συμβουλίου που τους ορίζει. Και για τις δύο κατηγορίες ενδιαφερομένων υποχρεωτικά για τη συμμετοχή τους απαιτούνται τα ακόλουθα δικαιολογητικά καθώς και να προσέλθουν με εγγυητή:

1. Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας του ιδίου και του εγγυητή του
2. Υπεύθυνη Δήλωση του ν.1599/86 ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της παρούσης διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται ανεπιφυλάκτως.
3. Φορολογική ενημερότητα συμμετέχοντα και εγγυητή.
4. Ασφαλιστική ενημερότητα (ΙΚΑ & ΟΑΕΕ ή ΟΓΑ) συμμετέχοντα και εγγυητή.
5. Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Καρπενησίου συμμετέχοντα και εγγυητή.
6. Αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και μετά από νόμιμη έγκριση της σύμβασης μισθώσεως. Ο εγγυητής αυτός θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαίρεσεως και διζήσεως.
7. Απόσπασμα ποινικού μητρώου συμμετέχοντα και εγγυητή, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα που προβλέπονται στις διατάξεις του Νόμου περί χορήγησης αδειών λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος
8. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι ο συμμετέχων και ο εγγυητής του δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοση απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.
Σε περίπτωση μη έγκαιρης έκδοσης των ανωτέρω πιστοποιητικών και του ποινικού μητρώου υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση ότι δεν εμπίπτει στις ανωτέρω περιπτώσεις και ότι δεσμεύεται να προσκομίσει τα δικαιολογητικά κατά την ημέρα της υπογραφής της συμβάσεως.
9. Οι εταιρείες θα πρέπει να προσκομίσουν καταστατικό δημοσιευμένο στο Πρωτοδικείο επικυρωμένο, πιστοποιητικό μη πτωχεύσεως και μη λύσεως της εταιρείας και φορολογική, ασφαλιστική και δημοτική ενημερότητα των μελών τους.
10. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας για τη συμμετοχή στη δημοπρασία ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων:
Ποσού δέκα τοις εκατό (10%) επί του εν τη διακηρύξει οριζόμενου ελαχίστου ορίου προσφοράς ολοκλήρου του μισθώματος ενός έτους, ήτοι, ποσό 144,00 € ($120,00 \times 12 = 1.440,00 \times 10\% = 144,00\text{€}$).

Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στους αποτυχόντες μετά το τέλος της δημοπρασίας.

11. Η μη προσκόμιση ενός από τα παραπάνω απαιτούμενα δικαιολογητικά σημαίνει αποκλεισμό του ενδιαφερόμενου από την δημοπρασία.

Για την υπογραφή του μισθωτηρίου, ο τελευταίος πλειοδότης θα προσκομίσει στην ΕΚΕΠΠΠΑΔΗΚ προ της υπογραφής του συμφωνητικού, ως εγγύηση καλής εκτέλεσης, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης, ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος για δύο έτη, η οποία θα ισχύει για ολόκληρη τη μισθωτική περίοδο, δηλαδή μέχρι την οριστική παράδοση του μισθίου από το μισθωτή στην επιχείρηση και εφόσον διαπιστωθεί ότι κανένας όρος του παρόντος δεν παραβιάστηκε, διαφορετικά καταπίπτει υπέρ της ΕΚΕΠΠΠΑΔΗΚ.

Σε περίπτωση μη προσελεύσεως του τελευταίου πλειοδότη ΜΕΤΑ ΤΟΥ ΕΓΓΥΗΤΟΥ του για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου στην Ε.Κ.Ε.Π.Π.Π.Α.ΔΗ.Κ μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και την έγγραφη πρόσκληση αυτού από την Ε.Κ.Ε.Π.Π.Π.Α. Δήμου Καρπενησίου, ή εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία εκπίπτει υπέρ της Ε.Κ.Ε.Π.Π.Π.Α. Δήμου Καρπενησίου, σύμφωνα με το νόμο και η δημοπρασία θα επαναληφθεί με τους ίδιους όρους, οι δε δαπάνες θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί το μίσθωμα της πρώτης δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης αυτής θα βαρύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως στην καταβολή της διαφοράς.

Ά ρ θ ρ ο 3^ο

Χρήση

1. Απαγορεύεται απολύτως στους πλειοδότες να εναποθέσουν στους χώρους αντικείμενα που προκαλούν κρότους, θορύβους, δυσοσμία, όπως και εύφλεκτα υλικά ή αντικείμενα άσχετα με τον προορισμό του χώρου.
2. Οι πλειοδότες θεωρείται ότι έχουν εξετάσει τους χώρους τους οποίους βρήκαν της πλήρους αρεσκείας τους και κατάλληλους για τη χρήση που έχει συμφωνηθεί και παραιτούνται ρητά από κάθε δικαίωμά τους να καταγγείλουν τη σύμβαση που έχει συναφθεί ή να ζητήσουν μείωση των αντιτίμων για ελαττώματα ή τυχόν υφιστάμενες παραλείψεις έστω και κυρωμένες ή που πρόκειται να εμφανιστούν.
3. Οι πλειοδότες υποχρεούνται με την λήξη της σύμβασης να παραδώσουν τους χώρους στην κατάσταση στην οποία τα παρέλαβαν, αλλιώς ευθύνονται σε αποζημίωση.

Ά ρ θ ρ ο 4^ο

Λοιπές υποχρεώσεις

1. Οι τελευταίοι πλειοδότες υποχρεούνται να παρουσιάσουν αξιόχρεο εγγυητή οποίος θα υπογράψει μαζί με τους πλειοδότες τα πρακτικά του διαγωνισμού μετά το τέλος του. Ακόμα οφείλουν μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της σχετικής με την έγκριση από τα αρμόδια όργανα του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης, να προσέλθουν με τον εγγυητή τους για τη σύνταξη και υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών εκμετάλλευσης του κυλικείου, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ της ΕΚΕΠΠΠΑΔΗΚ χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ο εγγυητής είναι συνυπεύθυνος για την πιστή εκτέλεση των όρων της δημοπρασίας παραιτούμενος του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως.
2. Εάν ο μισθωτής είναι εταιρεία σε κάθε τροποποίηση του καταστατικού θα πρέπει να εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και μέσα σε δύο (2) μήνες από τη δημοσίευση της τροποποίησης θα προσκομίζεται από το μισθωτή επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού στην Ε.Κ.Ε.Π.Π.Π.Α.ΔΗ.Κ μαζί με ΦΕΚ ανώνυμης εταιρείας.
3. Εάν είναι φυσικό πρόσωπο θα μπορεί να συστήσει εταιρεία που θα συμμετέχει ο ίδιος υποχρεωτικά και οι προσλαμβανόμενοι συνέταιροι θα πρέπει να είναι φορολογικά, ασφαλιστικά και δημοτικά ενήμεροι. Η σύσταση της εταιρείας θα πρέπει να εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ε.Κ.Ε.Π.Π.Π.Α.ΔΗ.Κ
4. Οι παραπάνω όροι θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση αυτών παρέχει στην Ε.Κ.Ε.Π.Π.Π.Α.ΔΗ.Κ το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης.

Ά ρ θ ρ ο 5^ο

Υποχρεώσεις σχετικά με τη λειτουργία του κυλικείου

ΩΡΑΡΙΟ: Υποχρεωτικά κατά την πραγματοποίηση ημερίδων, παραστάσεων, προβολών Δημοτικού Κινηματογράφου και γενικά κατά τις ώρες λειτουργίας του Συνεδριακού Κέντρου έπειτα από ενημέρωση από τους υπαλλήλους της ΕΚΕΠΠΠΑΔΗΚ για την ημέρα και ώρα πραγματοποίησης των εκδηλώσεων

Τα είδη που θα προσφέρονται πρέπει να είναι άριστης ποιότητας και οι τιμές πώλησης των προϊόντων να συμπεριλαμβάνουν και το Φ.Π.Α. Συγκεκριμένα το κυλικείο υποχρεούται να διαθέτει επαγγελματική μηχανή παρασκευής ποπ-κορν και επαγγελματική μηχανή παρασκευής όλων των ειδών καφέ και ροφημάτων, αναψυκτικά και άλλα συναφή είδη. Είναι υποχρεωτική η ανάρτηση πλήρους τιμοκαταλόγου ειδών με τις αντίστοιχες τιμές πώλησης. Οι τιμές πώλησης των προσφερομένων προϊόντων δεν θα είναι ανώτερες των τιμών των αγορανομικών διατάξεων (ΦΕΚ 2432/4-9-2012, τ.Β'), που αφορά τον καθορισμό των ανωτάτων τιμών διάθεσης ορισμένων ειδών που περιλαμβάνονται στις παρ. 6 και 7 του άρθρου 1 της Α.Δ. 7/2009 και ΦΕΚ 2090/31-07-2014, τ. Β', άρθρο 137. Ο εκμισθωμένος χώρος μπορεί να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως κυλικείο. Ο μισθωτής θα πρέπει να έχει τη δυνατότητα να υποστηρίξει κάθε είδους υπηρεσία catering και τροφοδοσία που αφορά τις εκδηλώσεις – δράσεις του μισθωμένου χώρου

Το χρονικό διάστημα που θα λειτουργεί στο χώρο του συνεδριακού κέντρου το κυλικείο από τον πλειοδότη, δεν θα είναι δυνατή η παραχώρηση σε οποιονδήποτε άλλο επιθυμεί να κάνει χρήση του χώρου για catering ή πώληση ειδών κυλικείου.

Η επιχείρηση θα έχει το δικαίωμα να λαμβάνει τις υπηρεσίες του κυλικείου κατά την διοργάνωση έκτακτων εκδηλώσεων – δράσεων που πραγματοποιούνται από την ΕΚΕΠΠΠΑΔΗΚ και εκτός του χώρου του Συνεδριακού Κέντρου. Ο μισθωτής υποχρεούται για το σκοπό αυτό να διαθέτει αυτοκίνητο – ψυγείο για τη μεταφορά και ασφάλεια των προϊόντων στο χώρο που επίκειται να πραγματοποιηθεί η προγραμματισμένη δράση στο πλαίσιο των πολιτιστικών εκδηλώσεων της ΕΚΕΠΠΠΑΔΗΚ

Άρθρο 6°

Καλή εμφάνιση – Υγιεινή και καθαριότητα κυλικείου

1. Οι πλειοδότες είναι υποχρεωμένοι να συμμορφώνονται προς τις ισχύουσες διατάξεις για τα ΚΥΛΙΚΕΙΑ, να τηρούν τους όρους υγιεινής και καθαριότητας στην αίθουσα φιλοξενίας και τον ευπρεπισμό του περιβάλλοντος χώρου, σύμφωνα με τις οδηγίες και υποδείξεις της ΕΚΕΠΠΠΑΔΗΚ και των κατά νόμο αρμόδιων αρχών.
2. Οι δαπάνες καθαριότητας (απορρυπαντικά – χαρτί κουζίνας– χαρτοπετσέτες – τραπεζομάντηλα κλπ), οι δαπάνες συντήρησης και φυσιολογικών φθορών του κτιρίου και του εξοπλισμού (βλάβες σε ηλεκτρολογικά – ηλεκτρικά – ελαιοχρωματισμοί κλπ) καθώς και η αδειοδότηση θα βαρύνουν τους πλειοδότες.

Άρθρο 7°

Άδεια ίδρυσης και λειτουργίας

Οι πλειοδότες είναι υποχρεωμένοι πριν από την έναρξη λειτουργίας του κυλικείου να υποβάλουν αίτηση με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά στο Δήμο για την έκδοση της κατά νόμο άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Κυλικείου, τους όρους της οποίας οφείλουν να τηρούν απαρέγκλιτα.

Άρθρο 8°

Φορολογικές υποχρεώσεις

Οι πλειοδότες έχουν όλες τις φορολογικές υποχρεώσεις στις οποίες υπόκειται κάθε επαγγελματίας – εκμεταλλευτής παρόμοιων καταστημάτων.

Άρθρο 9°

Συντήρηση εγκαταστάσεων

Οι πλειοδότες είναι υποχρεωμένοι να συντηρούν και να επισκευάζουν με δικά τους έξοδα τις εγκαταστάσεις και τα σκεύη του κυλικείου προκειμένου να εξασφαλισθεί η συνέχιση

της ομαλής λειτουργίας του, χωρίς όμως να προβαίνουν σε καμία απολύτως διαρρύθμιση ή προσθήκη στους χώρους.

Σε περίπτωση όμως κατά την οποία οι πλειοδότες θα κρίνουν ότι επιβάλλεται κάποια βελτίωση ή προσωρινή εγκατάσταση κάποιου πράγματος στο χώρο για την καλύτερη εξυπηρέτηση των πελατών και τη λειτουργία του κυλικείου, τότε αυτή θα γίνει με έξοδα του πλειοδότη, μετά από τη σύμφωνη γνώμη του Διοικητικού συμβουλίου του ΕΚΕΠΠΙΑΔΗΚ.

Άρθρο 10°

Παράδοση – παραλαβή

Οι πλειοδότες θα παραλάβουν από την Ε.Κ.Ε.Π.Π.Π.Α.ΔΗ.Κ. όλα τα σκεύη και τον εξοπλισμό που βρίσκονται στους χώρους, υπογράφοντας σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής και παράδοσης, για τα οποία θα είναι υπεύθυνοι και θα τα παραδώσουν άρτια και σε καλή κατάσταση με το τέλος της σύμβασης.

Άρθρο 11°

Μεταβίβαση εκμετάλλευσης

- 1) Η μεταβίβαση της σύμβασης με οποιονδήποτε τύπο από τους πλειοδότες ολική ή μερική με ή χωρίς αντάλλαγμα, σε τρίτους χωρίς την έγγραφη συναίνεση του ΝΠΙΔ, απαγορεύεται απόλυτα, δεν αναγνωρίζεται και συνεπάγεται την έκπτωση των πλειοδοτών. Πρόσληψη συνεταιίρου ή δημιουργία αφανούς εταιρείας ισούται προς μεταβίβαση.
- 2) Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχοντας την έγκριση μεταβίβασης της παραχώρησης, ολική ή μερική, μπορεί να θέτει νέους περιοριστικούς ή εξασφαλιστικούς όρους υπέρ του ΝΠΙΔ. Σε κάθε περίπτωση όμως η ευθύνη των παλιών πλειοδοτών θα εξακολουθεί να είναι αλληλέγγυα, αδιαίρετη και εξολοκλήρου ως πρωτοφειλέτη, μαζί με το νέο πλειοδότη στον οποίο γίνεται η μεταβίβαση.
- 3) Σε περίπτωση θανάτου του πλειοδότη και εφόσον οι κληρονόμοι του προτείνουν την ολική ή μερική μεταβίβαση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του κυλικείου στους εαυτούς τους ή σε τρίτους, για τον υπόλοιπο χρόνο της σύμβασης, το ΝΠΙΔ δεσμεύεται και υποχρεούται να συναινέσει στη μεταβίβαση διατηρώντας όμως το δικαίωμά του για την επιβολή και νέων δεσμευτικών ή εξασφαλιστικών όρων υπέρ του ΝΠΙΔ.
- 4) Αν οι κληρονόμοι του αποβιώσαντα πλειοδότη δεν επιθυμούν την αυτοπρόσωπη εκμετάλλευση ούτε την σε τρίτους μεταβίβαση με υπόδειξή τους, τότε η σύμβαση θεωρείται αυτοδίκαια και αμετάκλητα λυμένη εφόσον παρέλθει ένας μήνας από τον θάνατο του πλειοδότη και οι κληρονόμοι δεν δηλώσουν έγγραφα την βούλησή τους. Διαφορετικά θεωρείται συνεχιζόμενη με τους κληρονόμους οι οποίοι και ευθύνονται έναντι του ΝΠΙΔ όπως και ο αποθανών πλειοδότης.
- 5) Αν πρόκειται για εταιρία και ένα μέλος της, πτωχεύσει, η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια χωρίς καταβολή αποζημίωσης για διαφυγόντα κέρδη ή οποιεσδήποτε άλλες ζημιές.

Άρθρο 12°

Έκπτωση – Προσφυγή – Συνέπειες

Όλοι οι όροι της παρούσας θεωρούνται βασικοί και ουσιώδεις. Παράβαση οιοδήποτε όρου της σύμβασης ή παράβαση υποχρεώσεων των πλειοδοτών συνεπάγεται την κήρυξή τους ως έκπτωτων με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Κατά της απόφασης και αν δεν αποκλείεται από όρο της σύμβασης επιτρέπεται άσκηση προσφυγής ενώπιον της αρμόδιας κατά νόμο Επιτροπής μέσα σε πέντε (5) πλήρεις ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης έκπτωσης στον πλειοδότη.

Η κήρυξη έκπτωτου του πλειοδότη επιφέρει τις παρακάτω συνέπειες:

α) εκπίπτει υπέρ του ΝΠΙΔ η κατατεθείσα εγγύηση καλής εκτέλεσης του άρθρου 2 της παρούσας και κάθε προκαταβολή ως ποινική ρήτρα υπολογιζόμενη στις τυχόν οφειλές του έκπτωτου προς του ΝΠΙΔ.

β) ο έκπτωτος χάνει κάθε συμβατικό δικαίωμά του και κάθε απαίτησή του από εκτέλεση έργων.

Ο έκπτωτος υποχρεούται να παραδώσει στο ΝΠΙΔ τις κτιριακές και λοιπές εγκαταστάσεις που ανήκουν κατά κυριότητα, νομή και κατοχή στο ΝΠΙΔ, μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης έκπτωσης.

Αν καθυστερεί αδικαιολόγητα ή αρνείται, υπόκειται σε ποινική ρήτρα η οποία ορίζεται στο δεκαπλάσιο (10πλάσιο) της κατατεθειμένης εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης για κάθε μήνα καθυστέρησης. Επίσης αποβάλλεται με απόφαση ασφαλιστικών μέτρων του Πρωτοδικείου, είτε με τα εκάστοτε ισχύοντα περί έξωσης δυστροπούντων πλειοδοτών, των παραπάνω λαμβανόμενων αθροιστικά και ταυτόχρονα ακόμα.

Επίσης σε περίπτωση που οι πλειοδότες δηλώσουν παραίτηση πριν την έγκριση των πρακτικών θα κληθούν να καταβάλουν πρόστιμο ίσο με το διπλάσιο της οικονομικής προσφοράς που κατέθεσαν.

Άρθρο 13^ο

Είσπραξη οφειλών

Κάθε οφειλή των πλειοδοτών προς τον ΝΠΙΔ εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Νόμου περί εισπράξεων δημοσίων Εσόδων, αλλά και με κάθε άλλη διαδικασία, ακόμα και αθροιστικά. Τίτλο εκτελεστό προς βεβαίωση και είσπραξη κάθε οφειλής αποτελεί η σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου εγκεκριμένη από τα αρμόδια όργανα.

Άρθρο 14^ο

Αρμοδιότητα

Οι πλειοδότες ενάγονται και ενάγουν ενώπιον των πολιτικών δικαστηρίων της περιφέρειας στην οποία υπάγεται ο Δήμος Καρπενησίου, τα οποία και καθίστανται μόνα αρμόδια για την επίλυση κάθε διαφοράς που προκύπτει με το ΝΠΙΔ Δήμου Καρπενησίου σε σχέση με την παρούσα σύμβαση.

Άρθρο 15^ο

Λύση της σύμβασης

Η σύμβαση λύεται:

α) Με την πάροδο του χρόνου μίσθωσης

β) Στις περιπτώσεις του άρθρου 11.

γ) Με την κατά το άρθρο 12 καθ' οιονδήποτε τρόπο έκπτωσης.

Όλοι οι παραπάνω όροι υποχρεωτικά θα περιλαμβάνονται στη σχετική σύμβαση, η οποία δύναται να τροποποιηθεί η να αναθεωρηθεί μετά από αίτηση του μισθωτή και έγκριση από το Δ.Σ. της ΕΚΕΠΠΠΑΔΗΚ.

Οι όροι θεωρούνται και είναι ουσιώδεις και η παραβίαση ενός και μόνον εξ αυτών θα έχει ως συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ
ΕΚΕΠΠΠΑΔΗΚ**

ΣΟΦΙΑ ΖΑΛΟΚΩΣΤΑ